

Grugliasco, lì 06/02/2017

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PRELIMINARE PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE CENTRO  
BENESSERE PRESSO LA CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA  
CONCILIAZIONE.**

**1) SOCIETÀ PROCEDENTE**

Società Le Serre Srlu  
Via Tiziano Lanza, 31 ó 10095 ó Grugliasco (To)  
Tel. 011/785573 ó fax 011/4085679  
Mail: segreteria@leserre.org

**2) FINALITÀ ED OGGETTO DELL'AVVISO**

La Società Le Serre, a seguito della determinazione del proprio Cda in data 20/01/2017, intende valutare la possibilità dell'affidamento in concessione della gestione della porzione di struttura di proprietà comunale con destinazione "Centro Benessere", collocata presso la Città Universitaria della Conciliazione in Via Fratel Prospero, 41 a Grugliasco. La struttura di circa 322,50 mq dispone di spazio wellness, piscina per acquaticità, sauna e bagno turco .

A tal fine, viene avviata una consultazione informale di mercato volta a conoscere l'effettivo interesse, da parte di associazioni, enti no profit, ed operatori economici, e a cui far seguire, in caso di soggetto idoneo, la selezione del gestore nel pieno rispetto dei principi, per quanto applicabili, del Dlgs 50/2016.

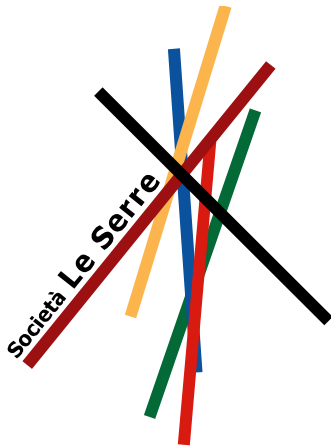
**3) CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA**

La concessione riguarderebbe l'attività di gestione degli spazi e delle attrezzature e la realizzazione di proposte finalizzate alla promozione del benessere della persona, alla pratiche di discipline di acquaticità, nonché la gestione dei locali, degli impianti tecnologici ad esso afferenti, le aree esterne di pertinenza e le attrezzature fisse.

Si evidenzia che l'attrezzatura verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente e che, per consentire l'avviamento delle attività previste, necessita di interventi rilevanti di natura straordinaria che saranno posti in capo al soggetto aggiudicatario.

Ai fini della predisposizione della manifestazione di interesse, ogni interessato potrà effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto della concessione. A tal fine sarà possibile concordare un appuntamento da richiedersi con la segreteria della Società Le Serre, Via Tiziano Lanza 31,

**entro e non oltre il 24/02/2017**  
**Tel 011/785573 ó mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)**



#### 4) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario:

É Tutti gli interventi di manutenzione e miglioria, (edili, impiantistici, a verde, di attrezzamento) e l'avvio delle attività;

É A regime e per tutta la durata della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria essenziale per il mantenimento della funzionalità delle strutture;

É la vigilanza, la custodia, l'apertura e chiusura della struttura e delle aree pertinenti;

É la definizione del piano di utilizzo degli spazi in accordo con la Società Le Serre;

É l'organizzazione di attività di promozione di iniziative ricreative/aggregative;

É gli interventi di pulizia e sanificazione degli ambienti;

É gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi e dell'area di pertinenza;

É utenze, autorizzazioni, licenze, tassa rifiuti ed oneri di gestione in generale;

É l'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande e la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione delle attività sociali, culturali e aggregative sul territorio comunale.

#### 5) CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà obbligato a corrispondere un canone di concessione commisurato alla durata della concessione stessa, alle spese di investimento, alle spese di gestione e alla previsione dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività, sulla base di un piano finanziario attestante il raggiungimento dell'equilibrio economico/finanziario per tutta la durata del contratto.

Al concessionario, a titolo di corrispettivo spetterà unicamente il diritto di gestire il bene in oggetto del contratto con assunzione, in capo a sé, del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

La durata dell'affidamento sarà di 6 anni dalla data di attivazione della struttura. Si precisa che verrà assegnato un termine congruo e inderogabile per la realizzazione degli interventi di miglioria ove previsti.

Le opere di miglioria a fronte degli investimenti che verranno eseguiti rimarranno di proprietà della Società Le Serre.

#### 6) REQUISITI DI AMMISSIONE

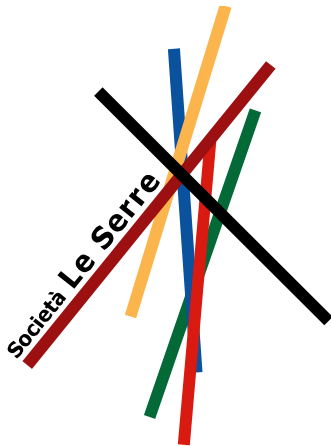
Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ovvero coloro che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, e di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica.

Per poter essere ammessi a partecipare, i soggetti dovranno possedere un'esperienza nelle attività sportive, ludiche e di acquaticità, benessere e nell'organizzazione di attività con finalità riconducibili alle esperienze predette.

#### 7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere inviata **entro e non oltre le ore 12 del 06/03/2017** mediante:

- posta elettronica certificata all'indirizzo: **[direzione.leserre@pec.it](mailto:direzione.leserre@pec.it)**
- consegna a mano presso **la segreteria della Società Le Serre, via Tiziano Lanza, 31 a Grugliasco**, nei seguenti orari:  
lunedì 9-13/14-17.30, martedì, mercoledì e giovedì 9-13/14-18.30, venerdì 9-13/14-17.



La manifestazione di interesse potrà contenere osservazioni e suggerimenti da parte del proponente.

#### **8) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO**

La manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione alla gara. In esito all'indagine di mercato, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, la Società valuterà l'eventuale interesse a procedere con l'affidamento della concessione. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in

concessione del servizio.

La partecipazione alla presente consultazione non prefigura, in capo ai partecipanti, il diritto ad essere invitati o selezionati in caso di procedure ristrette o negoziate.

#### **9) INFORMAZIONI**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **direzione.leserre@pec.it**

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni consecutivi nella sezione Gare, Appalti e Bandi del sito della Società Le Serre, all'indirizzo **www.leserre.org**

Resta a carico degli interessati la verifica della pubblicazione, nella medesima sezione del Sito Istituzionale, di eventuali comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura.

#### **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: Direttore Marco Cucchiatti

**Telefono: 011/78.55.73**

**Mail: gare@leserre.org**

In allegato: planimetria dei locali

**IL DIRETTORE  
MARCO CUCCHIETTI**

**SOCIETA' LE SERRE S.R.L.U.**  
IL DIRETTORE  
Marco Cucchiatti