



PROT N° 8/21A

SOCIETÀ LE SERRE – PROGETTO SPERIMENTALE “7 CAMPI” IN AREA EX-SISPORT - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, A FAVORE DELLA DITTA RONCO GIACOMO - IMPEGNO DI SPESA € 16.300,00 – SMART CIG: ZED32D031D

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto di indirizzo n° 6/20 La Società Le Serre s.r.l.u. ha approvato in linea tecnica, ex. art 23 e 27 del Dlgs 50/2016, il nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo denominato REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE “7 CAMPI” IN AREA EX-SISPORT” della RTP costituita da Arch. OLIVERO SAMANTA, OSELLA MORENA, ALMONDO LUCA, PRESTI GIOVANNI e geom. Gianluca Olivero;

Richiamato l'atto di indirizzo n° 10/20 del 3-11-2020 la società Le Serre s.r.l.u ha integrato l'atto di indirizzo n° 6/20 ed ha stato approvato il piano particellare di esproprio relativo all'intervento di REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE “7 CAMPI” IN AREA EX-SISPORT”;

Atteso che con l'atto di indirizzo n° 14/20 del 24-12-2020 la società Le Serre s.r.l.u. ha modificato gli atti di indirizzo precedenti ed ha modificato il quadro tecnico economico relativo all'intervento di REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE “7 CAMPI” IN AREA EX-SISPORT”;

Richiamata la Delibera di Giunta del Comune di Grugliasco n° 242 del 29-12-2020 con cui è stata approvata la documentazione relativa al nuovo progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto definitivo per la realizzazione del progetto sperimentale “7 campi” in area ex sisport, inserito nel master plan dell'officina del paesaggio, inviato dalla società Le Serre s.r.l.u., e redatto dai seguenti professionisti: Arch. Samanta Olivero, Arch. Morena Osella, Ing. Luca Almondo, Arch. Giovanni Presti e geom. Gianluca Olivero;

Rilevato che la società Le Serre, nell'ambito del progetto sperimentale “7 Campi” in area ex Sisport inserito nel Master Plan dell'Officina del Paesaggio, in data 2-08-2021 ha trasmesso al Comune di Grugliasco (cfr prot 42305) il progetto esecutivo del Lotto 1 che prevede sostanzialmente l'abbattimento dell'edificio esistente e la messa in sicurezza dell'area;

Atteso che il Lotto 1 in esame costituisce un'anticipazione dell'intervento complessivo in quanto in questo lotto è prevista la completa demolizione del fabbricato esistente, pericoloso in completo abbandono e spesso oggetto di eventi vandalici, al fine di predisporre l'area ai successivi interventi che saranno oggetto del Lotto funzionale 2 che prevede la costruzione di un nuovo edificio nella stessa area ma ruotato rispetto all'esistente.

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco (To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P.I. 07868770012

Dato atto che con Deliberazione di Giunta n. 136 del 5/08/2021 il Comune di Grugliasco ha approvato il progetto esecutivo del Lotto 1 che prevede sostanzialmente l'abbattimento dell'edificio esistente e la pulizia dell'area, demandando le attività correlate alla Società Le Serre Srl

Costatato che, a fronte di idonea indagine di mercato informale mediante richiesta di offerta di importo unico a corpo, sono pervenuti i seguenti riscontri:

DITTA	PROTOCOLLO	OFFERTA
RONCO GIACOMO ESCAVAZIONI	Prot. N. 329 del 2021 – preventivo demolizione e opere accessorie come dettagliato (di cui € 1.470,00 quali oneri per la sicurezza)	€ 16.300,00 oltre IVA

Rilevato che nel caso in esame ricorrono le condizioni per svolgere l'affidamento diretto di cui dell'art. 1 c. 2, lett. a), del decreto legge 16 luglio 2020 n.76, come modificato dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) è individuato, ai sensi dell'art. 5 della L 241 del 1990 e s.m.i., nel responsabile della Società Le Serre Srl – Marco Cucchietti – con il supporto dell'Arch. Gaio Laura;

Visto l'art. 32 co. 2 del D.lgs. 50/2016 che consente di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre contenente in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'aggiudicatario e le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Atteso che l'affidamento in oggetto verrà formalizzato, ai sensi dell'art 32 comma 14 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Viste le linee guida ANAC n. 4/2016 s.m.i. circa le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Verificato che non sono attive convenzioni CONSIP o SCR Piemonte riguardanti i beni/servizi oggetto della presente acquisizione e che il bene/servizio in oggetto non è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Ritenuto pertanto di affidare le seguenti prestazioni e impegnare la relativa spesa:

SMART CIG: ZED32D031D - “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE, CON CORRELATA PULIZIA DEL TERRENO in AREA EX-SISPORT “7 CAMPI” alla ditta **RONCO GIACOMO** con sede in 10095 Grugliasco (TO) Via Borri n. 7 (P.I. 02379500016 - mail: scavidemolizionironcogiacomo@gmail.com) per aver offerto l'importo a corpo di € 16.300,00 comprensivo di oneri della sicurezza di € 1.470,00 oltre IVA 10% e, quindi, per un totale onnicomprensivo di € 17.930,00 che, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

Esigib.tà esercizio	Importo €
2021	17.930,00

Si dà atto che l'economicità dell'affidamento è stata verificata mediante indagine di mercato (offerta Prot. N. 263-290 del 2021);

Visto lo Statuto Societario;

DECIDE

A) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata

B) Affidare le seguenti prestazioni e impegnare la relativa spesa:

SMART CIG: ZED32D031D - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE, CON CORRELATA PULIZIA DEL TERRENO in AREA EX-SISPORT "7 CAMPI" alla ditta **RONCO GIACOMO** con sede in 10095 Grugliasco (TO) Via Borri n. 7 (P.I. 02379500016 - mail: scavidemolizionironcogiacomo@gmail.com) per aver offerto l'importo a corpo di € 16.300,00 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA 10% e, quindi, per un totale onnicomprensivo di € 17.930,00 che, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:

Esigib.tà esercizio	Importo €
2021	17.930,00

Si dà atto che l'economicità dell'affidamento è stata verificata mediante indagine di mercato (offerta Prot. N. 263-290 del 2021);

C) Dare atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato, ai sensi dell'art. 5 della L 241 del 1990 e s.m.i., nel responsabile della Società Le Serre Srl – Marco Cucchietti – con il supporto dell'Arch. Gaio Laura;

D) Dare atto che l'affidamento di che trattasi, essendo inferiore ad € 40.000,00, verrà formalizzato ai sensi dell'art 32 comma 14 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

E) Dare atto che, ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione e aggiornamento sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

Grugliasco, lì 24/08/2021

Il Direttore
Marco Cucchietti
Società Le Serre



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012