



Si richiede l'apposizione del timbro postale per data certa. Il presente documento è costituito da n° 25 fogli e n° 45 pagine.  
Grugliasco, 25/10/2012

Ns Rif MC/da



Prot n° 25/12A

**ATTO DI INDIRIZZO - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA GALIMBERTI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI SENSI EX. ART. 132 COMMA 3 DLGS 163/2006 - IMPRESA RATTALINO SCAVI SRL - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE DI € 7.660,53, OLTRE IVA - CIG. 41303611B9**

Richiamati

- l'atto di indirizzo n 9/12 A con il quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione della via Galimberti, per un importo complessivo pari ad € 595.000,00, come da seguente Q.T.E.:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 437.417,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 3.010,54
Oneri aggiuntivi per attuazione PSC	Euro 5.350,00
<b>Importo lavori a CORPO a base d'asta</b>	<b>Euro 445.778,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. 21 % su lavori	Euro 93.613,92
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	Euro 9.000,00
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	Euro 13.373,35
Spese Autorità e assicurazioni	Euro 800,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	Euro 4.800,00
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro 20.135,03
Pensilina per fermata BUS	Euro 7.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro 149.221,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro 595.000,00</b>

- l'atto di indirizzo n. 11/12A con il quale si è provveduto ad affidare i lavori alla ditta **RATTALINO SCAVI SRL** P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, via San Domenico Savio n. 40 per aver offerto il ribasso del 24,412% sull'importo a base d'appalto di € 437.417,66 per lavori (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo, oltre € 3.010,54 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 5.350,00 quali oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC e quindi, al netto del ribasso (pari ad € 106.782,40), per € 330.635,26 a titolo di lavori, oltre € 8.36054, per oneri e, quindi, per complessivi € 338.995,80, oltre I.V.A. 21%;

- l'atto di cottimo del 11/07/2012 con il quale si è provveduto ad affidare l'incarico di Direzione Lavori all'Ing. Valter CAROSSO per l'importo di € 6.200,00+4%+IVA.

Le Serre S.r.l. socio unico  
Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)  
Tel +39011785573 Fax +390114085679  
Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)  
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino  
P · I · 07868770012

Atteso che:

- La DL, nella persona dell'Ing. Valter CAROSSO, ha consegnato i lavori in data 11/07/2012.

In data 13/09/2012 i lavori venivano sospesi, causa la necessità di dover attendere l'approvazione di una perizia di variante.

Constatato che la DL in fase di esecuzione dei lavori ha sottoposto alla Stazione Appaltante, Società Le Serre, la necessità di apportare alcune varianti migliorative e funzionali alle opere previste a progetto ai sensi dell'art. 132 comma 3 Dlgs 163/2006, presentando relativa Perizia Suppletiva e di Variante le cui principali opere possono essere così descritte:

Opere in Aumento:

- modifiche funzionali all'area a parcheggio in corrispondenza del civico n.61 relative alla modifica dei percorsi pedonali, resasi necessaria al fine di evitare l'abbattimento di n. 6 piante;
- sistemazione marciapiede e parcheggio sul lato nord della via Galimberti a causa delle radici affioranti delle piante ivi presenti;
- modifiche alle rampe di accesso ai dossi per le quali si prevede di sostituire i previsiti cordoli in pietra con i più resistenti cordoli in pietra

Opere in Diminuzione/Risparmi:

- modifiche alla rotatoria tra via Galimberti e via King inerenti l'eliminazione di una canaletta di raccolta delle acque meteoriche in adiacenza alla fascia sormontabile della rotatoria e implementazione caditoie sul perimetro esterno della rotatoria;
- modifiche al parcheggio sul lato sud della via Galimberti consistenti nel mancato rifacimento della pavimentazione in quanto la stessa presenta un ottimo stato di conservazione;
- modifiche all'incrocio tra via Galimberti e via Boccali relative alla diversa stratigrafia della pavimentazione;
- Modifiche alla pavimentazione del marciapiede lato sud di via Galimberti consistenti nella sostituzione del sottofondo in cls con tout-venant di importo complessivo, già al netto del ribasso d'asta, pari ad € 7.660,53 oltre IVA.

Con nota in data 08/10/2012 prot. n° 225/12 la Società Le Serre ha provveduto a trasmettere copia della citata perizia di variante e suppletiva ai fini della prevista autorizzazione.

- La Giunta Comunale del Comune di Grugliasco con propria deliberazione n. 207 in data 15.10.2012 ha autorizzato l'esecuzione della succitata variante migliorativa e funzionale alle opere previste a progetto, anche mediante l'utilizzo del ribasso di gara/Imprevisti;

Preso atto che il Responsabile di procedimento, in funzione dell'indirizzo dato dall'Amministrazione e ai sensi dell'art. 161 comma 10, ritiene che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 132 D.lgs 12.04.2006 n. 163, consentono di disporre una variante in corso d'opera;

Vista la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 03.10.2012, dall'ing. Valter CAROSSO, composta dai seguenti elaborati:

- A) relazione illustrativa
- B) computo metrico estimativo
- C) quadro economico di confronto

Le Serre S.r.l. socio unico

Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)

Tel +39011785573 Fax +390114085679

Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

P. I. 07868770012

- D) schemi grafici
- E) atto di sottomissione

che si allegano sub A), B), C) D) E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, anche ai fini dell'approvazione, di importo complessivo di € 10.134,60 (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo (oltre IVA e al lordo di ribasso);

Rilevato che per l'esecuzione delle nuove opere previste in perizia di variante occorre che la ditta RATTALINO SCAVI SRL P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, Via San Domenico Savio n. 40, sottoscriva specifico atto di sottomissione circa i lavori in oggetto, impegnandosi ad applicare il ribasso del 24,412% sull'importo predetto di € 10.134,60 (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo, e che quindi, l'importo della perizia, al netto del ribasso, è di € 7.660,53, oltre I.V.A. 21%;

Atteso che la presente variante eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 346.656,33 oltre I.V.A. 21% e che, per l'effetto occorre dare corso ad idonea appendice contrattuale.

Constatato che, stante la modifica dell'importo lavori, occorre integrare l'incarico dell'ing. V. Carosso per l'attività di progettazione, DL e contabilità lavori di € 2.270,00 come da proposta di parcella datata 18/09/2012 prot.194/12 che si allega sub F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la presente variante non comporta alcuna protrazione dei tempi contrattualmente previsti per la realizzazione dell'opera e che, pertanto, la data di fine lavori viene confermata al giorno 07/11/2012, salvo eventuali ed ulteriori periodi di sospensione lavori;

Dato atto che, a fronte di quanto predetto, occorre dare corso alla modifica del quadro tecnico economico, incrementando l'importo dei lavori aggiudicati ed integrando, mediante la creazione di apposite voci, gli incarichi professionali come segue:

	<b>QTE</b>		
	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>NUOVO QTE PERIZIA</b>	<b>VARIAZIONI</b>
Importo lavori soggetto a ribasso	€330.635,26	€ 338.295,79	€ 7.660,53
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 0,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 0,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 338.995,80</b>	<b>€ 346.656,33</b>	<b>€ 7.660,53</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83	€ 1.608,71
Incentivo alla progettazione	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00

Le Serre S.r.l. socio unico  
 Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)  
 Tel +39011785573 Fax +390114085679  
 Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)  
 Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino  
 P. I. 07868770012

(ex art. 92 DLgs 16372006)			
Accantonamento 3% art. 133 DLgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 0,00
Spese Assicurazioni Autorità e	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
Allaccamenti Enel e	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Imprestiti arrotondamenti ed	€ 20.135,03	€ 0,00	- € 20.135,03
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00
Spese tecniche e di collaudo (INARCASSA 4% e IVA 21% comprese)	/	€ 16.360,00	€ 16.360,00
Spese per redazione perizia variante	/	€ 2.270,00	€ 2.270,00
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00	€ 10.769,00
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49	- € 18.533,21
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 256.004,20</b>	<b>€ 248.343,67</b>	<b>- € 7.660,53</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 595.000,00</b>	<b>€ 595.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Direttore della Società Le Serre Sig. Marco Mucchiatti e supportato nel suo ruolo dall'assistente al RUP, arch. Laura Gaio e che il Direttore dei Lavori è l'ing. Valter Carosso;

#### DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 03.10.2012 dall'ing. Valter Carosso, composta dai seguenti elaborati:
  - A) relazione illustrativa
  - B) computo metrico estimativo
  - C) quadro economico di confronto
  - D) schemi grafici
  - E) atto di sottomissione

che si allegano sub A), B), C) D) E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, anche ai fini dell'approvazione, di importo complessivo di € 10.134,60 (soggetti a ribasso) da contabilizzarsi a corpo (oltre IVA e al lordo di ribasso);

- 2) che la ditta RATTALINO SCAVI SRL P.I. 08131730015, con sede legale in Chieri (TO), frazione Pessione, Via San Domenico Savio n. 40, dovrà sottoscrivere specifico atto di sottomissione circa i lavori in oggetto, impegnandosi ad applicare il ribasso del 24,412% sull'importo di cui al punto 1) e che quindi, l'importo della perizia, al netto del ribasso, è di € 7.660,53, oltre I.V.A. 21%;

Le Serre S.r.l. socio unico  
 Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)  
 Tel +39011785573 Fax +390114085679  
 Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)  
 Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino  
 P. I. 07868770012

3) di integrare l'incarico dell'ing. Valter Carosso per l'attività di progettazione, DL e contabilità lavori come da proposta di parcella datata 18/09/2012 prot. 194/12 che si allega (bando F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4) di modificare il Quadro tecnico Economico, dando atto dell'incremento dei lavori affidati e dando atto dell'integrazione dell'incarico conferito all'ing. V. Carosso oltre alle altre spese tecniche, mediante la creazione di apposite voci, come segue:

	QTE		
	AGGIUDICAZIONE	NUOVO QTE PERIZIA	VARIAZIONI
Importo lavori soggetto a ribasso	€330.635,26	€ 338.295,79	€ 7.660,53
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.010,54	€ 3.010,54	€ 0,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione del PSC	€ 5.350,00	€ 5.350,00	€ 0,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 338.995,80</b>	<b>€ 346.656,33</b>	<b>€ 7.660,53</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 21 % su lavori	€ 71.189,12	€ 72.797,83	€ 1.608,71
Incentivo alla progettazione (ex art. 92 DLgs 16372006)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
Accantonamento 3% art. 133 D.Lgs 16372006	€ 13.373,35	€ 13.373,35	€ 0,00
Spese Autorità e assicurazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
Allacciamenti Enel e acquedotto	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.135,03	€ 0,00	- € 20.135,03
Pensilina per fermata BUS	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00
Spese tecniche e di collaudo (CNPAIA 4% e IVA 21 comprese)	/	€ 16.360,00	€ 16.360,00
Spese per redazione perizia variante	/	€ 2.270,00	€ 2.270,00
Spese amministrative (compresa IVA 21%)	/	€ 10.769,00	€ 10.769,00
Risparmio dovuto a Ribasso d'asta	€ 129.206,70	€ 110.673,49	- € 18.533,21
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 256.004,20</b>	<b>€ 248.343,67</b>	<b>- € 7.660,53</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 595.000,00</b>	<b>€ 595.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Le Serre S.r.l. socio unico

Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)

Tel +39011785573 Fax +390114085679

Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

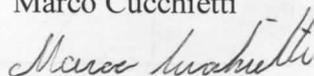
P. I. 07868770012

- 5) Approvare lo schema dell'Atto di sottomissione allegato F) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che definisce l'importo della perizia suppletiva e di variante;
- 6) dare corso alla piena formalizzazione della presente variante anche in sede contrattuale mediante la stipula di idonea appendice.
- 7) Dare atto che non sussistono proroghe dei tempi contrattuali per cui la data di fine lavori è stabilita al giorno 07/11/2012;
- 8) Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Direttore della Società Le Serre Sig. Marco Cucchietti e supportato nel suo ruolo dall'assistente al RUP, arch. Laura Gaio e che il Direttore dei Lavori è l'ing. Valter Carosso;

Grugliasco, 25/10/2012

Il Direttore della Società Le Serre

Marco Cucchietti



Le Serre S.r.l. socio unico

Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)

Tel +39011785573 Fax +390114085679

Web [www.leserre.org](http://www.leserre.org) E-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

P · I · 07868770012