

## SOCIETA' LE SERRE

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE di area verde con finalità "PUNTO AGGREGATIVO ESTIVO "c/o il PARCO CULTURALE "LE SERRE" sito in Via T. Lanza a Grugliasco**

### PROCEDURA SELETTIVA

La Società Le Serre s.r.l. – Via T. Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) – codice fiscale 07868770012 – intende assegnare in uso il punto verde sito c/o il Parco Culturale LE SERRE.

L'area potrà essere utilizzata dall'assegnatario per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione delle attività sociali, culturali, ricreative e aggregative con possibilità di somministrazione di alimenti e bevande e vendita ove in possesso delle specifiche autorizzazioni – senza alterare la destinazione d'uso delle aree stesse -.

#### **1. descrizione catastale:**

cfr planimetria allegata

**2. Ente procedente:** Società Le Serre s.r.l. - Via T. Lanza, 31 - 10095 Grugliasco (TO). - codice fiscale 07868770012

Per informazioni: tel. 011/785573 - fax 011/4085679 – e-mail [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)

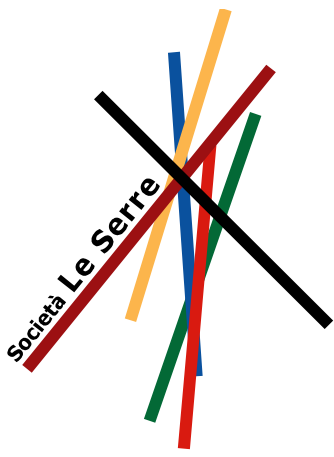
**3. Oggetto della assegnazione:** Assegnazione di un'area verde di ca. mq 1.000 sita nel Parco Culturale LE SERRE in prossimità dell'accesso di via Battisti, 9.

La concessione riguarderebbe la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione delle attività sociali, culturali, ricreative e aggregative delle aree evidenziate con la possibilità di somministrazione alimenti e bevande e vendita ove in possesso delle specifiche autorizzazioni. Si evidenzia che i beni e le aree verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.

**4. Durata dell'assegnazione:** 2 anni, a far data dal verbale di consegna delle aree - non rinnovabili. Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui al presente avviso e/o una diversa destinazione d'uso determineranno la risoluzione anticipata della concessione.

**5. Procedura:** Procedura selettiva con valutazione dei requisiti dichiarati e del progetto culturale al fine di contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione

**6. Rimborso:** alla Società Le Serre è dovuta la somma minima – suscettibile di offerta in rialzo (cfr punti successivi) - di Euro 2.500,00 oltre iva / annui per l'affidamento dell'area.



Tutte le utenze, compresi gli oneri di adeguamento e di collegamento degli impianti principali alle reti tecnologiche di distribuzione acqua-luce-gas, nonché gli oneri per lo smaltimento rifiuti, sono a carico del concessionario per tutta la durata della concessione.

#### **7. Obblighi dell'assegnatario:**

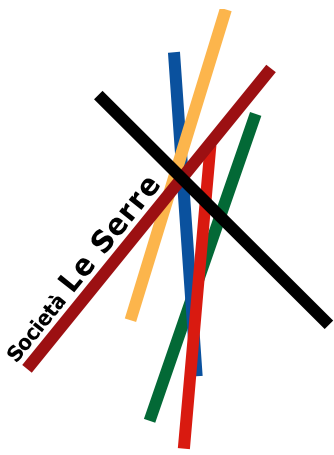
- Garantire la pulizia – a propria cura e spese – degli spazi concessi (inclusa disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione);
- assicurare la manutenzione ordinaria del verde all'interno dell'area per tutto il periodo della concessione;
- acquisire ogni necessaria autorizzazione per l'espletamento dell'attività;
- farsi carico, a propria cura e spese – di tutti gli arredi necessari per la corretta esecuzione del servizio/progetto garantendo la loro conformità costruttive e di sicurezza ai sensi di legge;
- impegnarsi ad adottare tutte le misure necessarie a fronteggiare i rischi derivanti da eventuali interferenze tra attività. E' a carico dell'assegnatario l'adozione, nell'esecuzione dei servizi e di eventuali migliorie, di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori, delle persone addette, nonché per evitare danni ai beni della Società LE SERRE e privati, esonerando espressamente e mantenendo indenne nella forma più ampia e tassativa la Società LE SERRE SRL da ogni responsabilità in caso di danno e/o incidente e/o infortunio.
- di restituire i beni affidati nello stato in cui si sono consegnati, fatto salvo il normale logorio conseguente all'uso;
- di sostenere tutte le spese e le responsabilità relative al personale addetto ai servizi conseguenti le attività, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso;
- di farsi carico dell'apertura e chiusura degli accessi del parco nonché della verifica circa la presenza di eventuali persone all'interni del parco termine dell'attività;
- dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e del rispetto di tutte le disposizioni in materia amministrativa e di sicurezza previste dalla legge.

Le aree dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione possibile e con la massima diligenza secondo quanto pattuito. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dalla Società.

La società a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato del punto verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, l'affidatario dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della proprietà.

Salvo quanto predetto, l'assegnatario è comunque obbligato a denunciare entro 24 ore eventuali danni arrecati alla struttura e a risarcire in solido il danno alla Società Le Serre.

**8. Garanzie richieste:** A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00) e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc) di euro 1.250,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia



medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante), oppure mediante deposito di assegno circolare.

#### **9. Requisiti generali di partecipazione:**

a) Possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.LGS 50/2016.

La Società Le Serre si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

**10. Partecipanti alla selezione** Gli interessati sono invitati a trasmettere una **domanda** alla concessione dei locali resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo in allegato, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore, del **curriculum dell'ente/associazione** e del **progetto offerto (predisposto come da punto 11)**.

A pena di nullità, la dichiarazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/associazione interessato e dovrà pervenire alla Segreteria della Società Le Serre,

**entro le ore 12,00**  
**del giorno 06/04/2018**

in apposita busta con la dicitura "Dichiarazione manifestazione di interesse per assegnazione "PUNTO VERDE PARCO CULTURALE LE SERRE", recapitata tramite posta o mediante corriere o consegna a mano indirizzata a:

**SOCIETA' LE SERRE**  
**Via T. Lanza. 31**  
**10095 GRUGLIASCO**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati personali inviati dai soggetti interessati saranno utilizzati dalla Società LE SERRE secondo le finalità contrattuali ed istituzionali nel rispetto della normativa vigente sulla riservatezza e sulla segretezza dei dati delle persone fisiche e giuridiche.

#### **11. Criterio di eventuale selezione:**

L'individuazione dell'assegnatario avverrà con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata dalla commissione di gara sulla base dei seguenti parametri:

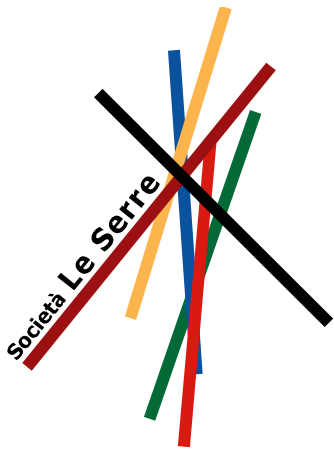
- a) OFFERTA TECNICA massimo 80 punti
- b) OFFERTA ECONOMICA massimo 20 punti

#### **PUNTEGGIO DA ASSEGNARE ALL'OFFERTA TECNICA (massimo 80 punti)**

- A) Progetto finalizzato alla promozione delle attività sociali culturali ricreative e aggregative – predisposto con n. massimo di 15 cartelle e eventuale documentazione allegata **max 60 punti**.

Il progetto deve illustrare:

- modalità, metodi e strumenti
- Modalità e metodi di interazione e collaborazione con le realtà istituzionali.
- Aspetti innovativi



- B) Proposte migliorative senza oneri per la Società LE SERRE **max 20 punti** (Il punteggio sarà attribuito in relazione alle proposte migliorative ritenute realizzabili e coerenti con il progetto, nonché in ordine ad eventuali proposte di riqualificazione del punto verde)

In ordine ai criteri A/B si specifica che ciascun componente della commissione attribuirà discrezionalmente per ogni parametro un giudizio a cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come di seguito:

- non valutabile 0,0
- appena valutabile 0,1
- minimo 0,2
- molto limitato 0,3
- limitato 0,4
- non completamente adeguato 0,5
- sufficiente 0,6
- più che sufficiente 0,7
- buono 0,8
- più che buono 0,9
- ottimo 1,0

e, successivamente, la commissione calcolerà la media dei coefficienti assegnati dai componenti e procederà a trasformare la stessa in punteggi definitivi.

### **PUNTEGGIO DA ASSEGNARE ALL'OFFERTA ECONOMICA (massimo 20 punti)**

L'offerta economica dovrà contenere l'enunciazione in cifre e in lettere della percentuale di rialzo offerta sull'importo a base di gara.

Il punteggio verrà determinato dall'offerta presentata pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara, secondo la seguente formula:

$$p = P_m \times (P/P_{max})$$

Dove:

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;

P = percentuale di ribasso dell'offerta presa in considerazione;

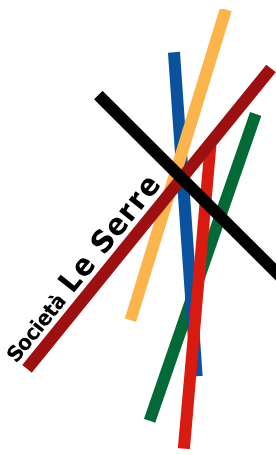
P<sub>m</sub> = punteggio massimo attribuibile;

P<sub>max</sub> = percentuale di rialzo maggiore offerto

**12. Adempimenti antimafia:** l'assegnatario dovrà presentare – pena decadenza – apposita “dichiarazione sostitutiva di certificazioni” ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (vedi “Modello autocertificazione informazione antimafia” allegato).

### **13. Penali**

Qualora in seguito ai controlli effettuati si riscontrino inadempienze o difformità reiterate rispetto alle prescrizioni contenute nel presente avviso la Società LE SERRE SRL si riserva di revocare la concessione.



In caso di reiterate inadempienze e di mancata attuazione delle migliorie offerte in sede di gara, la Società LE SERRE SRL potrà addivenire comunque alla risoluzione parziale o totale del contratto, ai sensi della vigente normativa.

#### **14. – Cessione del contratto**

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del presente contratto con conseguente incameramento della cauzione e fatto salvo l'azione per il risarcimento dei danni.

\*\*\*\*\*

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003.**

*Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte della Società LE SERRE ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è Società LE SERRE nella persona del Direttore Generale. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."*

Il responsabile unico del procedimento relativo alla procedura in oggetto è il Direttore della Società Marco Cucchietti.

Per informazioni circa il presente avviso rivolgersi alla segreteria della Società e/o mediante richiesta mail all'indirizzo [gare@leserre.org](mailto:gare@leserre.org) entro e non oltre le ore 12.00 del 30/03/18.

Grugliasco, lì 7/03/2018

*Il Direttore della Società LE SERRE SRL*

*Marco Cucchietti*