

Grugliasco, li 10/01/2017

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PRELIMINARE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER 3 ANNI DELLE SEGUENTI AREE/BENI PRESSO IL PARCO CULTURALE “LE SERRE”

1) FINALITA’ ED OGGETTO DELL’AVVISO

La Società Le Serre, nel contesto della predisposizione degli atti di programmazione pluriennale intende valutare la possibilità dell’affidamento, in concessione, della gestione delle seguenti aree/beni:

- area punto verde estivo (all. A)
- chioschetto in legno vicino all’ingresso principale (all. B)

siti nel parco Le Serre via Tiziano Lanza 31/Via Battisti 9, con l’obiettivo di valorizzare il parco e potenziare l’offerta per la cittadinanza.

A tal fine, viene avviata una consultazione preliminare di mercato volta a conoscere l’effettivo interesse, da parte di operatori economici, a partecipare ad una eventuale procedura di gara per la selezione del soggetto gestore.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previsti: la formazione di elenchi di operatori economici da invitare ad eventuali procedure negoziate o ristrette, la predisposizione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La procedura è, infatti, volta esclusivamente a conoscere l’esistenza, sul mercato, di operatori interessati e qualificati che, nel caso in cui venisse indetta una procedura di gara, potrebbero ragionevolmente parteciparvi.

2) CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La concessione riguarderebbe la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione delle attività sociali, culturali, ricreative e aggregative delle aree evidenziate con la possibilità di somministrazione alimenti e bevande e vendita ove in possesso delle specifiche autorizzazioni.

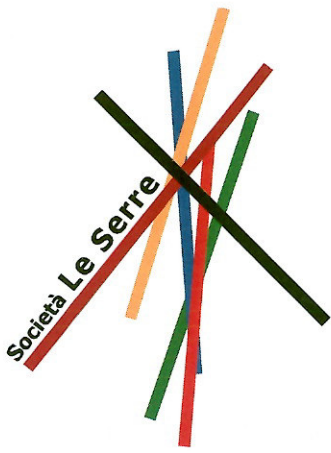
Si evidenzia che i beni e le aree verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.

Ai fini della predisposizione della manifestazione di interesse, ogni interessato potrà effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto della concessione. A tal fine sarà possibile concordare un appuntamento da richiedersi con la segreteria della Società Le Serre, Via Tiziano Lanza 31,

entro e non oltre il 3/02/2017

Tel 011/785573 – mail segreteria@leserre.org





3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario:

- Tutti gli interventi ordinari e straordinari impiantistici, di attrezzamento necessari a garantire l'agibilità e la messa a norma dei beni;
- A regime e per tutta la durata della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria essenziale per il mantenimento della funzionalità delle strutture;
- la vigilanza, la custodia, l'apertura e chiusura della struttura e delle aree pertinenti;
- la definizione del piano di utilizzo del bene in accordo con la Società Le Serre;

- gli interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;
- utenze, autorizzazioni, licenze, tassa rifiuti ed oneri di gestione in generale;

4) CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà obbligato a corrispondere un canone di concessione commisurato alla durata della concessione stessa.

Al concessionario, a titolo di corrispettivo spetterà unicamente il diritto di gestire il bene in oggetto del contratto con assunzione, in capo a sé, del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

La durata dell'affidamento sarà di 3 anni dalla data della concessione.

Le opere di miglioria a fronte degli investimenti che verranno eseguiti rimarranno di proprietà della Società Le Serre.

5) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ovvero coloro che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, e di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica.

Per poter essere ammessi a partecipare, i soggetti dovranno possedere un'esperienza nell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande e nell'organizzazione di attività con finalità formative, ricreative, sociali, culturali e del tempo libero, anche avvalendosi di collaborazioni con operatori del settore.

6) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere inviata **entro e non oltre le ore 12 del 10/02/2017** mediante:

- posta elettronica certificata all'indirizzo: **direzione.leserre@pec.it**
- consegna a mano presso la **segreteria della Società Le Serre, via Tiziano Lanza, 31 (orario 9-13).**

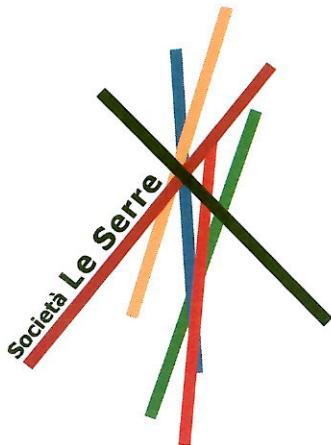
La manifestazione di interesse potrà contenere osservazioni e suggerimenti da parte del proponente.

7) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione alla gara.

In esito all'indagine di mercato, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, la Società





valuterà l'eventuale interesse a procedere con la progettazione della concessione e con l'indizione di adeguata procedura di selezione del concessionario, in aderenza alle previsioni normative contenute nel D.Lgs. 18 prile 2016 n° 50.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione del servizio.

La partecipazione alla presente consultazione non prefigura, in capo ai partecipanti, il diritto ad essere invitati o selezionati in caso di procedure ristrette o negoziate.

8) INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite posta elettronica certificata all'indirizzo direzione.leserre@pec.it

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi nella sezione Appalti, Bandi e Gare del sito della Società Le Serre, all'indirizzo [www.leserre.org/gare appalti e bandi](http://www.leserre.org/gare_appalti_e_bandi).

Resta a carico degli interessati la verifica della pubblicazione, nella medesima sezione del Sito Istituzionale, di eventuali comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Direttore Marco Cucchiatti

Telefono: 011/78.55.73

Mail: gare@leserre.org

In allegato: planimetrie e foto delle aree

IL DIRETTORE
MARCO CUCCHIATTI

