

Prot. n. 163/15

Ns Rif MC/da

Grugliasco, lì 14/09/2015

LETTERA INVITO RIVOLTA A TUTTI GLI OPERATORI INTERESSATI: PROCEDURA NEGOZIATA EX. ART. 122 e 57 D.LGS. 163/06 PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “OFFICINE DEL PAESAGGIO –RESTAURO DELLA CAPPELLA MANDINA”.

Codice C.P.V. 45454100-5 | Lavori di restauro

Codice C.I.G. **6389652BA0**

Categoria lavori (D.P.R. 34/2000): OG II - Classe II

Categoria Lavori Scorporabili (completamente subappaltabili): OG 11 - Classe I per Eu 47.277,01

Codesta Spett.le ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, senza bando, esperita ai sensi dell’art. 57 e 122 del D.Lgs. 163/06, secondo le modalità di seguito specificate, per l’affidamento dell’appalto in oggetto.

1

1. STAZIONE APPALTANTE:

Le Serre S.r.l., in Via Lanza 31– 10095 GRUGLIASCO (TO) Telefono 011/785573 - Telefax 011/4085679.

2. OGGETTO:

I lavori oggetto del presente appalto consistono nella riqualificazione della cappella MANDINA sita nel Comune di Grugliasco.

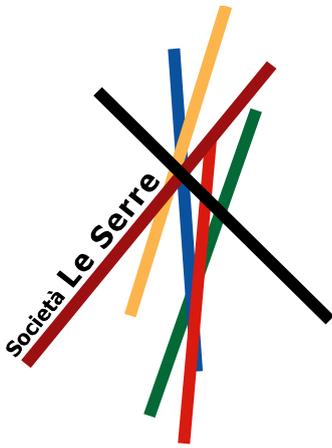
Copia degli elaborati tecnici di progetto è unita al presente avviso pubblicato sul profilo committente in file pdf non editabile.

Per effetto dell’art. 72 D.lgs. 163/2006 smi le informazioni complementari e/o di dettaglio sulla gara in oggetto dovranno pervenire all’Ente, perentoriamente **10 giorni prima dal termine** per la presentazione delle offerte, all’indirizzo gare@leserre.org;

3.IMPORTO DELL’APPALTO:

L’importo dei lavori posto a base di gara, da contabilizzarsi a corpo, ammonta ad **Eu 329.982,96 (soggetti a ribasso, comprensivi di manodopera ai sensi della Sentenza TAR PIEMONTE N. 00250/2015 REG.PROV.COLL. N. 01159/2014 REG.RIC)**, oltre a Eu 3.038,89 a titolo di Oneri Specifici per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) e oltre IVA 10%.





Attenzione: il costo del personale è stato quantificato da codesta Stazione Appaltante nell'ambito dei documenti posti a base di gara ai meri fini di un'eventuale verifica di congruità dell'offerta postuma.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento del presente appalto avverrà previo esperimento di procedura negoziata, senza bando, ai sensi del D.Lgs. 163/06.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 D.Lgs. 163/06 (CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE)

Qualora le offerte siano **almeno dieci** si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari e superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano le predette medie. Qualora le offerte ritenute ammissibili siano in numero **inferiore a dieci**, le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione saranno soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs 163/2006.

La Società, in ogni caso, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'opera anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggi

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta deve pervenire all'Ufficio Segreteria della Società in un plico sigillato con ceralacca, indirizzato al seguente recapito:

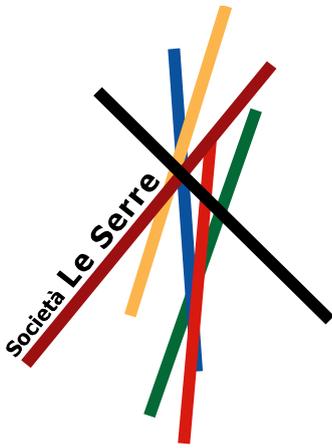
SOCIETA' LE SERRE
Via T. Lanza 31 10095 - GRUGLIASCO
entro e non oltre le ore 12:00
del giorno 5 OTTOBRE 2015
pena l'esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. Il rischio di mancato o ritardato recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“Offerta relativa alla procedura di affidamento dell'appalto denominato “OFFICINE DEL PAESAGGIO – RESTAURO DELLA CAPPELLA MANDINA” mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7 bis D.Lgs. 163/06”.**





Il predetto plico deve contenere:

- A) Una busta chiusa, sigillata (mediante ceralacca), contenente la documentazione amministrativa (di cui al successivo n. 6) e recante la dicitura “Documentazione amministrativa”, nonché il nominativo del mittente;
- B) Una busta sigillata, nelle modalità predette, contenente **l’offerta economica in bollo da € 16,00** recante la dicitura “Offerta economica”, nonché il nominativo del mittente.

ATTENZIONE

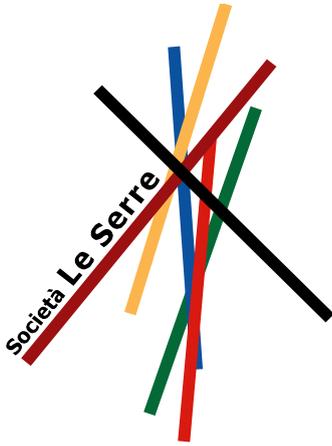
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell’articolo 6 bis del Codice, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura “Documentazione amministrativa”, la seguente documentazione:

1. **Dichiarazioni** della ditta, redatte in conformità ai modelli allegati alla presente lettera sub A), B), C), che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell’art. 48 D.P.R. 445/2000, dalle quali risulti:
 - A. La dichiarazione di cui all’art. 106, 2° comma D.P.R. 207/2010 (ex. art. 71, 2° comma D.P.R. 554/1999) - **in bollo da € 16,00** -;
 - B. Il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l’affidamento di cui agli artt. 38 D.Lgs. 163/06 e 78 D.P.R. 207/2010 (ex. art. 17 D.P.R. 34/2000), in sostituzione delle relative certificazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 - **in carta semplice** -;
 - C. Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale per l’affidamento, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari sulla qualificazione delle imprese - **in carta semplice** -;
2. **Cauzione provvisoria**, ai sensi dell’art. 75 D.Lgs. 163/06 di € 6.660,43 ovvero, per le ditte che dichiarino il possesso della certificazione di sistema di qualità (ISO 9000) ai sensi dell’art. 75, comma 7 D.Lgs. 163/06, di € 3.330,21, accompagnata dalla dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l’offerente risultasse aggiudicatario.





Tale cauzione provvisoria può essere costituita mediante:

A. Atto di fideiussione o polizza fideiussoria, rilasciata da uno dei soggetti di cui all'art. 127 D.P.R. 207/2010 (ex. art. 107 D.P.R. 554/1999), resa mediante presentazione della scheda tecnica 1.1. di cui al Decreto Ministeriale n. 123 del 12.3.2004 (compilata e sottoscritta dalle parti contraenti). La fideiussione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione espressa con la quale il fideiussore rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile così come disposto dall'art. 75, comma 4 D.Lgs. 163/06.

B. Assegno circolare non trasferibile intestato alla Società LE SERRE;

C. Versamento in contanti, presso la Società LE SERRE, da dimostrarsi in sede di partecipazione alla gara mediante produzione dell'originale della ricevuta, completata sul retro con le coordinate bancarie e numero di conto corrente su cui effettuare la restituzione a mezzo mandato, a data e forma del legale rappresentante della ditta concorrente;

D. Titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale o presso le Aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno.

La cauzione provvisoria, verrà restituita alle ditte non aggiudicatrici entro 30 giorni dall'approvazione del provvedimento di aggiudicazione.

3. **Ricevuta Versamento Contributo AVCP**

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 35,00 scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 ivi indicate

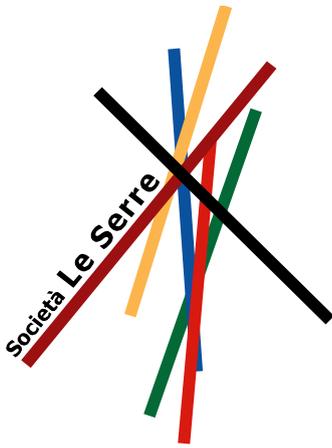
a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

4. **"PASSOE"** di cui all'articolo 2 comma 3 B) delibera 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP





7. OFFERTA ECONOMICA.

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura “Offerta economica” apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa offerente, con cui si manifesta l’offerta economica, che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- A. L’indicazione della ditta, ragione o denominazione sociale, e della Partita I.V.A.;
- B. L’enunciazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di ribasso offerto.
- C. **L’indicazione dei costi per la sicurezza aziendale**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è da considerarsi valido quello indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche recanti abrasioni e/o correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

La misura del ribasso dovrà essere unica ed uniforme per tutti i prezzi.

SVOLGIMENTO DELLA GARA. La gara, in seduta pubblica, avrà luogo il giorno **8 OTTOBRE 2015 h. 17.00** presso gli Uffici della Segreteria SOCIETA’ LE SERRE, in Grugliasco (TO), via T.Lanza 31, Il piano, dinnanzi al Direttore della Società, assistito dal Segretario e da due testimoni. In sede di gara sono ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o altri soggetti muniti di idonea delega da esibire al Presidente attestante la titolarità dei poteri rappresentativi. Si procederà all’aggiudicazione dell’appalto qualora venga presentata anche una sola offerta, purché ritenuta valida. Chi presiederà la gara giudicherà insindacabilmente sull’ammissibilità o meno di ciascun concorrente, quindi procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte, dando pubblica lettura delle offerte stesse, procedendo infine all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto, cui dovrà seguire l’aggiudicazione definitiva da approvarsi mediante atto di indirizzo

5

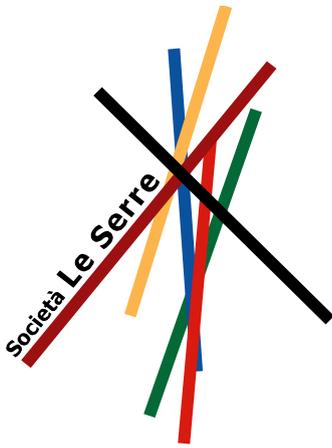
8. MODALITA’ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO – SPESE ED ONERI CONSEGUENTI.

Il contratto verrà stipulato nelle forme prescritte dalla vigente normativa in modalita' elettronica mediante firma digitale

Sono a carico dell’affidatario tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto ex. art. 139 D.P.R. 207/2010 (art. 112 D.P.R. n. 554/1999).

Sono pure a carico dell’affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.





9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE:

Inizio lavori a fare data dalla stipula del contratto o dalla data di consegna;

10. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

340 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna ai sensi di legge.

11. MODALITA' DI PAGAMENTO:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto quando il credito dello stesso, al netto del ribasso di gara e delle eventuali penali, raggiunga l'importo di Eu 60.000,00, secondo le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 29 del D.M.LL.PP. 19.4.00, n. 145, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

12. PENALITA' PER RITARDO:

Ex art. 145 D.P.R. n. 207/2010 (art. 117 D.P.R n. 554/99, artt. 22 e 23 d.m ll.pp n. 145/2000) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione;

La Società si avvale del diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento ai sensi dell'art. 173, comma 1, lettera f), D.P.R 207/2010 (art. 144, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 554/99).

13. PRESCRIZIONI DA RISPETTARE E GARANZIE DA FORNIRE

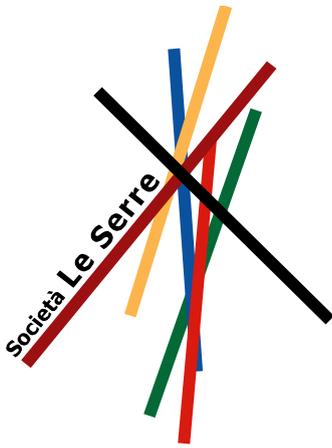
La Ditta aggiudicataria nell'espletamento dei lavori dovrà garantire e rispettare quanto segue:

- Presentare prima dell'avvio e comunque entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa
- Dare tempestivamente avvio ai lavori in oggetto

14. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Dlgs 163/2006 a stipulare e presentare all'Amministrazione entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione una polizza di assicurazione, redatta secondo gli schemi approvati con Decreto M.A.P. 12.03.2004 n. 123, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.





La somma assicurata ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 (art. 103 D.P.R n. 554/99) deve essere almeno pari a **euro 366.324,03**;

Il massimale per l'assicurazione contro la **responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere di cui sopra, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro.**

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Le SERRE si avvalgono del diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 173, comma 1, lettera f), D.P.R 207/2010 (art. 144, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 554/99).

15. TRACCIABILITA'

La Ditta aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e smi.

7

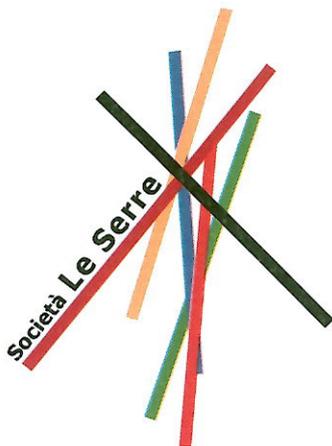
16. CONTROVERSIE E PROCEDURE DI RICORSO.

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto d'appalto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria civile del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 c.p.c.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. – Piemonte, con sede in Torino, C.so Stati Uniti n. 45 – tel. n. 011/5576411 – fax n. 011/539265 – sito web: www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione del ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 entro “*trenta giorni, decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 79 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'articolo 66, comma 8, dello stesso decreto; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto*”;





INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003.

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte della Società LE SERRE ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è Società LE SERRE nella persona del Direttore Generale. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."

Il Responsabile del Presente Procedimento è il direttore della Società LE SERRE

8

Per informazioni di natura tecnica è possibile rivolgersi all'Arch. Besso (011/8136711) studiobesso@alice.it entro e non oltre il 24/09/2015

Per informazioni di natura amministrativa è possibile inoltrare una comunicazione mail al seguente indirizzo gare@leserre.org entro e non oltre il 24/09/2015

Distinti saluti.

IL DIRETTORE MARCO CUCCHIETTI

LE SERRE S.R.L.
Responsabile Unico del Procedimento
Marco Cucchietti

