

SOCIETA' LE SERRE SRL

**VERBALE DI GARA PROCEDURA EX ART. 36 comma 2 lettera c) D.LGS.
50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI DI
"RIQUALIFICAZIONE OFFICINE DEL PAESAGGIO PRATO
DELL'UNIVERSITA' E PRATO DEGLI ORTI"**

☞ ☞ ☞ ☞ ☞

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di giugno, alle ore 18.00, nella sede della Società LE SERRE SRL si è svolta la gara per l'appalto inerente gli interventi di cui in oggetto, presieduta dal Direttore della Società LE SERRE SRL – Marco Cucchietti -, con l'assistenza del Dott. Emanuele GENERO, svolgente le funzioni di Segretario, ed alla presenza dei testimoni:

- Laura Arch GAIO;
- Deborah DI VITO;

PREMESSO

- che con atto di indirizzo 23/17A è stato approvato il progetto esecutivo e lo schema di lettera invito per l'affidamento mediante procedura ex. art. 36 del D.Lgs. 50/16 dell'appalto in oggetto e che l'Ente, per garantire il pieno rispetto del nuovo codice degli appalti (cfr art. 216 del Dlgs 50/2016) nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ha disposto che l'invito fosse preceduto da un avviso di manifestazione di interesse;
- che dal 27/12/2017 al 29/01/2018 ore 12,00 – data di scadenza per la presentazione della candidatura alla gara – l'avviso di manifestazione è stato pubblicato on line sul profilo committente nella sezione "Gare e Bandi".



- Dato atto che con successiva lettera datata 28/05/2018 (cfr allegato A) sono state invitate a partecipare alla gara - con specifiche offerte ed alle condizioni di cui alla stessa lettera invito - entro e non oltre il 18/06/2018 ore 12,00, le ditte individuate il 29/01/2018 mediante sorteggio, come da verbale di gara interno n. 1V di pari data – che si richiama -;

NOME	DATI
Icfa	Via Rotta Palmero, Beinasco (To)
A. Bonifacino	Via Flora Manifrinati, 4 Moncalieri
Massucco Costruzioni	Via Genova, 122 Cuneo
C.E.V.I.G. Srl	Via Busano, 37 Rivara (To)
Icef Srl	Viale Giovanni XXIII n. 34 Beinasco (To)
Edil.Ma.Vi. Torino	Via Lungo Dora Voghera 34/N (To)
Geo Cantieri	Via Pisacane 7/bis Sala Consilina (Salerno)
Florama Sas	Via G. Matteotti 129/G Gaglianico Biella (Bi)
Gs Service	Strada del Drosso, 205 Torino
Suardi srl	Cascina Caselle Nuove n. 1, 26030 Malagnino (CR)
Cavit Spa	Via Regione rotto 1 La Loggia (To)
La Serra Giardini	San Pietro San Damiano d'Asti (AT)
Futurgarden	Via Incerti 16, Villar Perosa (To)
Teknogreen	C.so Europa 239, Melito Napoli
Gisabella Sas	Via Cotta, 65 Grugliasco

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, alla presenza dei testimoni su nominati, da lettura delle condizioni, modi, termini e prescrizioni contenute nella lettera invito.

Successivamente si procede all'apertura delle buste plico e vengono visionate le documentazioni amministrative prodotte.

Il Presidente da atto che la ditta ICFA SRL – di cui al numero progressivo 7 – viene esclusa dalla gara in quanto oltre a non aver prodotto le dichiarazioni di cui al modello A) ha unito l'offerta economica all'interno della busta amministrativa di cui al plico pervenuto al protocollo della Società (cfr Prot 255 del 2018);

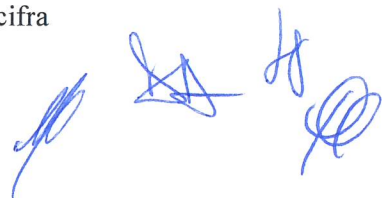
Il Presidente rammenta che come condiviso da recente giurisprudenza, il principio di segretezza dell'offerta economica costituisce presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa predicati dall'art. 97 della Costituzione, della trasparenza e della par condicio dei concorrenti.

Nel caso in esame, la produzione dell'offerta economica unitamente alla documentazione amministrativa ha fatto sì che il ribasso offerto dalla ICFA SRL fosse astrattamente conoscibile da coloro che hanno preso parte alla seduta pubblica con lesione dei principi predetti.

Per tali ragioni la ditta ICFA SRL viene esclusa dalla gara;

Tutte le restanti Ditte partecipanti sono ammesse per aver prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto.

Il Presidente, in prosecuzione di seduta, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016 – mediante sorteggio pubblico – individua quale metodo per l'individuazione della soglia di anomalia quello di cui alla lettera B) – media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra



dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari
ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra
dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è
dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale
cifra;

Il presidente apre quindi la seconda busta delle ditte ammesse e legge ad alta

voce le offerte che sono risultate come segue:

IMPORTO	€ 280.000,00
PARTECIPANTI	9
MEDIA ARITMETICA	18,755
SOGLIA ANOMALIA	18,755
VINCITRICE	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.
RIBASSO	22,888%

	AZIENDA	PROVINCIA	RIBASSO	RISULTATO	SCARTO
1	G.S. SERVICE - S.N.C. DI MORGANTI EMANUELE E MORGANTI ALESSANDRO	Torino	14,555%		
2	C.E.V.I.G. S.R.L.	Torino	15,08%		
3	FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	Torino	16,8%		
4	TEKNO GREEN SRL (EX AZIENDA AGRICOLA TEKNO GREEN)	Torino	18,27%		
5	FLORAMA - S.A.S. DI MINARI G. & C.	Biella	19,5%		0,745
6	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Cuneo	20,45%		1,695
7	IL GIARDINIERE DI BONIFACINO ANGELO ANTONINO	Torino	21,51%		2,755
8	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	Torino	22,888%	Vincitrice	4,133

Si procede con l'applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui al Tipo B: la soglia di anomalia viene individuata nel 18,755%.

Il Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta
EDIL MA.VI TORINO SRL - con sede legale in TORINO (TO), Lungo Dora
Voghera n. 34/N – PI 04751390016 - per aver offerto il ribasso del 22,888 %
sull'importo lavori a base d'appalto da contabilizzarsi a corpo di Eu. 273000,00
e quindi, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di Eu 210.901,32, oltre Eu
6500,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. 10% –

pari ad Eu 21.740,13 - per un totale onnicomprensivo di Eu. 239.141,45, fatte
salve le verifiche amministrative per tramite del sistema AVCPASS, l'esito
della richiesta spiegazioni di cui all'art. 97 Dlgs 50/2016 e l'adozione di
successivo apposito atto formale.

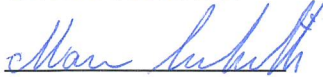
Al presente verbale si allegano i seguenti documenti:

A) lettera invito datata 28/05/2018;

B) n. 8 offerte

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma
viene sottoscritto

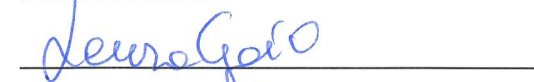
IL PRESIDENTE

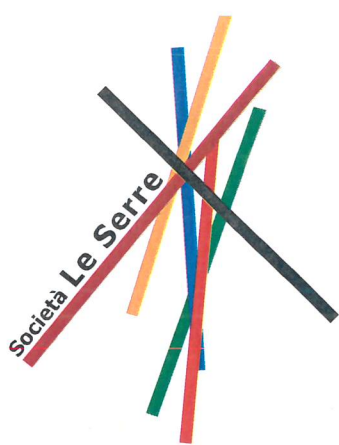


IL SEGRETARIO



I TESTIMONI



Prot. n°59/18
Ns. Rif. MC/dd

Spett.le Icfa srl
Via Rotta Palmero,
Beinasco (To)
Trasmessa via pec a: segreteria@pec.icfa.it

Grugliasco, li 28/05/2018

LETTERA D'INVITO: PROCEDURA EX ART. 36 comma 2 lettera c) D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DENOMINATA "OFFICINE DEL PAESAGGIO PRATO DELL'UNIVERSITA' e PRATO DEGLI ORTI"

CODICE CIG: 7499378A7E

CODICE CPV: 45112700-2 Lavori di Architettura Paesaggistica

Categoria lavori (D.P.R. 207/2010):

PREVALENTE :

OS 24 - Classe II - Verde e Arredo Urbano

Codesta Spett.le ditta, in esecuzione:

* dell'atto di indirizzo n. 23_17A del 22/12/2017 ;

* dell'AVVISO PUBBLICO di INDAGINE DI MERCATO del 27/12/2017 pubblicato dal 27/12/2017 al 29/01/2018 ore 12.00 e successivo sorteggio segregato di cui al verbale di gara interno n. 1V /2018 del 29/01/2018 (la cui pubblicazione è omessa ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016);

è invitata a partecipare alla procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/16, secondo le modalità di seguito specificate, per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE:

SOCIETA' LE SERRE Via Tiziano Lanza, 31 10095 Grugliasco (Torino)

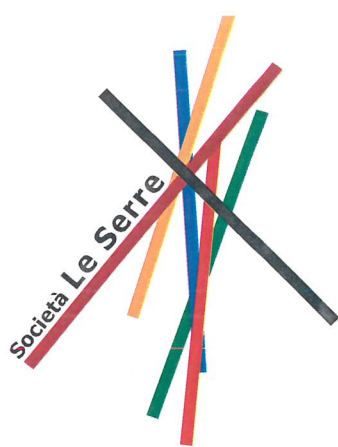
P.I. 07868770012

tel. +39 011-78.55.73 - fax +39 011.40.856.79

2. OGGETTO:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del prato degli orti e del prato dell'università all'interno della riqualificazione denominata Officina del Paesaggio.

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012



Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere (descritte più approfonditamente nella relazione tecnica):

- MOVIMENTAZIONE TERRA E SCAVI
- REALIZZAZIONE DEI PERCORSI INTERNI
- REALIZZAZIONE DI 2 ATTRAVERSAMENTI CICLO-PEDONALI
- REALIZZAZIONE DELLE AREE COMUNI E DELL'AREA GIOCO
- POSA IN OPERA DELLA RECINZIONE CHE LIMITA I CONFINI DEI LOTTI
- POSA IN OPERA DI ALBERI E ARBUSTI
- SEMINA DEL PRATO
- POSA IN OPERA DEL MONOBLOCCO SERVIZI IGIENICI E RELATIVI

IMPIANTI

Copia degli elaborati tecnici di progetto è già messa a disposizione della SV con l'avviso di manifestazione di interesse.

3. PRESA VISIONE e RICHIESTA INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Non è obbligatoria la presa visione, tuttavia un eventuale sopralluogo potrà essere concordato con i tecnici del settore previo appuntamento;

Per effetto dell'art. 74 Dlgs 50/2016 le informazioni complementari e/o di dettaglio sulla gara in oggetto dovranno pervenire all'Ente, perentoriamente entro il 4/06/2018 all'indirizzo gare@leserre.org ;

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara ammonta ad Eu. 280.000,00 da contabilizzarsi a corpo così suddivisi:

- | | |
|---|----------------|
| ➤ per lavori A CORPO (soggetti a ribasso) pari ad | Eu. 273.500,00 |
| ➤ per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) pari | Eu. 6.500,00 |
- oltre I.V.A.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento del presente appalto avverrà previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/16.

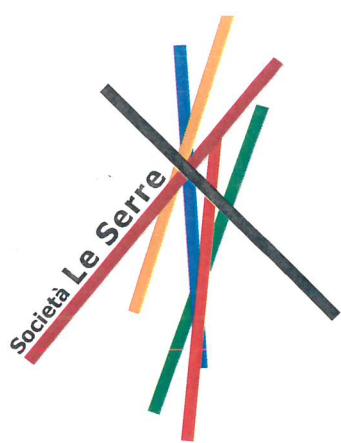
Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (SENZA ESCLUSIONE AUTOMATICA).

L'amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'opera anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta deve pervenire all'Ufficio Protocollo della Società in un plico chiuso, siglato e sigillato sui lembi di chiusura, indirizzato al seguente recapito:



Via Tiziano Lanza, 31 10095 Grugliasco (Torino)
entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/06/2018
pena l'esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. Il rischio di mancato o ritardato recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Sul plico deve essere apposto obbligatoriamente il nominativo del mittente, sede legale, l'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura: "Offerta relativa alla procedura negoziata di affidamento dell'appalto RIQUALIFICAZIONE DENOMINATA OFFICINE DEL PAESAGGIO - PRATO DELL'UNIVERSITA' e PRATO DEGLI ORTI"

IL PLICO sopraindicato dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, inserita in n. 2 buste, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti ciascuna il nome del mittente, il relativo indirizzo, l'oggetto della gara e le seguenti diciture.

- ☐ BUSTA n. 1: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- ☐ BUSTA n. 2: "OFFERTA ECONOMICA";

In ciascuna busta dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

ATTENZIONE

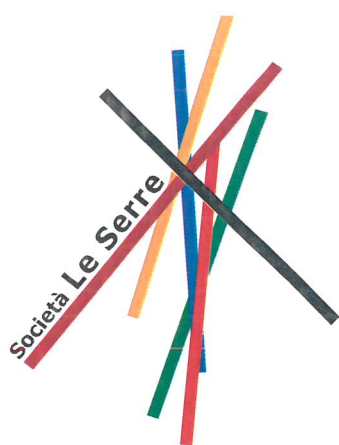
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Dlgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

◇ BUSTA 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per partecipare alla gara i partecipanti dovranno produrre i seguenti documenti, comprovanti la capacità ad obbligarsi:

1) Dichiarazioni del Titolare o del Legale Rappresentante della Ditta, di cui all'art. 45, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 redatte secondo i modelli allegati alla presente lettera invito rispettivamente sotto A), B) e C), che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000, dalle quali risulti:

A) l'attestazione (in bollo, Mod. A);



B) il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di cui agli artt. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e 17 del D.P.R. n. 34/2000, in sostituzione delle relative certificazioni (in carta semplice, Mod. B);

Tale dichiarazione dev'essere corredata dalla copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante.

C) il possesso dei requisiti di qualificazione per l'affidamento, secondo le vigenti disposizioni sulla qualificazione delle imprese (in carta semplice, Mod. C).

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

2) **Cauzione provvisoria** di € 5600,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo lavori (ovvero ridotta - in % secondo il dettato normativo - per le Ditte che dichiarino il possesso delle certificazioni di cui all'art 93 comma 7 del Dlgs 50/2016), accompagnata, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e costituita mediante:

a) versamento in contanti, presso la segreteria, da dimostrarsi allegando l'originale della ricevuta;

oppure:

b) assegno circolare non trasferibile intestato alla SOCIETA' LE SERRE

oppure:

c) Atto di fideiussione o Polizza fidejussoria rilasciata da uno dei fidejussori di cui all'art. 127 del D.P.R. n. 207/10, resa mediante presentazione della scheda tecnica 1.1 redatta secondo lo schema tipo 1.1, approvati con D.M. n. 123 del 12 marzo 2004 (compilata e sottoscritta dalle parti contraenti).

La cauzione provvisoria, prestata nella forma di cui alla lettera d), deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fidejussore rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Detta cauzione provvisoria, alla conclusione della procedura di scelta del contraente, sarà a disposizione presso la segreteria LL.PP. per qualsivoglia necessità.

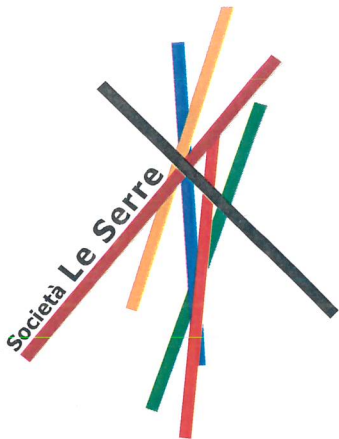
3) **"PASSOE"** di cui all'articolo 2 comma 3 B) delibera 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

4) **RICEVUTA** Versamento Contributo ANAC pari a € 20.00 di cui alla Deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22/12/2015 secondo le modalità ivi indicate. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA - CONSORZI

A pena di esclusione, le dichiarazioni dovranno essere prodotte come segue:

☐ In caso di partecipazione alla gara in qualità di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) del D.lgs. n. 50/2016, non ancora costituito, le dichiarazioni di cui agli



allegati A) B) e C) della presente lettera invito, dovranno essere prodotte, oltre che dall'Impresa Mandataria, anche da ciascuna Impresa Mandante.

☐ In caso di partecipazione alla gara in qualità di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) già costituito, le dichiarazioni di cui agli allegati B) e C) del presente disciplinare dovranno essere prodotte dall'Impresa Mandataria, e da ciascuna Impresa Mandante; le dichiarazioni di cui all'allegato A) della presente lettera dovranno essere prodotte dall'Impresa Mandataria.

☐ In caso di partecipazione alla gara in qualità di Consorzi di cui allo stesso articolo, comma 2, lettere e) ed 5), le dichiarazioni di cui agli allegati A) B) e C) della presente, dovranno essere prodotte, dal Consorzio e dalle Consorziato.

☐ In caso di partecipazione alla gara di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), le dichiarazioni di cui all'allegato B) della presente lettera dovranno essere prodotte, per Consorzio e Consorziato.

Si dà atto che il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi è regolato dagli artt. 45, 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e dal DPR 207/2010.

In caso di concorrenti riuniti, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti.

AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 il soggetto concorrente può soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso, in aggiunta alle dichiarazioni di cui sopra, dovrà essere prodotta la documentazione e le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui al predetto articolo.

◇ BUSTA 2: OFFERTA ECONOMICA

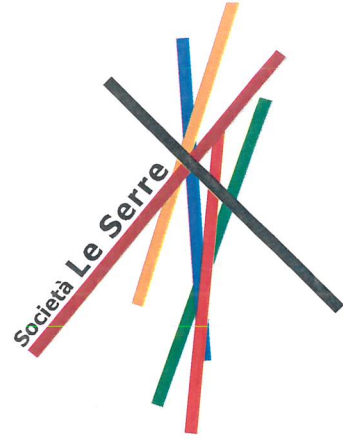
L'offerta segreta, redatta in lingua italiana ed **in competente bollo**, validamente sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della Ditta, o Ditte di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, redatte secondo il modello allegato alla presente lettera invito sotto D), che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare, dovrà contenere:

- l'indicazione del numero di partita IVA della Ditta;
- l'enunciazione in CIFRE ED IN LETTERE della percentuale di ribasso offerto;
- **l'indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016;**
- **l'indicazione dei propri costi della manodopera ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016**

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente ammette di essere a perfetta conoscenza delle prescrizioni che regolano la gara.

Le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate.

La misura del ribasso dovrà essere UNICA ed UNIFORME per tutti i prezzi.



Nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere

Non sono ammesse offerte economiche recanti abrasioni e/o correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA.

La gara, in seduta pubblica, avrà luogo il giorno 18/06/2018 alle ore 18,00 presso gli Uffici della Società, dinnanzi al direttore., assistito dal Segretario Generale o Suo sostituto per giusta delega e da due testimoni.

In sede di gara sono ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o altri soggetti muniti di idonea delega da esibire al Presidente attestante la titolarità dei poteri rappresentativi.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto qualora venga presentata anche una sola offerta, purché ritenuta valida.

Chi presiederà la gara giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun concorrente, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, dando pubblica lettura delle offerte stesse, procedendo infine all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, cui dovrà seguire l'aggiudicazione definitiva da approvarsi mediante determinazione dirigenziale.

8. MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO - SPESE ED ONERI CONSEGUENTI.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto ex. art. 139 D.P.R. 207/2010 (art. 112 D.P.R. n. 554/1999).

Ai sensi dell'articolo predetto la liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal dirigente dell'Ufficio presso cui è stipulato il contratto.

Sono pure a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

9. OGGETTO DEI LAVORI.

Cfr elaborati progettuali

10.CONDIZIONI DI ESECUZIONE:

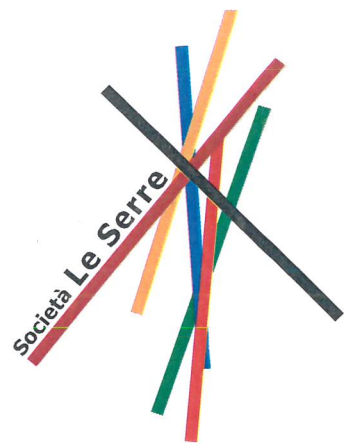
Inizio lavori a fare data dalla stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna;

11.TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

A partire dalla data di consegna entro i termini di contratto;

12.MODALITA' DI PAGAMENTO:

cfr progetto definitivo/esecutivo



Il pagamento dei corrispettivi sarà comunque subordinato all'acquisizione del DURC concernente la regolarità e congruità retributiva, previdenziale e assistenziale, ivi compresi il versamento alla Cassa Edile, e di autodichiarazioni attestanti l'avvenuto pagamento delle retribuzioni.

La relativa fattura non potrà quindi essere emessa prima del raggiungimento dell'importo sopra descritto.

La liquidazione finale verrà pure effettuata nei termini di legge previa dichiarazione della regolare esecuzione delle opere, nonché della loro ultimazione che dovrà essere regolarmente certificata

13. PENALITA' PER RITARDO:

cfr progetto definitivo/esecutivo;

La Società LE SERRE si avvale del diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento del cottimista a

14. PRESCRIZIONI DA RISPETTARE E GARANZIE DA FORNIRE

La Ditta aggiudicataria nell'espletamento dei lavori dovrà garantire e rispettare quanto segue:

- **Presentare prima dell'avvio dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa e cauzioni/polizze a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto di cui al punto successivo;**
- **Dare tempestivamente avvio ai lavori.**

15. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato:

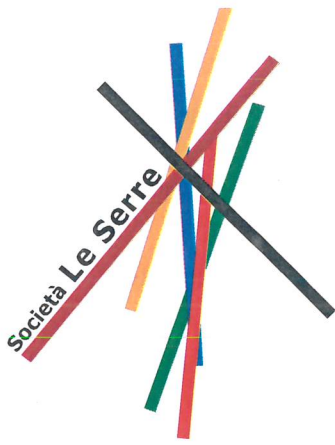
* ai sensi dell'art. 103 Dlgs 50/2016 a stipulare e presentare all'Amministrazione idonea cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto;

* ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Dlgs 50/2016 a stipulare e presentare all'Amministrazione entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione una polizza di assicurazione, redatta secondo gli schemi approvati con Decreto M.A.P. 12.03.2004 n. 123, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 (art. 103 D.P.R n. 554/99) deve essere almeno pari a **euro 549.448,78;**

Il massimale per l'assicurazione contro la **responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere di cui sopra, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro.**

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo



certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

L'amministrazione si avvale del diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 173, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010 (art. 144, commi 3 e 4 del D.P.R. n.

554/99).

16. TRACCIABILITA'

La Ditta aggiudicataria dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e smi.

17. CONTROVERSIE E PROCEDURE DI RICORSO.

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto d'appalto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria civile del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 c.p.c.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Piemonte, con sede in Torino, C.so Stati Uniti n. 45 - tel. n. 011/5576411 - fax n. 011/539265 - sito web: www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione del ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 entro "*trenta giorni, decorrenti dalla pubblicazione dei provvedimenti/atti di cui all'art 29 del decreto legislativo 50/2016, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla dello stesso decreto; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto*";

Il Responsabile del Presente Procedimento è Marco Muchietti, coadiuvato dall'Arch. Laura GAIO -.

Per informazioni di natura tecnica è possibile rivolgersi allo Studio SADO ASSOCIATI - Dott. Arch. Antonello SADO Via dei Mille 42 - TORINO 011/19706499- mail antonello.sado@sadoassociati.it

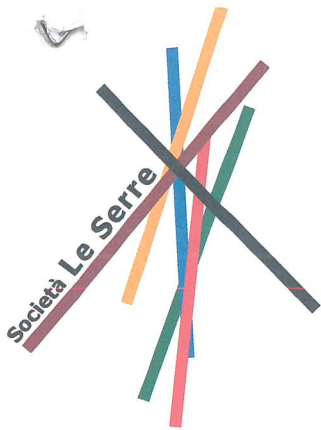
Per informazioni di natura amministrativa è possibile inoltrare una comunicazione a gare@leserre.org

Distinti saluti.

Il Direttore della Società Le Serre

Marco Muchietti

SOCIETA' LE SERRE S.R.L.
IL DIRETTORE
Marco Muchietti



Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA

Il sottoscritto

POKS OAHILLO

nato a PIMERLOLO il 26/10/1966

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta FUTUR GARDEN SRL

Partita IVA n. 09363310013 Codice attività 421100

Con sede legale in VILLAR PEROSA (TO),

via INCERTI n. 16

N. fax 0121315001



OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 16,80 % (in cifre ed in lettere) SEDICI E ROGOLOTTA PER CENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo
- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 8200,00 (OTTO MILA DUECENTO/00)
- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 68200,00 (SESSANTOTTO MILA DUECENTO/00)

Luogo e data VILLAR PEROSA 13/06/2018

Firma

FUTUR GARDEN S.R.L.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Via Roberto Incerti 16 - 10095 Villafraia (TO)
E-mail: futurgarden@libero.it PEC: futurgarden@legalmail.it
Tel/Fax 0121.315001 - C.F. e RIVA 09363310013
Registro Imprese di Torino 09363310013
Capitale Sociale € 119.000,00 i.v.

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 - 10095 Grugliasco (TO)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

EMANUELE MORGANTInato a TORINO il 30/04/1985In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE E DIRETTORE TECNICODella Ditta G.S. SERVICE SNCPartita IVA n. 05664200010 Codice attività 81.3Con sede legale in TORINO (TO),via STR. DEL DROSSO n. 205N. fax 011-3979016

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 14,555% (in cifre ed in lettere)
QUATTORDICIVIRGOLACINQUECENTOCINQUATACINQUEPERCENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 2.400,00 ;

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 13.300,00 ;

Luogo e data TORINO, 15/06/2018Firma [Signature] G.S. service s.n.c.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.
10135 TORINO - Strada del Drosso 205
Tel. 011.39.70.042 - Fax 011.39.79.016
Part. IVA e Cod. Fisc. 05664200010

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

RAFFAELE MARRONE

nato a NAPOLI il 5-4-87In qualità di TITOLO DIR. TECNICODella Ditta TEKNO GREEN DI MARRONE RAFFAELEPartita IVA n. 05151221214 Codice attività 01300Con sede legale in MELITO (NA),via CORSO EUROPA n. 239N. fax 081.710.1310

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 18,27 % (in cifre ed in lettere)
DICIOTTOVIRGOLAVENTISETTEPERCENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003)

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 1500,00;

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 80.000,00;

Luogo e data MELITO 15/06/18

Firma Tekno Green di Raffaele Marrone
 Corso Europa, 239
 80017 Melito di Napoli
 P.IVA 05151221214

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Società Le Serre

Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

..... SBROGIO VITTORIO
nato a PREGANZIO il 24/5/1939
In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE
Della Ditta CEVIG SRL
Partita IVA n. 01802250017 Codice attività 412000
Con sede legale in RIVARA (TO),
via BUSANO n. 37
N. fax 011748710

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 15,08 % (in cifre ed in lettere)
QUINDICI VIRGOLA OTTO PER CENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 2400,00 (euro due mila quattrocento/00)

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 84000,00 (euro ottantaquattro mila/00)

Luogo e data RIVARA 15/6/2018

Firma _____

IMPRESA EDILE
C.E.V.I.G. srl

Via Busano 37 10080 RIVARA C.SE
Partita IVA 01802250017 (TO)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

[Handwritten signatures and initials]



Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

..... MASSUCCO CRISTINA
nato a CUNEO il 20/03/75
In qualità di AMM. UNICO - LEG. RAPP. E D. TECNICO
Della Ditta MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
Partita IVA n. 02558160046 Codice attività 421100
Con sede legale in CUNEO (CN),
via GENOVA n. 100
N. fax 0171/401685

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 20,45 % (in cifre ed in lettere)
VENTI VIRGOLO QUARANTACINQUE PER CENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 8.400,00;

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 90.000,00;

Luogo e data CUNEO 21/05/18

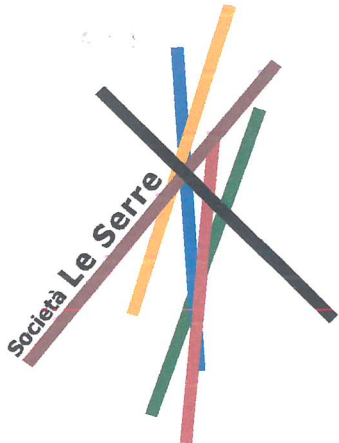
Firma Massucco Costruzioni s.r.l.

Via Genova, 112 - 12100 CUNEO (CN)
Tel. 0171 401225 - 402735 - Fax 0171 401685

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Cod. Fisc. e Partita IVA 02558160046

[Handwritten signatures and initials]



Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

BONIFACINO ANGELO ANTONINO

nato a LOAZZO (AI) il 22-04-1959

In qualità di TITOLARE

Della Ditta IL GIARDINIERE di BONIFACINO ANGELO ANTONINO

Partita IVA n. 05470010017 Codice attività 813000

Con sede legale in MORCARE (TO),

via FORA MANFRINATI n. 4

N. fax 011/6495926 a. bonifacino@arubapec.it

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 21,51 % (in cifre ed in lettere)
VENTUNO E CINQUANTUNO %

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 2.576,00;

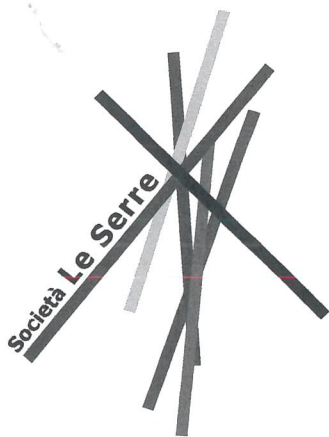
- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 108.000,00

Luogo e data Morcare, 16/06/18

Firma [Signature]

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

[Signature]



Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

MINARI GABRIELE

nato a SANDIGLIANO (BI) il 14/06/54

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta FLO RAMA SAS DI MINARI G & C.

Partita IVA n. 01762590092 Codice attività 81.30.0

Con sede legale in GAGLIANICO (BI),

via G. MATTEOTTI n. 129/G

N. fax 015691952

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 19,50 % (in cifre ed in lettere)
DIANNOVE/50 %

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- di aver verificato l'eseguibilità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 5000,00;

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 110083,00;

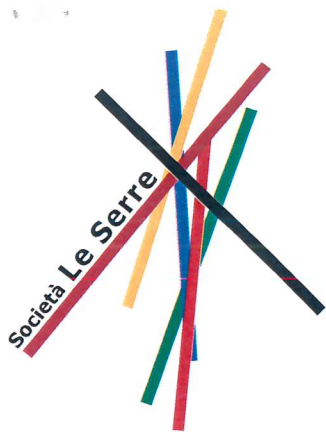
Luogo e data Gaglianico 15/06/2018

Firma _____

Floramas s.a.s
di Minari Gabriele & C.
via G. Matteotti, 129 G - 12024 Gaglianico (BI)
Tel. 015 692185 - Fax 015 691982
Email: info@floramas.it - www.floramas.it

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

[Handwritten signature]



Allegato D)

FAC SIMILE OFFERTA



Il sottoscritto

MANGONE LUGA

nato a CHIERI (TO) il 27.03.1981
In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, AMMINISTRATORE UNICO, DIRETTORE TECNICO E' SOLO UNICO
Della Ditta EDIL MA.VI TORINO S.R.L.
Partita IVA n. 04751390016 Codice attività 41.20.0
Con sede legale in TORINO (To.),
via LUNGO DORA VOGHERA n. 34/IV
N. fax 0118128620

OFFRE

- per l'appalto in oggetto, il ribasso unico percentuale 22,888 % (in cifre ed in lettere)
VENTI DUE VIRGOLO OTTOCENTO OTTANTOTTO PERCENTO

nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere (art. 22 del vigente "Regolamento dei Contratti" dell'Ente (delibera del CC. n. 66 del 22/05/2003))

e DICHIARA

- DI AVER TENUTO CONTO DELLE EVENTUALI DISCORDANZE NELLE INDICAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE DELLE VOCI RILEVABILI DAL COMATO METRICO ESTIMATIVO NELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA, CHE RIFERITA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI SECONDO GLI ELABORATI PROGETTUALI POSTI A BASE DI GARA, RESTA INVARIABILE E FISSA ED INVARIABILE -
- di aver verificato l'eseguità dell'appalto conformemente alla documentazione tecnica approvata dall'Ente nella determina a contrarre e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo

- che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 4.200,00: (EURO QUATTROMILA DUE CENTO/00)

- che i propri costi della manodopera - ai sensi dell'art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 - sono pari ad Eu 68.000,00 (EURO SESSANTOTTMILA/00)

Luogo e data TORINO, 08.06.2018

Firma per EDIL MA.VI TORINO S.R.L.

Lungo Dora Voghera, 34/IV 10153 TORINO

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

[Firma]