



Si richiede l'apposizione del timbro postale per data certa. Il presente documento è costituito da n° 5 fogli e n° 10 pagine. Grugliasco, 10/5/2013

M.C.



Ns Rif MC/da

Prot n° 12/13A

ATTO DI INDIRIZZO - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA GALIMBERTI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2 AI SENSI EX. ART. 132 COMMA 3 DLGS 163/2006 - IMPRESA RATTALINO SCAVI SRL - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE DI € 29.993,76, OLTRE IVA - CIG. 41303611B9

Richiamati

- l'atto di indirizzo n 9/12 A con il quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione della via Galimberti, per un importo complessivo pari ad € 595.000,00, come da seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 437.417,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 3.010,54
Oneri aggiuntivi per attuazione PSC	Euro 5.350,00
Importo lavori a CORPO a base d'asta	Euro 445.778,20
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 21 % su lavori	Euro 93.613,92
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	Euro 9.000,00
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	Euro 13.373,35
Spese Autorità e assicurazioni	Euro 800,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	Euro 4.800,00
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro 20.135,03
Pensilina per fermata BUS	Euro 7.500,00
Totale somme a disposizione	Euro 149.221,80
TOTALE GENERALE	Euro 595.000,00

- l'atto di indirizzo n. 11/12A con il quale si è provveduto ad affidare i lavori alla ditta **RATTALINO SCAVI SRL** P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, via San Domenico Savio n. 40 per aver offerto il ribasso del 24,412% sull'importo a base d'appalto di € 437.417,66 per lavori (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo, oltre €. 3.010,54 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 5.350,00 quali oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC e quindi, al netto del ribasso (pari ad € 106.782,40), per € 330.635,26 a titolo di lavori, oltre € 8.36054, per oneri e, quindi, per complessivi €. 338.995,80, oltre I.V.A. 21%;
- l'atto di cottimo del 11/07/2012 con il quale si è provveduto ad affidare l'incarico di Direzione Lavori all'Ing. Valter CAROSSO per l'importo di € 6.200,00+4%+IVA;

[Handwritten signature]

- Atto di indirizzo n. 25/12° del 25/10/2012 con il quale si è provveduto ad approvare la Perizia supplementare e di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 132 comma 3 del DLGS 163/2006, che ha aumentato l'importo lavori di € 7.660,53 (al netto dell'IVA) rideterminando così l'importo contrattuale ad € 346.656,33 oltre IVA, come da seguente quadro riassuntivo:

	QTE	
	AGGIUDICAZIONE	QTE
		PERIZIA 1
Importo lavori soggetto a ribasso	€330.635,26	€ 338.295,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 338.995,80	€ 346.656,33
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35
Spese Autorità e assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	€ 4.800,00	€ 4.800,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.135,03	€ 0,00
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Spese tecniche e di collaudo (CNPAIA 4% e IVA 21 comprese)	/	€ 16.360,00
Spese per redazione perizia variante	/	€ 2.270,00
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 256.004,20	€ 248.343,67
TOTALE GENERALE	€ 595.000,00	€ 595.000,00

Atteso che:

- La DL, nella persona dell'Ing. Valter CAROSSO, ha consegnato i lavori in data 11/07/2012.

Constatato che la DL in fase di esecuzione dei lavori ha sottoposto alla Stazione Appaltante, Società Le Serre, la necessità di apportare alcune varianti migliorative e funzionali alle opere previste a progetto ai sensi dell'art. 132 comma 3 Dlgs 163/2006, presentando relativa Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, le cui principali opere possono essere così descritte:

Opere in Aumento:

- avendo constatato che il sottofondo stradale nell'area occupata dalla rotatoria non era adeguato alle esigenze di viabilità si è deciso di non procedere alla fresatura della pavimentazione, preferendo procedere alla realizzazione di strati di base bitumati aggiuntivi, al fine di raggiungere le quote altimetriche di progetto;
- a seguito della modifica di cui al punto precedente si rende necessario provvedere ad un incremento della quantità di terra agraria da stendere all'interno dell'isola centrale della rotatoria, incremento previsto anche all'interno delle aiuole presenti lungo la viabilità;
- poiché per ragioni di sicurezza della circolazione stradale nella fase di realizzazione della rotatoria, si rende necessario procedere alla demolizione di un tratto dello spartitraffico centrale di C.so King a monte della stessa, che al termine dei lavori dovrà essere ripristinato;
- si prevedono inoltre interventi minori di completamento quali: fornitura e posa di cordoli in cls e pietra conseguenti a piccole modifiche delle linee geometriche, realizzazione di interventi di ripristino puntuali del manto bituminoso, etc così come meglio specificato negli allegati progettuali.

Opere in Diminuzione/Risparmi:

- mancata realizzazione della fresatura nell'area occupata dalla rotatoria;
- riduzione della superficie a verde prospiciente la legatoria di C.so King;
- mancata bitumatura di alcuni tratti previsti in progetto già in ottimo stato di conservazione.

per un importo complessivo, già al netto del ribasso d'asta, pari ad € 29.993,76 (comprensivi degli oneri per la sicurezza) oltre IVA.

Con nota in data 05/04/2013 prot. n° 62/13 la Società Le Serre ha provveduto a trasmettere copia della citata perizia di variante e suppletiva ai fini della prevista autorizzazione.

La Giunta Comunale del Comune di Grugliasco con propria deliberazione n. 90 in data 22/04/2013 ha autorizzato l'esecuzione della succitata variante migliorativa e funzionale alle opere previste a progetto, mediante l'utilizzo del ribasso di gara;

Preso atto che il Responsabile di procedimento, in funzione dell'indirizzo dato dall'Amministrazione e ai sensi dell'art. 161 comma 10, ritiene che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 132 D.lgs 12.04.2006 n. 163, consentono di disporre una variante in corso d'opera;

Vista la perizia di variante e suppletiva n. 2, redatta in data 27.03.2013, dall'ing. Valter CAROSSO, composta dai seguenti elaborati:

- A) relazione illustrativa
- B) computo metrico estimativo
- C) quadro economico di confronto
- D) schemi grafici
- E) Verbale di concordamento nuovi prezzi

che si allegano sub A), B), C) D) E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che risultano depositati in originale presso la segreteria della Stazione Appaltante anche ai fini dell'approvazione, di importo complessivo di € 39.680,59 (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo (oltre IVA e oneri per la sicurezza) come da seguente qte:

	AGGIUDICAZIONE	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 1	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 2	VARIAZIONI
Importo lavori (già soggetto a ribasso)	€ 330.635,26	€ 338.295,79	€ 368.289,55	€ 29.993,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 0,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 0,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 338.995,80	€ 346.656,33	€ 376.650,09	€ 29.993,76
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83	€ 79.096,52	€ 6.298,69
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 5.053,76	-€ 3.946,24
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 0,00
Spese Autorità e assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.135,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.094,23	-€ 405,77
Spese tecniche e di collaudo (INARCASSA 4% e IVA 21% comprese)	/	€ 16.360,00	€ 16.360,00	€ 0,00
Spese per redazione perizie variante	/	€ 2.270,00	€ 4.400,54	€ 2.130,54
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00	€ 21.225,00	€ 10.456,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 152.203,40	
Risparmio dovuto a somme a disposizione su variante 2			€ 4.352,01	€ 4.352,01
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49	€ 61.794,50	-€ 48.878,99
C) TOTALE SOMME RISPARMIATE E ACCANTONATE	€ 256.004,20	€ 248.343,67	€ 66.146,51	€ 0,00
TOTALE GENERALE (a+ b + c)	€ 595.000,00	€ 595.000,00	€ 595.000,00	

Rilevato che per l'esecuzione delle nuove opere previste in perizia di variante occorre che la ditta RATTALINO SCAVI SRL P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, Via San Domenico Savio n. 40, sottoscriva specifico atto di sottomissione circa i lavori in oggetto, impegnandosi ad applicare il ribasso del 24,412% sull'importo predetto di € 39.680,59 (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo, e che quindi, l'importo della perizia, al netto del ribasso, è di €. 29.993,76, comprensiva degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 21%;

Atteso che la presente variante eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 376.650,09 oltre I.V.A. 21% e che, per l'effetto occorre dare corso ad idonea appendice contrattuale.

Constatato che, stante la modifica dell'importo lavori, occorre integrare l'incarico dell'ing. V. Carosso per l'attività di progettazione, DL e contabilità lavori di € 2.130,54 ;

Rilevato che ai fini della realizzazione dei lavori di cui alla presente variante occorre prorogare i tempi contrattuali previsti per la realizzazione dell'opera di gg 30, naturali e consecutivi;

Dato atto che, a fronte di quanto predetto, occorre dare corso alla modifica del quadro tecnico economico, incrementando l'importo dei lavori aggiudicati ed integrando, mediante la creazione di apposite voci, gli incarichi professionali come segue:

Società Le Serre

	AGGIUDICAZIONE	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 1	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 2	VARIAZIONI
Importo lavori (già soggetto a ribasso)	€ 330.635,26	€ 338.295,79	€ 368.289,55	€ 29.993,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 0,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 0,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 338.995,80	€ 346.656,33	€ 376.650,09	€ 29.993,76
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83	€ 79.096,52	€ 6.298,69
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 5.053,76	-€ 3.946,24
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 0,00
Spese Autorità e assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.135,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.094,23	-€ 405,77
Spese tecniche e di collaudo (INARCASSA 4% e IVA 21% comprese)	/	€ 16.360,00	€ 16.360,00	€ 0,00
Spese per redazione perizie variante	/	€ 2.270,00	€ 4.400,54	€ 2.130,54
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00	€ 21.225,00	€ 10.456,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 152.203,40	
Risparmio dovuto a somme a disposizione su variante 2			€ 4.352,01	€ 4.352,01
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49	€ 61.794,50	-€48.878,91
C) TOTALE SOMME RISPARMIATE E ACCANTONATE	€ 256.004,20	€ 248.343,67	€ 66.146,51	€ 0,00
TOTALE GENERALE (a+ b + c)	€ 595.000,00	€ 595.000,00	€ 595.000,00	

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Direttore della Società Le Serre Sig. Marco Mucchiotti e supportato nel suo ruolo dall'assistente al RUP, arch. Laura Gaio e che il Direttore dei Lavori è l'ing. Valter Carosso;

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 27.03.2013 dall'ing. Valter Carosso, composta dai seguenti elaborati:

- A) relazione illustrativa
- B) computo metrico estimativo
- C) quadro economico di confronto
- D) schemi grafici
- E) verbali nuovi prezzi

che si allegano sub A), B), C) D) E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che risultano depositati in originale presso la segreteria della Stazione Appaltante anche ai fini dell'approvazione, di importo complessivo di €. 29.993,76 (già soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo (oltre IVA);

2) che la ditta RATTALINO SCAVI SRL P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, Via San Domenico Savio n. 40, dovrà sottoscrivere specifico atto di sottomissione e annessa appendice contrattuale circa i lavori in oggetto, impegnandosi ad applicare il ribasso del 24,412% e che quindi, l'importo della perizia, al netto del ribasso, è di €. 29.993,76, oltre I.V.A. 21%;

3) di integrare l'incarico dell'ing. Valter Carosso per l'attività di progettazione, DL e contabilità lavori come da quadro economico

4) modificare il Quadro tecnico Economico, come segue:

	AGGIUDICAZIONE	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 1	QTE A SEGUITO PERIZIA VARIANTE N. 2	VARIAZIONI
Importo lavori (già soggetto a ribasso)	€ 330.635,26	€ 338.295,79	€ 368.289,55	€ 29.993,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 0,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 0,00
A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 338.995,80	€ 346.656,33	€ 376.650,09	€ 29.993,76
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83	€ 79.096,52	€ 6.298,69
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 D.Lgs 16372006)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 5.053,76	-€ 3.946,24
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 0,00
Spese Autorità e assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.135,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.094,23	-€ 405,77
Spese tecniche e di collaudo (INARCASSA 4% e IVA 21% comprese)	/	€ 16.360,00	€ 16.360,00	€ 0,00
Spese per redazione perizie variante	/	€ 2.270,00	€ 4.400,54	€ 2.130,54
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00	€ 21.225,00	€ 10.456,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 152.203,40	
Risparmio dovuto a somme a disposizione su variante 2			€ 4.352,01	€ 4.352,01
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49	€ 61.794,50	-€ 48.878,99
C) TOTALE SOMME RISPARMIATE E ACCANTONATE	€ 256.004,20	€ 248.343,67	€ 66.146,51	€ 0,00
TOTALE GENERALE (a+ b + c)	€ 595.000,00	€ 595.000,00	€ 595.000,00	

5) Approvare lo schema dell'Atto di sottomissione allegato F) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che definisce l'importo della perizia suppletiva e di variante;

6) dare corso alla piena formalizzazione della presente variante anche in sede contrattuale mediante la stipula di idonea appendice.

7) Dare atto che i tempi contrattuali vengono prorogati di gg 30, naturali e consecutivi;

8) Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Direttore della Società Le Serre Sig. Marco Cucchietti e supportato nel suo ruolo dall'assistente al RUP, arch. Laura Gaio e che il Direttore dei Lavori è l'ing. Valter Carosso;

Grugliasco, 09/05/2013

Il Direttore della Società Le Serre
Marco Cucchietti

