SOCIETA' LE SERRE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALE DA DESTINARE A "SPAZIO FAMIGLIA" c/o IMMOBILE DENOMINATO "CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE – ALA OVEST – SALA ROSSA" SITO IN GRUGLIASCO, ALLA VIA PROSPERO, 41

PROCEDURA SELETTIVA

La Società Le Serre s.r.l. – Via T. Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) – codice fiscale 07868770012 – intende assegnare in uso i locali siti c/o l'immobile denominato CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE – ALA OVEST – SALA ROSSA sito in Grugliasco alla Via Prospero 41 da destinarsi ad attività ludica per le famiglie.
L'assegnatario dovrà offrire opportunità di gioco e socializzazione ai bambini **di età compresa tra 0 e 6 anni** nonché attività che prevedono il coinvolgimento delle famiglie attraverso la realizzazione di un programma di interventi e attività di raccordo con l'asilo nido e la scuola dell'infanzia **con un minimo di apertura pari a n. 12 ore settimanali**.
Il locale potrà essere utilizzato dall'assegnatario anche in occasione di feste e/o iniziative, anche in giornate ed orari extra servizio, purchè le attività poste in essere non alterino la destinazione del locale e garantiscano il perseguimento delle finalità di gioco e di socializzazione dei bambini e delle famiglie.

1. descrizione catastale:
LOCALE – SALA ROSSA presso l'ALA OVEST della CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE
UBICAZIONE – Via Prospero 41
DESTINAZIONE – LUDICA
PROPRIETA' –
SUPERFICIE –
SERVIZI IGIENICI: da condividersi con gli altri concessionari della struttura;
cfr planimetria allegata

Ai fini della predisposizione del bando, ogni partecipante dovrà effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto della concessione. **A tal fine è possibile concordare un appuntamento da richiedersi entro e non oltre il 25/05 con la segreteria della Città Universitaria della Conciliazione, Via Fratel Prospero 41, orari martedì e giovedì 14.30 – 18.00, tel. 011/4080506.**

2. Ente procedente: Società Le Serre s.r.l. - Via T. Lanza, 31 - 10095 Grugliasco (TO). - codice fiscale 07868770012
Per informazioni: tel. 011/785573 - fax 011/4085679 – e-mail segreteria@leserre.org

3. Oggetto della assegnazione: Assegnazione in uso del locale meglio identificati al punto 1) del presente avviso della struttura denominata "CITTA' UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE – ALA OVEST – SALA ROSSA" sita a Grugliasco in Via prospero 41 -.

4. **Durata dell'assegnazione**: quattro anni, a far data dal verbale di consegna dei locali - non rinnovabili.

Società Le Serre

Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui al presente avviso e/o una diversa destinazione d'uso dell'immobile determineranno la risoluzione anticipata della concessione.

5. Procedura: Procedura selettiva con valutazione dei requisiti dichiarati e del progetto culturale al fine di contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione

6. Rimborso: alla Società Le Serre è dovuta la somma minima – suscettibile di offerta in rialzo (cfr punti successivi) - di Euro 3000,00 oltre iva / annui per l'affidamento dei locali da corrispondersi in quote mensili di Eu 250,00 oltre IVA.
Tutte le utenze, compresi gli oneri di adeguamento e di collegamento degli impianti principali alle reti tecnologiche di distribuzione acqua-luce-gas ed alla rete telefonica sono a carico del concessionario per tutta la durata della concessione.

7. Obblighi dell'assegnatario:
- Garantire la pulizia – a propria cura e spese – degli spazi concessi, nonché del servizio igienico in condivisione con gli altri locali dell'immobile e dello spazio "a verde" di pertinenza;
- Farsi carico, a propria cura e spese – di tutti gli arredi necessari per la corretta esecuzione del servizio garantendo la loro conformità costruttive e di sicurezza ai sensi di legge.
- Garantire la destinazione d'uso del locale anche nell'eventualità di feste e/o iniziative - in giornate ed orari extra servizio - perseguendo le finalità di gioco e di socializzazione dei bambini e delle famiglie.
- Garantire il funzionamento del servizio – per almeno 12 ore settimanali, fatta salva eventuale offerta migliorativa - durante tutto il periodo di affidamento, secondo quanto stabilito dal presente avviso.
- Assumere personale educatore idoneo e applicare il CCNL di categoria sottoscritto dalle parti più rappresentative a livello nazionale, oltre a versare regolarmente i contributi previdenziali ed assicurativi (a richiesta della Società LE SERRE la relativa documentazione dovrà essere esibita).
- Prima dell'avvio della concessione dei locali comunicare alla Società LE SERRE SRL il nominativo e CV del personale destinato al servizio in possesso di almeno uno dei seguenti titoli di studio:
    - Laurea in scienze della Formazione Primaria indirizzo per la scuola dell'Infanzia
    - Diploma di Laurea in Scienze della Formazione Primaria indirizzo per la scuola dell'infanzia
    - Diploma di puericultrice
    - Diploma di maestra di scuola d'infanzia
    - Diploma di maturità magistrale
    - Diploma di liceo psico-pedagogico
    - Diploma di dirigente di comunità
    - Diploma di vigilatrice d'infanzia nel rispetto della norma di cui all'art. 1 L.R./1980, n. 1
    - Attestato di qualifica di educatore per la prima infanzia rilasciato da Agenzia formativa accreditata dalla Regione Piemonte
    - Diploma di laurea in scienze dell'educazione indirizzo scolastico
    - Attestato di Qualifica Regionale di Educatore Professionale ed esperienza almeno annuale come educatore in servizi educativi per la prima infanzia;
- all'avvio in servizio o contemporaneamente (nel caso di sostituzioni) l'assegnatario dovrà comunicare alla Società con nota scritta - per ogni dipendente - i dati anagrafici, i titoli di studio e di servizio sulla base dei quali è stato assunto e un breve curriculum vitae, e lo schema orario e settimanale di intervento del personale dipendente operante presso la struttura.

- impegnarsi ad adottare tutte le misure necessarie a fronteggiare i rischi derivanti da eventuali interferenze tra attività. E' a carico dell'assegnatario l'adozione, nell'esecuzione dei servizi e di eventuali migliorie, di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori, delle persone addette, nonché per evitare danni ai beni della Società LE SERRE e privati, esonerando espressamente e mantenendo indenne nella forma più ampia e tassativa la Società LE SERRE SRL da ogni responsabilità in caso di danno e/o incidente e/o infortunio.

-Per tutta la durata della concessione, in ogni caso, resta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle annesse pertinenze.

I Locali dovranno essere conservati nelle migliori condizioni di manutenzione possibile e con la massima diligenza secondo quanto pattuito. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dalla Società.

Gli eventuali interventi straordinari di manutenzione necessari per garantire nel tempo la cura dell'immobile verranno effettuati dalla proprietà e/o suoi delegati.

La società a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'immobile e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, l'affidatario dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della proprietà.

Salvo quanto predetto, l'assegnatario è comunque obbligato a denunciare entro 24 ore eventuali danni arrecati alla struttura e a risarcire in solido il danno alla Società Le Serre.

8. Garanzie richieste: A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonchè a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00) e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc) di euro 1.200,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante), oppure mediante deposito di assegno circolare.

9. Requisiti generali di partecipazione:

Possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.LGS 50/2016.

La Società Le Serre si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

10. Partecipanti alla selezione Gli interessati sono invitati a trasmettere una **domanda** alla concessione dei locali resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo in allegato, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore, del **curriculum dell'ente/associazione** e del **progetto culturale offerto (predisposto come da punto 11)**.

A pena di nullità, la dichiarazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/associazione interessato e dovrà pervenire alla Segreteria della Società, entro e non oltre

le ore 12,00 del giorno 5/06/2017

in apposita busta con la dicitura "Dichiarazione manifestazione di interesse per assegnazione dei locali da adibirsi a "SPAZIO FAMIGLIA", recapitata tramite posta o mediante corriere o consegna a mano indirizzata a:

SOCIETA' LE SERRE
Via T. Lanza. 31
10095 GRUGLIASCO

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati personali inviati dai soggetti interessati saranno utilizzati dalla Società LE SERRE secondo le finalità contrattuali ed istituzionali nel rispetto della normativa vigente sulla riservatezza e sulla segretezza dei dati delle persone fisiche e giuridiche.

11. Criterio di eventuale selezione:
L'individuazione dell'assegnatario avverrà con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata dalla commissione di gara sulla base dei seguenti parametri:
a) OFFERTA TECNICA massimo 80 punti
b) OFFERTA ECONOMICA massimo 20 punti

PUNTEGGIO DA ASSEGNARE ALL'OFFERTA TECNICA (massimo 80 punti)

- A) Progetto educativo/gestionale proposto **max 30 punti**
  Predisposto con n. massimo di 15 cartelle e eventuale documentazione allegata.
  Il progetto deve illustrare:
  - esigenze dell'utenza e processo educativo
  - modalità, metodi e strumenti di interazione e collaborazione con i Servizi del caso.
  - Modalità e metodi di interazione e collaborazione con le realtà istituzionali.
  - Aspetti innovativi degli interventi deidattico-educativi
- B) Proposte migliorative senza oneri per la Società LE SERRE **max 30 punti** (Il punteggio sarà attribuito in relazione alle proposte migliorative ritenute realizzabili e coerenti con il progetto educativo gestionale, nonché in ordine ad eventuali proposte di riqualificazione della sala concessa)
- C) Orario di apertura del servizio (minimo 12 ore settimanali) **max 20 punti**: per ogni ora aggiuntiva rispetto all'orario minimo di apertura settimanale verrà assegnato un punto – sino ad un massino di 20 ore = 20 punti)

In ordine ai criteri A/B si specifica che ciascun componente della commissione attribuirà discrezionalmente per ogni parametro un giudizio a cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come di seguito:
• non valutabile 0,0
• appena valutabile 0,1
• minimo 0,2
• molto limitato 0,3
• limitato 0,4
• non completamente adeguato 0,5
• sufficiente 0,6
• più che sufficiente 0,7
• buono 0,8
• più che buono 0,9
• ottimo 1,0

e, successivamente, la commissione calcolerà la media dei coefficienti assegnati dai componenti e procederà a trasformare la stessa in punteggi definitivi.

PUNTEGGIO DA ASSEGNARE ALL'OFFERTA ECONOMICA (massimo 20 punti)

L'offerta economica dovrà contenere l'enunciazione in cifre e in lettere della percentuale di rialzo offerta
sull'importo a base di gara.
Il punteggio verrà determinato dall'offerta presentata pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara,
secondo la seguente formula:

$$p = Pm \times (P/Pmax)$$

Dove:
p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;
P = percentuale di ribasso dell'offerta presa in considerazione;
Pm = punteggio massimo attribuibile;
Pmax = percentuale di rialzo maggiore offerto

12. Adempimenti antimafia:
l'assegnatario dovrà presentare – pena decadenza – apposita "dichiarazione sostitutiva di certificazioni" ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (vedi "Modello autocertificazione informazione antimafia" allegato).

13. Penali
Qualora in seguito ai controlli effettuati si riscontrino inadempienze o difformità reiterate rispetto alle prescrizioni contenute nel presente avviso la Società LE SERRE SRL si riserva di revocare la concessione.
In caso di reiterate inadempienze e di mancata attuazione delle migliorie offerte in sede di gara, la Società LE SERRE SRL potrà addivenire comunque alla risoluzione parziale o totale del contratto, ai sensi della vigente normativa.

14. Cessione del contratto
E' vietata, a pena di nullità, la cessione del presente contratto con conseguente incameramento della cauzione
e fatto salvo l'azione per il risarcimento dei danni.

****

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003.

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte della Societa' LE SERRE ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è Societa' LE SERRE nella persona del Direttore Generale. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."

Il responsabile unico del procedimento relativo alla procedura in oggetto è il Direttore della Società Marco Cucchietti.
Per informazioni circa il presente avviso rivolgersi alla segreteria della Società e/o mediante richiesta mail all'indirizzo gare@leserre.org **entro e non oltre il 25/05/2017.**

Il Direttore della Società LE SERRE Srlu

Marco Cucchietti