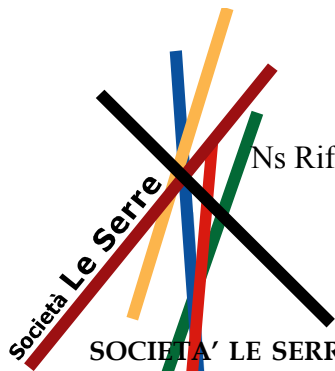




Ns Rif : MC/dd

PROT N° 19/16 A

SOCIETA' LE SERRE - ATTO DI INDIRIZZO- PROGETTAZIONE PRELIMINARE INERENTE ALLA "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE "7 CAMPI" IN AREA EX-SISPORT" - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 31 comma 8 D.LGS. 50/2016 -RTP OLIVERO SAMANTA, OSELLA MORENA, ALMONDO LUCA & PRESTI GIOVANNI.- CIG SMART: Z7D1CC1716

IL DIRETTORE

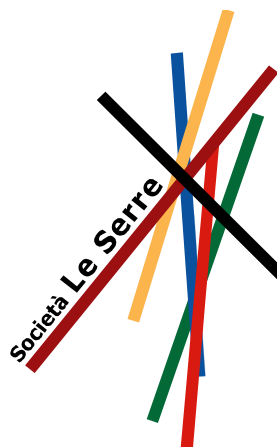
Premesso

- che con avviso pubblico di indagine di mercato la Società LE SERRE SRL ha avviato un'esplorazione informale per l'individuazione di professionisti a cui eventualmente affidare la progettazione preliminare inerente la "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE "7 CAMPI" IN AREA EX-SISPORT"
- che dal 28/10/2016 al 21/11/2016 ore 12,00 - data di scadenza per la presentazione della candidatura alla gara - l'avviso di manifestazione è stato pubblicato on line sul profilo committente nella sezione "Gare appalti e Bandi".
- La Società LE SERRE ha stabilito di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del d.lgs 50/2016 poiché con i predetti atti posti in essere sono stati comunque rispettati i principi dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016;
- Che con richiesta datata 7 dicembre 2016 sono stati invitati a presentare il proprio preventivo i seguenti professionisti, individuati sulla scorta del verbale di sorteggio 3V del 1/12/2016 (che si richiama integralmente come parte integrante e sostanziale):

1

NOME	DATI
Arch. Dario Menichetti	AARC Architettura via G.M. Terreni, 32 - 57122 Livorno
Tecton Studio Associati	Contrada torre Magna 35/b - 80014 Lago Patria Napoli
Samantha Olivero	Via cerrado, 5/A - 12051 Alba
A. Sado	Via Dei Mille, 12 - 10123 Torino
Icardi & Ponzo associati	Via N. Sardi, 46 - 14030 rocchetta Tanaro (At)/Via Maggiolini, 7 - 14047 Mombercelli (AT)





Rilevato che:

a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base dell'affidamento è stato determinato non mediante un confronto diretto tra LE SERRE SRL ed affidatario, ma sulla base di prezzi rilevati sulla base dell'indagine a cui hanno riscontrato i seguenti professionisti come da protocolli depositati agli atti:

Prot. n.	507/2016	Arch. Sado	ribasso 53,633%
Prot. n.	508/2016	Icardi & Ponzo Associati	ribasso 56,82%
Prot. n.	509/2016	RTP Arch. Olivero Samanta	ribasso 76,00%
Prot. n.	510/2016	Arch. Menichetti Dario	ribasso 61,16%

b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche della Società che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno di una prestazione tecnica;

c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta.

d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati e che lo manifestino, a negoziare con la Società, a parità di condizioni – anche mediante un selezione dei professionisti con il criterio del sorteggio –

e) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con l'indagine di mercato effettuata dagli uffici si è aperto il mercato ai soggetti interessati a negoziare permettendo appunto di concorrere tra loro;

f) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di professionalità, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal d.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie professionalità;

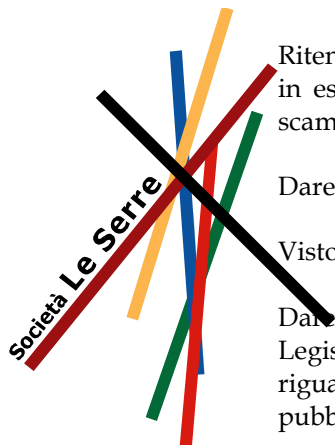
g) il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016;

h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, anche in considerazione della sua congruità ex. art. 336 del DPR 207/2010 con i prezziari di riferimento, è quella pervenuta da parte della RTP Arch. **OLIVERO SAMANTA, OSELLA MORENA, ALMONDO LUCA & PRESTI GIOVANNI**, con sede presso la Mandataria in Via Cerrato 5 ad Alba, per aver offerto un ribasso percentuale di 76% sull'importo posto a base d'indagine come da seguente prospetto riassuntivo.

	Base di Indagine	Affidamento Ribasso 76%
Onorario	€ 7.410,43	€ 1.778,50
Spese Generali (25%)	€ 1.852,50	€ 444,63
Compenso	€ 9.262,93	€ 2.223,13
CNPA	€ 370,52	€ 88,93
IVA 22%	€ 2.119,36	€ 508,65
TOTALE	€ 11.752,81	€ 2.820,71





Ritenuto di provvedere con l'affidamento ex. art 31 comma 8 del Dlgs 50/2016 dell'incarico in esame a favore della predetta RTP costituenda alle condizioni contrattuali di cui allo scambio di lettere intercorse tra le parti ex. Art 32 Dlgs 50/2016;

Dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Direttore della Società.

Visto l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Dare atto che si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Si da atto che le prestazioni di cui al presente affidamento/contratto non rientrano tra le attività imprenditoriali di cui all'art. 53 della legge 190/2012, nonché in una delle condizioni/soglie di cui agli art. 83 e 91 del D.Lgs 159/2011 a fini delle misure di prevenzione circa l'Antimafia.

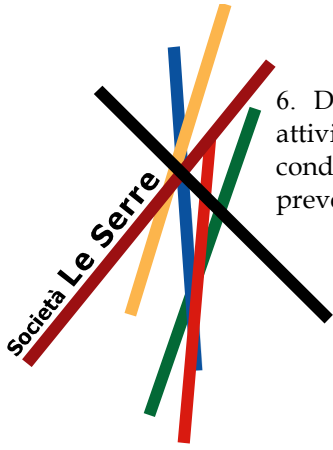
DECIDE

1. Affidare, ai sensi dell'art. 31 comma 8 Dlgs 50/2016 l'incarico di **"PROGETTAZIONE PRELIMINARE INERENTE ALLA "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE "7 CAMPI" IN AREA EX-SISPORT"** a favore della RTP Arch. **OLIVERO SAMANTA, OSELLA MORENA, ALMONDO LUCA & PRESTI GIOVANNI**, con sede presso la Mandataria in Via Cerrato 5 ad Alba, per aver offerto un ribasso percentuale di 76% sull'importo posto a base d'indagine come da seguente prospetto riassuntivo:

	Base di Indagine	Affidamento Ribasso 76%
Onorario	€ 7.410,43	€ 1.778,50
Spese Generali (25%)	€ 1.852,50	€ 444,63
Compenso	€ 9.262,93	€ 2.223,13
CNPA	€ 370,52	€ 88,93
IVA 22%	€ 2.119,36	€ 508,65
TOTALE	€ 11.752,81	€ 2.820,71

2. Dare atto che l'offerta approvata risulta più conveniente sul piano economico, così come determinata dai prezzi desunti alla data di adozione del presente provvedimento, tra le offerte pervenute a fronte dell'indagine sopra citata ed aventi medesime caratteristiche e rispondenti alla prestazione che si intende acquisire, anche in punto congruità "prezzo" rispetto ai minimi tabellari di riferimento.
3. Dare atto le condizioni di esecuzione dell'appalto - ex art. 32 comma 14 dlgs 50/2016 - sono disciplinate nello scambio di lettere intercorse tramite posta elettronica certificata nell'ambito della procedura sopra descritta;
4. Dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Direttore della Società LE SERRE SRL;
5. Dare atto che si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";





6. Dato atto che le prestazioni di cui al presente affidamento/contratto non rientrano tra le attività imprenditoriali di cui all'art. 53 della legge 190/2012, nonché in una delle condizioni/soglie di cui agli art. 83 e 91 del D.Lgs 159/2011 a fini delle misure di prevenzione circa l'Antimafia

Grugliasco, 30/12/2016

Il Direttore della Società Le Serre
Marco Cucchietti

