

BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL TEATRO LE SERRE, PICCOLO TEATRO PEREMPRUNER E FORESTERIA (SITA PRESSO VILLA CLARETTA) - CIG 74329600A3

1) ENTE APPALTANTE

Società LE SERRE, sede legale in Grugliasco alla Via T. Lanza n. 31

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la concessione in gestione del Teatro Le Serre, del piccolo Teatro Perempruner e della Foresteria sita presso il Parco Villa Claretta (*ad esclusione dell'alloggio custode sito al piano secondo fuori terra*) con possibilità di realizzazione di attività spettacolistiche, culturali e convegnistiche.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando i seguenti documenti:

- a) "Schema di convenzione"
- b) N. 3 planimetrie dei tre immobili coinvolti;
- c) Inventario dei Beni e attrezzature Teatro Le Serre;
- d) Regolamento relativo al Parco Culturale Le Serre

La struttura è composta dagli spazi indicati nello "Schema di convenzione"

3) IMPORTO DELL'APPALTO

Il canone annuo a base d'asta - al rialzo - è di € 5.000,00 (cinquemila/00) iva esclusa, per un valore stimato dell'appalto, in quattro anni, di Eu 20.000,00 (ventimila/00). Detto canone sarà adeguato annualmente al coefficiente Istat nella misura del 100%.

4) CONDIZIONI DELLA GESTIONE

Le modalità e oneri di gestione delle strutture sono dettagliatamente specificate nello "Schema di convenzione" allegato n. 1 al presente bando.

Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto, altresì, a gestire le strutture in oggetto secondo la propria "proposta-offerta", che integra quanto previsto nel citato "Schema di convenzione"

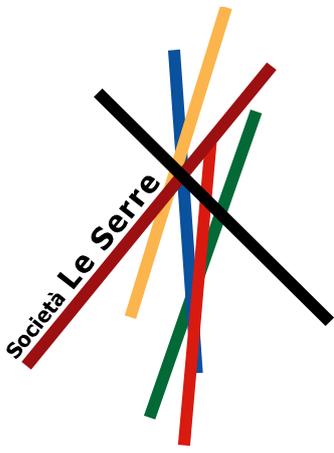
5) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 4 anni, a decorrere dal 1/09/2018 (*ad eccezione della Foresteria sita c/o Villa Claretta che verrà consegnata a far data dal 1/10/2018*).

La scadenza è prevista per tutti gli immobili - *indipendentemente dalla data della consegna iniziale* - per il 31/08/2022, fatte salve le opzioni che seguono:

OPZIONE DI RINNOVO: Al termine dell'affidamento, l'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il diritto di opzione ex art.35 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 smi per ulteriori n. 4 anni alle medesime condizioni contrattuali. Qualora la Società LE SERRE SRL voglia avvalersi dell'opzione di cui sopra è tenuta a darne comunicazione per iscritto alla controparte a mezzo PEC.

OPZIONE DI PROROGA: La Società LE SERRE SRL, alla scadenza del contratto o in alternativa al termine del periodo di rinnovo del contratto di cui al capoverso che precede, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 smi) nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova



procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità della Società LE SERRE ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

Qualora la Società LE SERRE voglia avvalersi della facoltà di cui sopra è tenuta a darne comunicazione per iscritto all'appaltatore prima della scadenza naturale del contratto o del periodo di rinnovo, a mezzo PEC.

AUMENTI o DIMINUZIONI o VARIANTI: La Società LE SERRE SRL si riserva la facoltà di modificare il contratto ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

La Società LE SERRE SRL e l'impresa aggiudicataria hanno la facoltà di convenire l'affidamento di ulteriori prestazioni connesse all'oggetto principale dell'appalto e/o l'affidamento di ulteriori servizi analoghi, anche oltre il quinto dell'importo contrattuale, in conformità e nei limiti della legislazione vigente.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e in possesso dei seguenti requisiti specifici:

a) CAPACITA' ECONOMICA

a.1) **fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni **2014 - 2015 - 2016** non inferiore ad euro 30.000,00 IVA esclusa;

a.2) **fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto - riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2014-2015-2016** - non inferiore ad euro 20.000,00 IVA esclusa;

I requisiti predetti sono richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice stante la specificità dell'appalto e la necessità di un operatore concretamente in grado di assumersi gli oneri relativi alla gestione di più strutture simultaneamente;

b) CAPACITA' TECNICA

Esperienza maturata nella gestione di teatri/spazi culturali/foresterie e nell'organizzazione di attività culturali e dello spettacolo, e servizi svolti per conto di Enti Pubblici o privati nel triennio 2015/2016/2017.

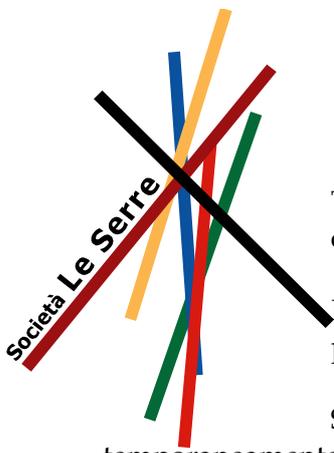
Di tali esperienze dovrà essere dettagliatamente specificata la tipologia del servizio di gestione svolta, l'entità, la tipologia e le caratteristiche degli impianti, la durata del contratto

In caso di esperienze prestate a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

Tutti i documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVCpass dai concorrenti.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale delle Società, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse a partecipare alla gara Imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, e Consorzi di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche se non ancora costituiti, ai sensi e con le modalità di cui al Dlgs 50/2016 smi con l'impegno espresso a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa qualificata come Capogruppo.

7) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per partecipare alla gara i partecipanti dovranno produrre la seguente documentazione:

1) Dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000, dalle quali risulti:

- A) l'attestazione di cui al **modello A** (*in bollo, se dovuto*);
- B) il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento, in sostituzione delle relative certificazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (**in carta semplice, Mod. B**);
- C) il possesso dei requisiti circa la capacità economico / tecnica professionale per l'affidamento (**in carta semplice, Mod. C**).

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

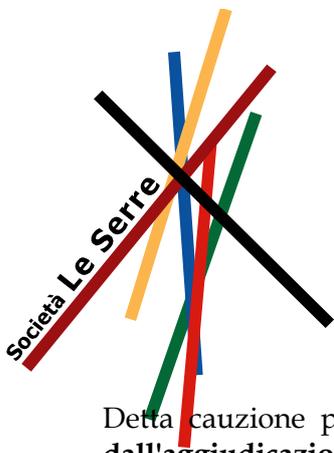
Le dichiarazioni di cui ai punti B) e C) devono essere corredate dalla copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante.

In caso di aggiudicazione o in qualità di 2° classificato, i concorrenti dovranno produrre i seguenti documenti a comprova dei requisiti di qualificazione economico/tecnica:

- estratti di bilancio attestanti il fatturato richiesto nel settore di riferimento;
- a comprova dei requisiti di capacità tecnica le attestazioni dimostranti i servizi resi dai committenti nella gestione di teatri/spazi culturali e nell'organizzazione di attività culturali e dello spettacolo, e servizi svolti per conto di Enti Pubblici o privati nel triennio 2015/2016/2017.

I concorrenti possono produrre la documentazione predetta a comprova dei requisiti di qualificazione congiuntamente alla dichiarazione di cui al punto C).

- 2) Cauzione provvisoria di € 400,00=** (ovvero ridotta - in % secondo il dettato normativo - per le Ditte che dichiarino il possesso delle certificazioni di cui all'art 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016), accompagnata, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o



prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

3) PASSOE;

Detta cauzione provvisoria verrà **restituita ai Concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

Ai fini delle comunicazioni, i concorrenti dovranno indicare all'interno della documentazione amministrativa l'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica semplice e certificata, e il numero di fax.

ATTENZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA - CONSORZI

A pena di esclusione, le dichiarazioni dovranno essere prodotte come segue:

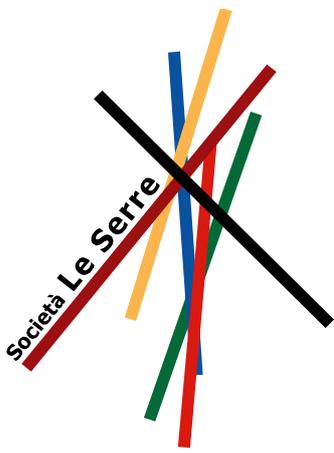
- In caso di partecipazione alla gara in qualità di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) del D.lgs. n. 50/2016, non ancora costituito, le dichiarazioni di cui agli allegati A) B) e C) del presente bando, dovranno essere prodotte, oltre che dall'Impresa Mandataria, anche da ciascuna Impresa Mandante.
- In caso di partecipazione alla gara in qualità di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) già costituito, le dichiarazioni di cui agli allegati B) e C) del presente disciplinare dovranno essere prodotte dall'Impresa Mandataria, e da ciascuna Impresa Mandante; le dichiarazioni di cui all'allegato A) del presente bando dovranno essere prodotte dall'Impresa Mandataria.
- In caso di partecipazione alla gara in qualità di Consorzi di cui allo stesso articolo, comma 2, lettere e) ed 5), le dichiarazioni di cui agli allegati A) B) e C) del presente bando, dovranno essere prodotte, dal Consorzio e dalle Consorziato.
- In caso di partecipazione alla gara di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), le dichiarazioni di cui all'allegato B) del presente bando dovranno essere prodotte, per Consorzio e Consorziato.

Si dà atto che il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi è regolato dagli artt. 45, 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

In caso di concorrenti riuniti, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti.

AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 il soggetto concorrente può soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso, in aggiunta alle dichiarazioni di cui sopra, dovrà essere prodotta la documentazione e le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui al predetto articolo.



8) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Ai sensi del Dlgs 50/2016 sml la presente procedura è soggetta ai soli principi del Codice dei Contratti in quanto trattasi di “servizi ricreativi, culturali e sportivi” (CPV 92320000-0 Servizi di gestione Infrastrutture - ALLEGATO IX);

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante gara informale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione che seguono.

La ripartizione del punteggio massimo di 100 punti, è così data:

- Offerta tecnica e gestionale manutentiva fino ad un massimo di 70 punti;
- Offerta economica fino ad un massimo di 30 punti.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

In ogni caso, condizione essenziale per l'aggiudicazione è il raggiungimento di un punteggio minimo di 50 punti sull'offerta tecnica.

La Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi di seguito indicati.

OFFERTA TECNICA E GESTIONALE MANUTENTIVA (Punti 70/100)

Dovrà essere presentata un'apposita relazione dettagliata sulle modalità di gestione tecnico organizzative della struttura sviluppando gli aspetti che seguono i cui punteggi massimi attribuibili saranno:

1. Progetto Artistico (punti 45 su 70);

Il criterio di cui sopra è articolato in sotto-criteri; il punteggio massimo del criterio è dato dalla somma dei punteggi massimi relativi ai sotto-criteri che seguono:

- Proposta artistica multidisciplinare (con particolare attenzione al Teatro impegno civile e al Teatro Bambini ragazzi, danza, musica, circo contemporaneo) che coinvolga compagnie operanti sul circuito nazionale ed internazionale. Il progetto inoltre dovrà evidenziare la comprovata esperienza anche nella produzione in proprio di spettacoli.

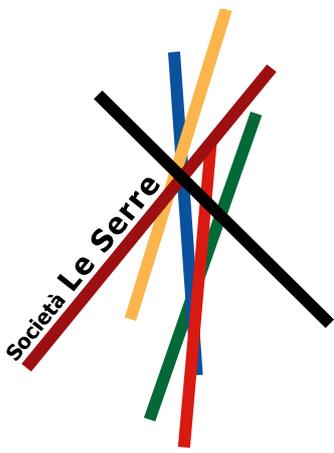
(punto massimo attribuibile 10 su 45)

La commissione valuterà la proposta artistica presentata considerandone la multidisciplinarietà e il coinvolgimento di compagnie operanti sul circuito nazionale ed internazionale. Si valuterà inoltre la capacità di produzione di spettacoli nell'ottica di valorizzazione della Città di Grugliasco non solo come luogo di fruizione ma come importante spazio creativo.

- Proposta di progetto formativo e di spettacoli rivolti al mondo della scuola di ogni ordine e grado

(punto massimo attribuibile 5 su 45)

La commissione valuterà il progetto che dovrà comprendere sia un percorso formativo che di spettacolo rivolti al mondo della scuola di ogni ordine e grado-



- Progetto culturale volto alla valorizzazione delle realtà associative locali, attraverso la creazione di eventi condivisi, l’inserimento di spettacoli proposti dalle associazioni locali nel cartellone e l’avvicinamento del mondo associativo al progetto culturale cittadino.

(punto massimo attribuibile 5 su 45)

La commissione valuterà il progetto che dovrà prevedere eventi e spettacoli in grado di coinvolgere attivamente il mondo associativo del territorio nonché un percorso di avvicinamento del predetto al progetto culturale cittadino.

- Progetto di attività formativa multidisciplinare rivolta a tutte le fasce di età con particolare attenzione ai bambini e ai giovani.

(punto massimo attribuibile 10 su 45)

La commissione valuterà il progetto formativo teatrale che dovrà essere svolto da professionisti dello spettacolo con documentata esperienza nella formazione teatrale, danza e circo contemporaneo.

- Proposta di valorizzazione delle strutture assegnate (Teatro Le Serre, Piccolo Teatro Perempruner, Foresteria Villa Claretta)

(punto massimo attribuibile 10 su 45)

La commissione valuterà la capacità di valorizzazione delle strutture assegnate attraverso un lavoro di messa in rete degli spazi nell'ambito di un progetto culturale cittadino con l'obiettivo di creare un polo artistico di spettacolo, di produzione artistica, di formazione professionale e amatoriale.

- Strategie di comunicazione in grado di valorizzare anche l'offerta culturale della Società Le Serre e dell'Amministrazione Comunale di Grugliasco nonché un progetto di audience development per l'acquisizione di nuovi pubblici

(punto massimo attribuibile 5 su 45)

La commissione valuterà il piano di comunicazione privilegiando strategie innovative in grado di valorizzare al meglio la proposta culturale anche della Società Le Serre e dell'Amministrazione Comunale di Grugliasco. Sarà inoltre valutato il progetto di audience development e le strategie che saranno adottate per garantire l'implementazione di nuovi pubblici

Il Progetto gestionale dovrà essere redatto in un massimo di 10 pagine formato A4 e dovrà sviluppare gli aspetti di cui sopra in singoli paragrafi, anche al fine di una miglior comprensione dell'elaborato ed annessa valutazione.

Ai fini dell’attribuzione del punteggio a ciascun sotto-criterio relativo al “progetto artistico” si procederà applicando la seguente formula:

$$C(a) = [W_i * V(a)_i]$$

dove:

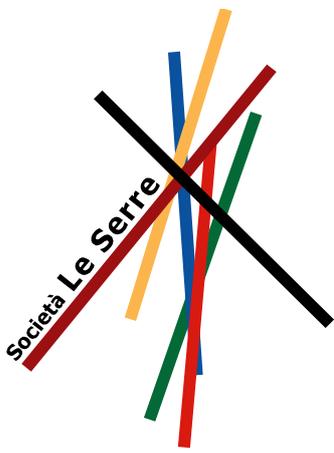
C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

I coefficienti V(a)_i saranno determinati dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Le valutazioni discrezionali dei singoli commissari saranno espresse secondo quanto di seguito specificato:



Giudizio Coefficiente V(a)i
Insufficiente 0,00
Sufficiente 0,55
Discreto 0,65
Buono 0,80
Ottimo 0,90
Eccellente 1

in cui:

- **Eccellente** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti.
- **Ottimo** nel caso in cui vi sia ottima rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza e innovazione delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti.
- **Buono** nel caso in cui vi sia rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, più che in linea con gli standard richiesti.
- **Discreta** nel caso in cui vi sia discreta rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; discreta chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, in linea con gli standard richiesti.
- **Sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, quasi in linea con gli standard richiesti.
- **Insufficiente** nel caso in cui non vi sia adeguata rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; mancanza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; mancanza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.

2. opere migliorative delle strutture (punti 25 su 70).

Il concorrente dovrà allegare un piano di manutenzione descrittivo degli interventi proposti con computo metrico (non deve contenere alcun valore economico) sottoscritto da un professionista abilitato e dovrà essere presentato un cronoprogramma vincolante (che comunque preveda la realizzazione degli interventi durante la gestione) a pena di risoluzione della gestione in concessione circa gli interventi che si intendono eseguire con l'obbligo di produrre idonee certificazioni dei lavori eseguiti.

Il criterio di cui sopra è articolato in sotto-criteri; il punteggio massimo del criterio è dato dalla somma dei punteggi massimi relativi ai sotto-criteri che seguono:

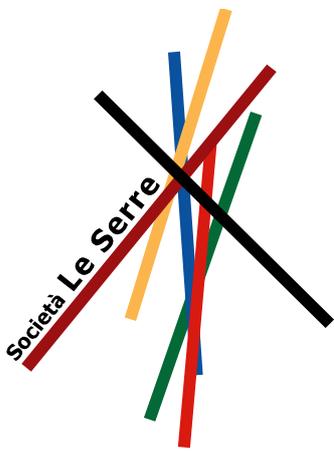
1) proposta di incremento, a propria cura e spese, della dotazione di strutture e/o attrezzature mobili e fisse che risulti utile alla migliore fruizione e funzionalità degli impianti

punto massimo attribuibile 10 su 25

La commissione valuterà le proposte di incremento su tutte le strutture oggetto di concessione;

2) proposta di realizzazione, a propria cura e spese, di opere e manutenzioni straordinarie e migliorative degli impianti e/o delle strutture e/o messa a norma

punto massimo attribuibile 15 su 25



La commissione valuterà le proposte di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e/o migliorative su tutti gli impianti coinvolti, sulle strutture oggetto di concessione e l'annessa messa a norma delle medesime ove carente;

ATTENZIONE: In assenza di elementi migliorativi le attività manutentive proposte dovranno, comunque, rispettare le prestazioni minime previste negli atti posti a base di gara.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio a ciascun sotto-criterio relativo alle "opere migliorative delle struttura" si procederà applicando la seguente formula:

$$C(a) = [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

I coefficienti V(a)_i saranno determinati dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Le valutazioni discrezionali dei singoli commissari saranno espresse secondo quanto di seguito specificato:

Giudizio Coefficiente V(a) _i
Insufficiente 0,00
Sufficiente 0,55
Discreto 0,65
Buono 0,80
Ottimo 0,90
Eccellente 1

in cui:

- **Eccellente** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti.

- **Ottimo** nel caso in cui vi sia ottima rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza e innovazione delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti.

- **Buono** nel caso in cui vi sia rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, più che in linea con gli standard richiesti.

- **Discreta** nel caso in cui vi sia discreta rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; discreta chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, in linea con gli standard richiesti.

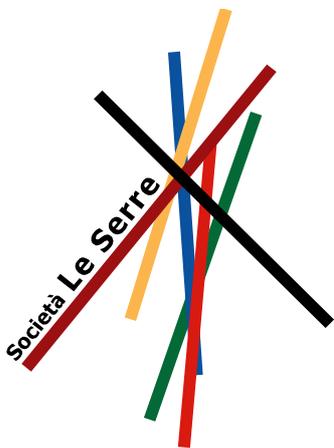
- **Sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, quasi in linea con gli standard richiesti.

- **Insufficiente** nel caso in cui non vi sia adeguata rispondenza delle proposte alle esigenze della Società Le Serre Srl; mancanza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; mancanza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.

OFFERTA ECONOMICA (Punti 30/100)

Il canone offerto non potrà essere inferiore a 5000,00 euro annui (oltre IVA).

Il punteggio Offerta economica dovrà essere espresso in "canone offerto" rispetto al canone annuo posto a base d'asta.



Con specifico riferimento al punteggio di 30 punti attribuibile in relazione al prezzo offerto, si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$\frac{\text{canone offerto dalla ditta in esame} \times \text{punteggio massimo attribuibile (30 punti)}}{\text{canone migliore}}$$

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al canone a base d'asta

9) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, i Concorrenti dovranno produrre un piego **suggerato con ceralacca o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni**, che oltre il nome, la ragione sociale e l'indirizzo del Concorrente dovrà pure riportare sopra **l'indicazione completa ed esatta dell'appalto cui si riferisce**, dovrà essere indirizzato: "ALLA SOCIETA' LE SERRE" e dovrà pervenire alla Segreteria della Società, V. Tiziano Lanza 31 - GRUGLIASCO (TO)

ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 27 APRILE 2018

Il piego dovrà essere così composto:

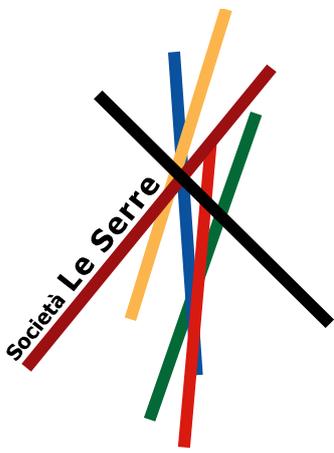
- **BUSTA N. 1. suggerata con ceralacca o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni**, su cui dovranno essere scritte le generalità del Concorrente, **l'oggetto dell'appalto** cui l'offerta si riferisce nonché la dicitura:
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- **BUSTA N. 2. suggerata con ceralacca o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni**, su cui dovranno essere scritte le generalità del Concorrente **l'oggetto dell'appalto** cui l'offerta si riferisce nonché la dicitura:
"CONTIENE OFFERTA TECNICA E GESTIONALE MANUTENTIVA ""
- **BUSTA N. 3**
suggerata con ceralacca o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, su cui dovranno essere scritte le generalità del Concorrente, **l'oggetto dell'appalto** cui l'offerta si riferisce nonché la dicitura:
"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA ""

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente e in sede di gara non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine prefissato dal presente bando, anche se trattasi di documenti sostitutivi o integrativi di domande già pervenute. Le offerte pervenute fuori termine, anche con riferimento all'ora sopra indicata, non saranno ammesse.

Non saranno inoltre ammesse alla gara le offerte redatte in modo imperfetto, che risultino irregolari o incomplete, che siano subordinate a condizioni o riserve.

Nella **BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** devono essere inseriti i documenti di cui al paragrafo DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella **BUSTA N. 2 "OFFERTA TECNICA E GESTIONALE MANUTENTIVA"** dovrà essere inserita l'offerta redatta in lingua italiana, validamente sottoscritta contenente la seguente documentazione, debitamente suddivisa e contraddistinta con l'indicazione del contenuto:



1. Progetto Artistico redatto in funzione dei criteri di valutazione dell'offerta espressi nel paragrafo CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - OFFERTA TECNICA E GESTIONALE MANUTENTIVA.

2. progetto delle opere migliorative composto da:

- a. computo metrico dettagliato non estimativo delle diverse lavorazioni previste nel triennio di gestione sottoscritto da tecnico abilitato;
- b. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici proposti unitamente a cronoprogramma delle attività
- c. piano della manutenzione periodica per la sicurezza della struttura

Gli elaborati ed i documenti non devono contenere alcun riferimento conducibile all'OFFERTA ECONOMICA - a pena di esclusione dalla gara.

Nella **BUSTA N. 3 "OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere inserita l'offerta redatta in lingua italiana, validamente sottoscritta che dovrà riportare gli elementi in funzione dei criteri di valutazione dell'offerta espressi nel paragrafo CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - OFFERTA ECONOMICA.

Si precisa che tutti gli elaborati e le relazioni relativi all'offerta devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, nonché dal progettista qualificato indicato o associato.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, esclusivamente in caso di inadempienza della Società, trascorsi 180 giorni dalla data della gara d'appalto.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente ammette di essere a perfetta conoscenza delle prescrizioni che regolano la gara.

All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dagli stessi.

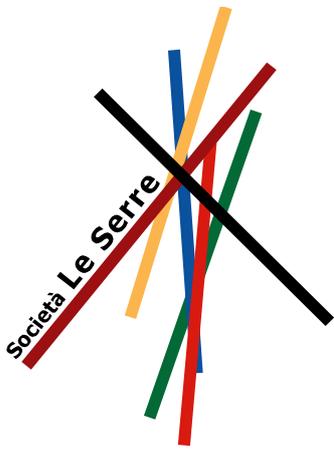
10) SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte saranno esaminate e valutate dalla Commissione, appositamente nominata, la quale formulerà la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto per il Concorrente che avrà presentato l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, sulla base dei parametri e punteggi stabiliti.

La gara, avrà luogo nella sede della Società dinnanzi alla Commissione assistita da un segretario verbalizzante **il giorno 14 MAGGIO 2018 alle ore 17,30.**

La Commissione procederà in seduta pubblica:

- all'esame dell'integrità e della tempestività della ricezione dei Plichi Generali pervenuti, nonché all'apertura dei Plichi medesimi ed alla verifica della presenza delle Buste "1", "2" e "3"
- all'apertura della busta "1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per verificare la presenza dei documenti amministrativi richiesti;
- a comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "2 - OFFERTA TECNICA E GESTIONALE MANUTENTIVA";



- all'apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA" contenente le rispettive offerte tecniche, per verificare la presenza dei documenti richiesti.

La Commissione, in seduta riservata procederà alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "2" ai fini dell'attribuzione del punteggio agli elementi costitutivi dell'offerta tecnica, secondo i "Criteri di aggiudicazione" di cui sopra;

La Commissione procederà in seduta pubblica:

- alla lettura del punteggio assegnato agli elementi dell'offerta tecnica;
- all'apertura della busta 3 - OFFERTA ECONOMICA ed alla lettura dei ribassi offerti dagli offerenti ed all'attribuzione del relativo punteggio;
- all'attribuzione del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria di quello relativo all'offerta tecnica e di quello relativo all'offerta economica.

La Commissione procederà, infine, alla redazione della graduatoria finale.

11) AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi della Società sono subordinati alla formale stipula del contratto; l'Aggiudicatario dovrà presentarsi presso la Società con la documentazione che verrà richiesta per la stipulazione del contratto previo pagamento del relativo importo di tutte le spese inerenti e conseguenti.

L'aggiudicatario dovrà inoltrare, previa richiesta, produrre tutti i documenti richiesti necessari per le dovute verifiche ed adempiere a tutto quanto previsto dalle vigenti norme di legge, ed in particolare:

- versare a garanzia degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 smi;
- (per le associazioni temporanee): atto notarile di costituzione del Raggruppamento.
- stipulare le polizze assicurative di cui allo schema di contratto:

Si dà atto che la stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia, se ed in quanto applicabili, di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

12) CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

13) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la Ditta aggiudicataria, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

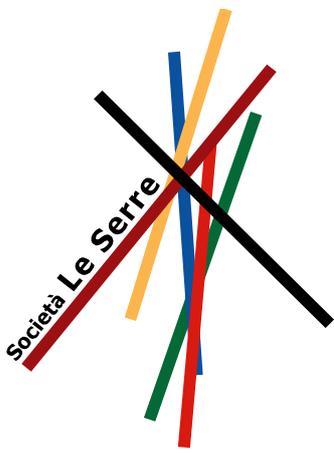
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, con sede in Torino, Corso Stati Uniti n. 45 - tel. 011/5576411, fax 011/539265 - indirizzo internet:.

Presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 163/06.

14) ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione ed accessorie ed altre inerenti a tributi presenti, future di questo appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per l'aggiudicazione del presente appalto si fa espresso riferimento a quanto contenuto nello schema di contratto, nel presente bando, nel D.Lgs. n. 50/2016 smi e nelle linee guida ANAC.



15) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo gare@leserre.org, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Società LE SERRE SRL

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

16) SOPRALLUOGO

Ai fini della gara è altamente consigliato effettuare il sopralluogo presso gli immobili al fine di esaminare, verificare tutte le condizioni che possono incidere sulla formulazione dell'offerta tecnico/economica.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a gare@leserre.org, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

Si anticipa, per completezza, che per ragioni di natura tecnico/organizzativa il sopralluogo potrà avvenire **solo il GIOVEDÌ dalle ore 9 alle ore 12,00**;

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Ai sensi della vigente normativa, si informa che il Responsabile del procedimento è il Sig. Marco Cucchiatti - Direttore della Società -.

"INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte della Società ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è la Società LE SERRE. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."

Per informazioni di natura amministrativa rivolgersi a gare@leserre.org

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-MARCO CUCCHIATTI-