

SOCIETA' LE SERRE SRL

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE DEL LOCALE "NO12" PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE", SITO IN GRUGLIASCO, VIA FRATEL PROSPERO 41 - TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE IL 30/09/2015 ORE 12:00

1. Oggetto

La Società LE SERRE SRL intende acquisire manifestazione di interesse per la conduzione della porzione dell'immobile sito in Grugliasco, alla Via Fratel Prospero 41, così come specificato nel dettaglio al successivo punto 2.

2. Descrizione del contesto

L'immobile sito in Grugliasco, alla Via Fratel Prospero 41 è attualmente destinato a uso uffici/attività associative. Risulta libero il locale NO12 (mq 27) con accesso indipendente in Via Panealbo 72. (ALLEGATO B)

3. Descrizione del servizio

Il conduttore dovrà provvedere:

- Alla custodia, alla manutenzione ordinaria e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- A pagare un canone a favore della Società LE SERRE SRL e dovrà farsi carico del pagamento di tutte le utenze correlate alla gestione dell'immobile e di tutte le tasse connesse.
Attualmente le spese annue per le utenze ammontano a circa Euro 1.980 (oltre IVA);

La conduzione, ove concessa, avrà durata minima di anni 4, con decorrenza dalla data di approvazione dell'atto di indirizzo di aggiudicazione e di approvazione del relativo contratto.

4. Garanzie richieste: A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00) e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 1.000,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante), oppure mediante deposito di assegno circolare.

5. Requisiti di partecipazione

- a. Possesso dei requisiti previsti all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
- b. Essere un ente o forma associativa o società che opera nell'ambito dei servizi alla famiglia, all'infanzia o di altri servizi alla persona;
- c. Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art. 41 c.1 D. Lgs 163/2006;
- d. I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (modello A);
- e. La Società Le Serre si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

6. Contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione

- a. I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore, dallo Statuto e dal curriculum

dell'ente/associazione/società (con il dettaglio dei servizi offerti), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 30/09/2015.**

La manifestazione di interesse per la conduzione dei locali, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri. In particolare, la proposta dovrà includere:

- Problematiche ed esigenze dell'utenza per la tipologia di struttura.
- Modalità, metodi e strumenti di interazione e collaborazione con i Servizi del caso.
- Modalità e metodi di interazione con le realtà istituzionali ed affinità con le finalità della struttura (ALLEGATO C)

La domanda recante anche le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 potrà essere fornita sul modello predisposto dalla Società (Modello A) dovrà essere chiusa all'interno di una busta sigillata e fatta pervenire entro la data sopraindicata al protocollo della **Società Le Serre s.r.l. Via Tiziano Lanza 31 10095 Grugliasco.**

- b. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura “ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE DEL LOCALE NO12 DELLA CITTA' DELLA CONCILIAZIONE”;
- c. I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi presso la Struttura, previo **appuntamento**, rivolgendosi al n° 011-4080506 (orario: martedì e giovedì dalle ore 14 alle ore 18), o scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: cuc@leserre.org, al fine di prendere visione dello stato di fatto della Struttura.
Dell'avvenuta visione del locale verrà rilasciata ricevuta che dovrà essere inserita nella busta di manifestazione di interesse.

6. Esame di manifestazione di interesse

- 6.1 Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- 6.2 La Società esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ad un eventuale affidamento tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla conduzione dell'immobile.
- 6.3 L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- 6.4 Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C.. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- 6.5 Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

7. Pubblicità e informazioni

- a. Il Responsabile del procedimento è Marco Cucchietti, Direttore della Società Le Serre.
- b. Per informazioni relative al presente avviso, è possibile contattare la segreteria della Città della Conciliazione entro e non oltre il 24/09/2015 (cuc@leserre.org o tel. 011-4080506) con il seguente orario: il martedì e il giovedì dalle 14:00 alle 18:00.
- c. Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato on line sui seguenti siti: www.comune.grugliasco.to.it; www.leserre.org; www.cittadellaconciliazione.it

lì Grugliasco, 26 agosto 2014

- Allegato A) Modello di domanda di partecipazione .
Allegato B) Planimetria del locale.
Allegato C) Finalità della struttura

LE SERRE S.R.L.
Responsabile Unico del Procedimento
Marco Cucchietti
