

SOCIETA' LE SERRE SRL

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE TEMPORANEA (9 MESI) DI UN LOCALE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE" SITO IN GRUGLIASCO, VIA FRATEL PROSPERO 41 - Identificativo MN2 (mq 40)

1. Oggetto

La Società LE SERRE SRL intende acquisire manifestazione di interesse per la conduzione della porzione di immobile sito in Grugliasco, alla Via Fratel Prospero 41 a destinazione uffici/attività associative, così come specificato nel dettaglio al successivo punto 2.

2. Descrizione dell'impianto

L'immobile sito in Grugliasco alla Via Fratel Prospero 41 è destinato ad uffici /attività associative – Locale MN2 (mq 40).

3. Descrizione del servizio

Il conduttore dovrà provvedere, in caso di eventuale assegnazione del locale:

- Alla custodia, alla manutenzione ordinaria e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- A pagare il canone offerto a favore della Società LE SERRE SRL e farsi carico del pagamento di tutte le utenze correlate alla gestione dell'immobile e di tutte le tasse connesse (attualmente le spese mensili per utenze, gestione/pulizie parti comuni ammontano a circa Eu 245 + IVA)
- La conduzione avrà durata pari a nove mesi per il solo periodo intercorrente tra il 15 settembre 2016 e il 15 giugno 2017 – stante la concomitanza c/o il medesimo sito dei Centri Estivi dell'Università -, con decorrenza dalla data di aggiudicazione e stipula del relativo contratto.

4. Requisiti di partecipazione

4.1 Possesso dei requisiti previsti all'art 80 del Dlgs 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici)

4.2 Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art. 83 D. Lgs 50/2016;

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (modello A).

5. Contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione

5.1 La manifestazione di interesse per la conduzione dell'immobile, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.08.2016.**

La domanda recante anche le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e un'offerta economica annua per la conduzione potrà essere fornita sul modello predisposto dalla Società (Modello A) dovrà essere chiusa all'interno di una busta sigillata e fatta pervenire al protocollo della Società entro la data sopraindicata.

5.2 Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE DEL LOCALE Identificativo MN2 (mq 40) c/o la "CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE" SITA IN GRUGLIASCO, VIA FRATEL PROSPERO 41"

5.3 I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi, previo **appuntamento**, presso la struttura al fine di prendere visione dello stato di fatto dei locali. Dell'avvenuta visione dei locali verrà rilasciata ricevuta che dovrà essere inserita nella busta di manifestazione di interesse. Per informazioni e appuntamenti: Segreteria Società Le Serre – tel. 011-785573, segreteria@leserre.org

6. Esame di manifestazione di interesse

- 6.1 Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- 6.2 La Società esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ad un'eventuale affidamento, tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla conduzione dell'immobile.
- 6.3 La Società si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- 6.4 Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- 6.5 Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

7. Pubblicità e informazioni

- 7.1 Il Responsabile del procedimento è Marco Cucchietti, Direttore della Società.
- 7.2 Per informazioni e per fissare il sopralluogo, **previo appuntamento**, è possibile contattare la segreteria **dal 14 luglio al 26 agosto dalle ore 9 alle ore 13** al n. 011/785573.
N:B. La segreteria della Società Le Serre resterà **chiusa** dal 15 al 19 agosto compresi.
- 7.3 Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato on line.

Grugliasco, lì 13/07/2016