



CITTA' DI GRUGLIASCO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° **84**

OGGETTO: LOCALI COMUNALI IN CONCESSIONE A TERZI. LINEE PER LE MODALITÀ DI ACCESSO E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE PER LA CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO. TRIENNIO 2017-2019.

SETTORE POLITICHE SOCIALI E GIOVANILI.

L'anno *duemiladiciassette* , addì *ventisette* del mese di *marzo* alle ore *17:30* nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è ri unita la Giunta Comunale della quale sono membri i signori:

Monta' Roberto	Sindaco	Presente
Binda Pierpaolo	Assessore	Presente
Borio Gabriella	Assessore	Presente
Cuntro' Anna Maria	Assessore	Presente
Fiandaca Salvatore	Assessore	Presente
Turco Luigi	Assessore	Presente

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti i signori sopraindicati.

Assiste alla seduta il Segretario Generale DOTT. LUCA COSTANTINI .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

LOCALI COMUNALI IN CONCESSIONE A TERZI. LINEE PER LE MODALITÀ DI ACCESSO E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE PER LA CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO. TRIENNIO 2017-2019. SETTORE POLITICHE SOCIALI E GIOVANILI.

Su proposta dell'Assessore competente:

Considerato che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di immobili e strutture destinate ad attività socio-ricreative, che sono in concessione a terzi;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17/2/2014 ad oggetto: “ Settore Politiche Sociali e Giovanili – Servizio Sicurezza Sociale – Approvazione del regolamento dell'Albo delle Associazioni, Enti, Istituzioni e per la concessione di benefici finanziari, vantaggi economici, di spazi, immobili e attrezzature comunali”;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22/12/2014 ad oggetto: “Regolamento dell'Albo delle Associazioni, enti, Istituzioni e per la concessione di benefici finanziari, vantaggi economici, di spazi, immobili e attrezzature comunali. Approvazione modifiche e integrazioni.- Settore Politiche sociali e Giovanili- Servizio Cultura”;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 3.3.2014, ad oggetto: "Settore Politiche Sociali e Giovanili. Servizio Sicurezza Sociale. Convenzioni con associazioni per l'utilizzo di strutture o locali comunali. Indirizzi”;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 11.07.2016, ad oggetto: “Convenzioni con associazioni per l'utilizzo di strutture o locali comunali. Anno 2016. Settore Politiche Sociali e Giovanili. Servizio Sicurezza Sociale”;

Verificato che con l'applicazione dell'articolo 27 del Regolamento, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10/2014 e 69/2014 è previsto che la Giunta Comunale ogni tre anni determini i canoni per le concessioni e le tariffe per l'utilizzo saltuario degli immobili di proprietà comunale;

Considerato che, come previsto nell'articolo 27 del Regolamento, la Giunta Comunale nella definizione degli importi potrà deliberare canoni e tariffe differenziati a seconda di particolari finalità di utilizzo con la possibilità di concedere l'utilizzo gratuito o la tariffa ridotta delle strutture comunali per manifestazioni patrocinate o gestite da Associazioni in nome e per conto dell'Amministrazione.

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 236 del 27.10.2014, ad oggetto: "Locali comunali in concessione a terzi. Linee per le modalità di accesso e definizione delle tariffe per la concessione d'uso temporaneo. Triennio 2014-2016" e di integrazione n. 11 del 27.10.2014 con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito le modalità di accesso temporaneo da parte di terzi ai locali comunali ed ha indicato le tariffe da applicare;

Ritenuto opportuno confermare le modalità organizzative definite nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 27.10.2014,

Verificato che i locali comunali che possono essere concessi temporaneamente e rispetto ai quali si rende necessario regolamentare la possibilità di accesso da parte di cittadini o soggetti privati, sono gestiti con 4 modalità differenti di seguito riepilogate e successivamente elencate:

- in concessione di servizio pubblico da parte di soggetti del privato sociale individuati a seguito di gare ad evidenza pubblica;
- in comodato alla Società Le Serre u.s.r.l.;
- in convenzione ad associazioni del territorio
- in gestione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale;

Richiamati i seguenti contratti di concessione in essere, in cui è previsto che il concessionario concordi con l'Amministrazione un tariffario per l'utilizzo degli spazi, da parte di soggetti privati, che dovrà essere approvato dall'Ente:

- contratto ventennale del 20.4.2005, n. Rep. 716 Serie A/1, sottoscritto con la Società Cooperativa Sociale Il Margine per la concessione dei locali siti in Viale Radich n. 6, da adibire a Comunità per disabili e a Centro Civico con annesso Auditorium;
- contratto ventennale del 28.7.2005, n. Rep. 1253 Serie A/4, sottoscritto con il Consorzio N.A.O.S. per la concessione dei locali siti al piano interrato di Via Di Nanni 28 e al piano terra e piano interrato di Via La Salle 6, da adibire a centri diurni per disabili e a centri civici;
- contratto per quindici anni del 27.10.2005, n. Rep. 1636 Serie A/1, sottoscritto con la Cooperativa La Carabattola s.c.c, per la concessione dei locali siti in via Alfieri, 46, da adibire a comunità per minori e a centri civici;

Richiamata la Deliberazione Giunta Comunale n. 80 dell'8/4/2013 ad oggetto: "SETTORE POLITICHE SOCIALI E GIOVANILI - RIAPPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA SOCIETA' "LE SERRE" S.R.L. UNIPERSONALE.", come integrata con DGC n. 87 del 15 aprile 2013, con la quale è stato approvato il Contratto di Servizio con la Società Le Serre ed i relativi Capitolati d'onori e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dell'8.4.2015 con cui sono stati integrati e modificati i capitolati d'onori relativi agli sportelli informativi e alle politiche sociali

Dato atto che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 3.3.2014, l'Amministrazione:

- ha approvato tre modelli di Convenzione da stipulare con le associazioni che gestiscono strutture di proprietà comunale e che nel Modello di Tipo A) è previsto che il locale in convenzione possa essere concesso in uso temporaneo a chiunque ne faccia motivata e lecita richiesta, per svolgere attività ed iniziative private e compatibili con le caratteristiche proprie dei locali, previo pagamento di specifiche tariffe stabilite dall'Amministrazione;
- ha stabilito l'elenco delle associazioni con cui sottoscrivere convenzioni di Tipo A per la gestione di locali comunali

Viste le convenzioni di Tipo A) stipulate a seguito della Deliberazione n. 44/2014 con le associazioni di territorio per la gestione delle strutture comunali:

- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "Circolo Ricreativo Culturale e Sportivo Gerbido" per la gestione della struttura prefabbricata, denominata "Casa Kimberly", sita presso i giardini Kimberly, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "La Quaglia in Paradiso" per la gestione della struttura prefabbricata, denominata "Casa Barberà", sita in Viale Radich, 12, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "Lesna 2000" per la gestione della struttura prefabbricata, denominata "Casa Echirolles", sita presso i giardini Ceresa, sottoscritta in data 3.3.2014;

- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "R.E.G. Rete Ecovolontari Grugliasco" per la gestione della struttura prefabbricata, denominata "Porporati", sita presso il Parco Porporati, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Borgo San Giacomo per la gestione della struttura prefabbricata, sita presso il Parco Aldo Moro, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Auser per la gestione del salone "Paolo Secco", sito presso il Centro Civico Nello Farina, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Unitrè per la gestione del salone denominato "Lino Scapin", sito presso il Centro Civico Nello Farina, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Avis per la gestione del locale comunale sito in Piazza Matteotti, 45, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione A.N.A. per la gestione del locale comunale sito in Piazza Matteotti, 45, sottoscritta in data 3.3.2014;
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Agamus per la gestione dei locali comunali concessi in via La Salle, 2, in fase di sottoscrizione;

Vista la Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Viartisti Teatro per la gestione delle attività del Piccolo Teatro Perempruner, sottoscritta in data 25.6.2013, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 25.3.2014 e Determinazione Dirigenziale n. 239 del 17.6.2013;

Verificato che sono presenti sul territorio comunale altri locali adibiti ad attività culturali e di animazione, che non hanno un gestore ad uso esclusivo, ma che sono concessi direttamente dall'Amministrazione per usi saltuari, nella fattispecie la Sala Consigliare, il locale ferrovia sito in via San Gregorio Magno ed il centro civico del Gerbido presso la Scuola Baracca;

Viste le proposte di tariffario, concordate tra l'Amministrazione Comunale ed i concessionari delle strutture, riepilogate nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che i concessionari o gestori dovranno annualmente comunicare all'Amministrazione Comunale l'elenco dei soggetti a cui hanno rilasciato concessioni ad uso temporaneo e l'entità dei proventi;

Ritenuto opportuno avvalersi della possibilità, prevista nell'articolo 27 del Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 10/2014 di concedere l'utilizzo gratuito o a tariffa ridotta delle strutture comunali per manifestazioni patrocinata o gestite da Associazioni in nome e per conto dell'Amministrazione, prevedendo un contributo a fondo perduto a copertura dei costi di pulizia e spese accessorie;

Dato atto di quanto stabilito nell'articolo 42 del Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 10/2014 che definisce le modalità di utilizzo dei gruppi politici come segue:"

"I gruppi politici rappresentati in Consiglio Comunale hanno la possibilità di utilizzare per l'espletamento delle loro funzioni a titolo gratuito, nella misura di nr. 5 utilizzi annui, le strutture Comunali destinate ad utilizzi saltuari ad eccezione di Teatro Le Serre, Auditorium Scuola 66 Martiri, Città della Conciliazione, locali interni al Parco Le Serre, Teatro Perempruner .

Le spese accessorie (pulizie) o indotte per gestione degli impianti audio /video gestite da personale specializzato saranno a carico del richiedente.

Durante il periodo delle Campagne Elettorali , i gruppi politici che concorrono alla competizione elettorale hanno la possibilità di utilizzare le strutture comunali di cui sopra, a titolo gratuito per un massimo di 3 utilizzi. Le spese accessorie saranno ridotte del 50% ";

Considerato prevedere l'utilizzo totalmente gratuito per le Istituzioni Scolastiche per la realizzazione di incontri ed attività istituzionali;

Visti i seguenti provvedimenti :

- il Bilancio di Previsione e Pluriennale 2017/2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017, esecutiva;
- deliberazione di G.C. n. 1 del 04/01/2017, ad oggetto "Esercizio 2017 - Autorizzazione all'adozione di atti di impegno dirigenziali nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 e del PEG 2017", esecutiva;

Visto il D. Lgs. n.. 446/96 in materia di Pubblici Servizi;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

per le sopraesposte motivazioni si propone, affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di confermare le modalità di utilizzo dei locali comunali da parte di soggetti terzi indicate nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 27.10.2014 e specificate in premessa;
2. Di prendere atto delle tariffe, concordate con l'Amministrazione Comunale, riepilogate nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di stabilire che le tariffe proposte saranno valide per il triennio 2017 – 2019;
4. Di dare atto che i concessionari e soggetti gestori, indicati in premessa, provvederanno all'introito dei corrispettivi e che tale introito dovrà annualmente essere comunicato al Comune e forma voce di entrata per il mantenimento degli equilibri di gestione e del pagamento delle utenze;
5. Di avvalersi della possibilità, prevista nell'articolo 27 del Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 10/2014 di concedere l'utilizzo gratuito o a tariffa ridotta delle strutture comunali per manifestazioni patrocinate o gestite da Associazioni in nome e per conto dell'Amministrazione, prevedendo un contributo non superiore ad € 50 a copertura dei costi di pulizia e spese accessorie;
6. Di autorizzare l'utilizzo totalmente gratuito dei locali comunali alle istituzioni Scolastiche per la realizzazione di incontri ed attività istituzionali;
7. Di prevedere che le tariffe provenienti dall'utilizzo dei locali gestiti direttamente dall'Amministrazione Comunali siano accertate al Capitolo 5625, ad oggetto: "Fitti da fabbricati" per un importo presunto di € 1.000,00 annue

MB/rc

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267;
Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Roberto Montà

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Costantini

(atto sottoscritto con firma digitale)
