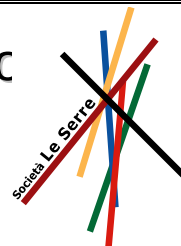
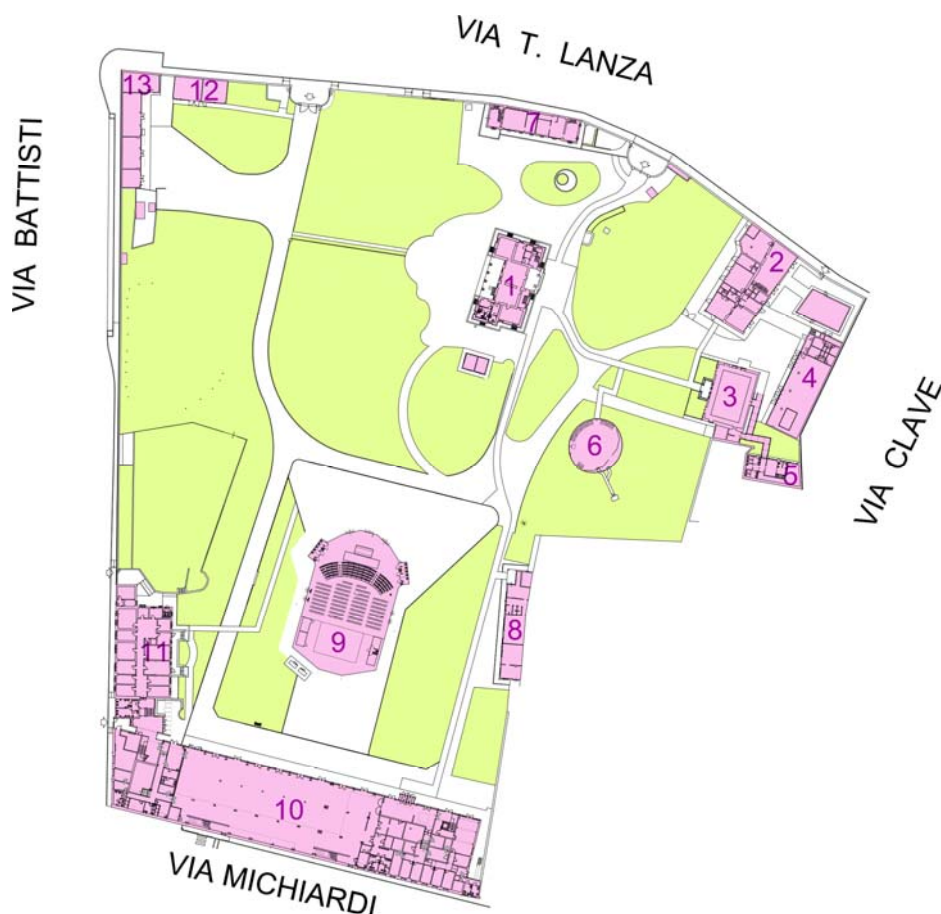


Le Serre s.r.l. con socio unico
Città di Grugliasco



“PROGETTO ESECUTIVO”

PER IL RIPRISTINO DELLE MURATURE PERIMETRALI DEL COMPLESSO PARCO
CULTURALE LE SERRE



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Responsabile unico del procedimento
Sig. Marco CUCCHIETTI

PROGETTISTA
SADO -associati
Ingegneria e Architettura

MAGGIO 2018

indice

<i>indice</i>	2
1. <i>Premessa</i>	3
2. <i>Stato attuale dell'area</i>	3
3. <i>Contenuti progettuali</i>	6

1. Premessa

La Società Le Serre nell'ambito di un ampio programma di valorizzazione dell'area connessa al Parco Culturale ha valutato di realizzare un intervento di valorizzazione e ripristino estetico funzionale delle murature perimetrali che si sviluppano lungo il prospetto di via Battisti , via Clave e via Lanza. L'iniziativa si pone come obiettivo la riqualificazione dei bordi del Parco al servizio di tutti i cittadini tenendo conto delle esigenze delle preesistenze e dello stato dei luoghi.

L'obiettivo dell'intervento valutato e concordato con l'Amministrazione Società Le Serre è il seguente:

- Riportare la muratura esistente perimetrale di tipo "misto" su via Battisti in laterizio e pietrame a vista alla sua coerenza storico-funzionale con le preesistenze locali.
- Ripristinare la muratura perimetrale su via Lanza e via Clave attualmente intonacata con l'aggiunta di una zoccolatura inferiore in lastre regolari di pietra, per via Lanza che andrà ridecorata.

2. Stato attuale dell'area

La muratura perimetrale del parco presenta fenomeni di degrado e stratificazioni funzionali non coerenti.

In particolare su *Via Battisti* e *Via Clave*, la tipologia è mista, in laterizio e pietrame di varia pezzatura, a tratti intonacato parzialmente e con elementi murari mancanti e sostituiti da rinzaffi di malta.

Sul tratto di *Via Battisti* è anche sprovvista di copertura superiore in laterizio.

Il perimetro interessato è il seguente:

Muratura tipo perimetrale su via Battisti



Muratura tipo perimetrale su via Clave

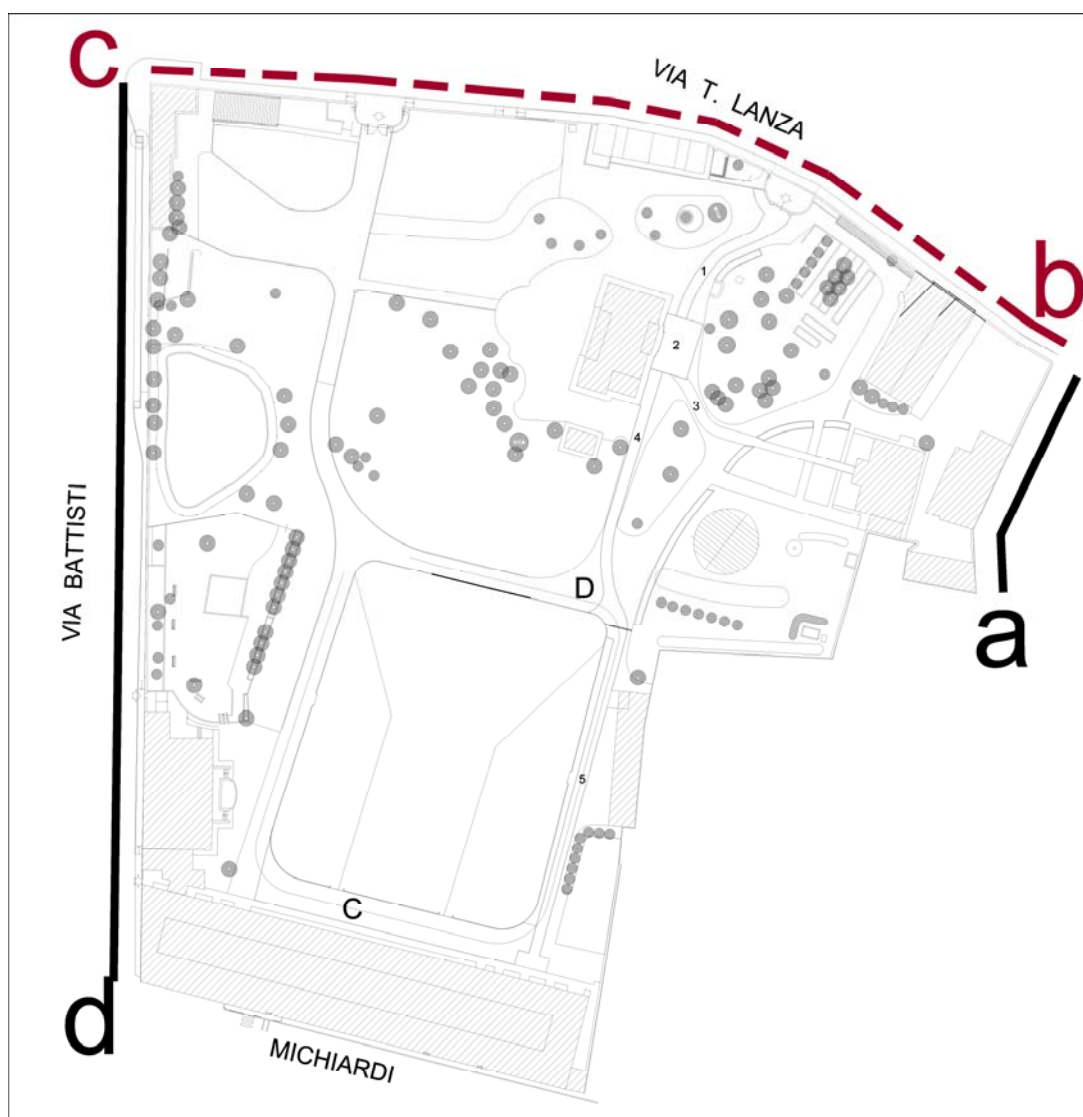


Il perimetro su *via Lanza* invece è intonacato , con degrado che interessa distaccamenti ed efflorescenze su fascia di attacco al suolo non protetta e a tratti sul resto della superficie.

Muratura tipo perimetrale su via Lanza



Il perimetro interessato è il seguente:



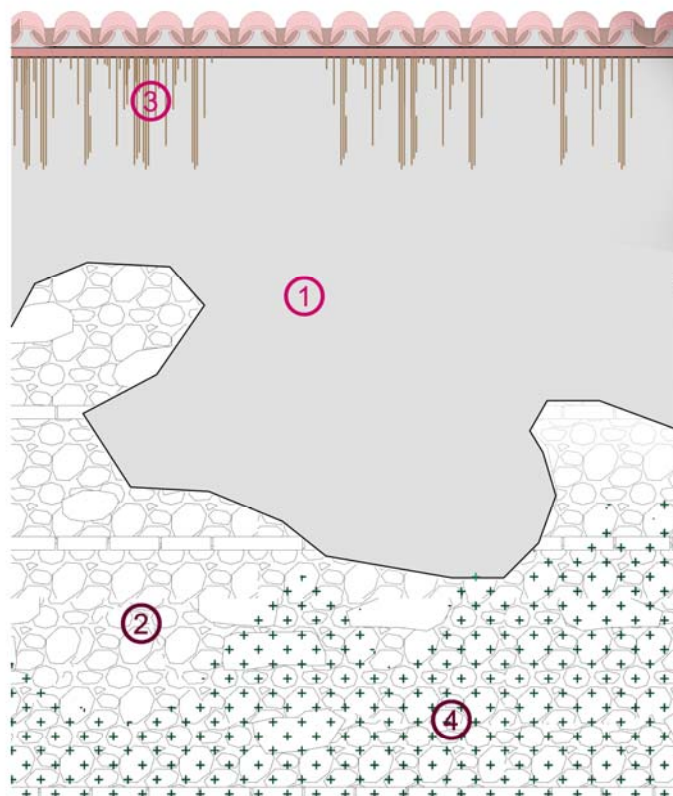
Si allega una documentazione fotografica sullo stato attuale della muratura in oggetto.

3. Contenuti progettuali

PROSPETTI SU VIA CLAVE

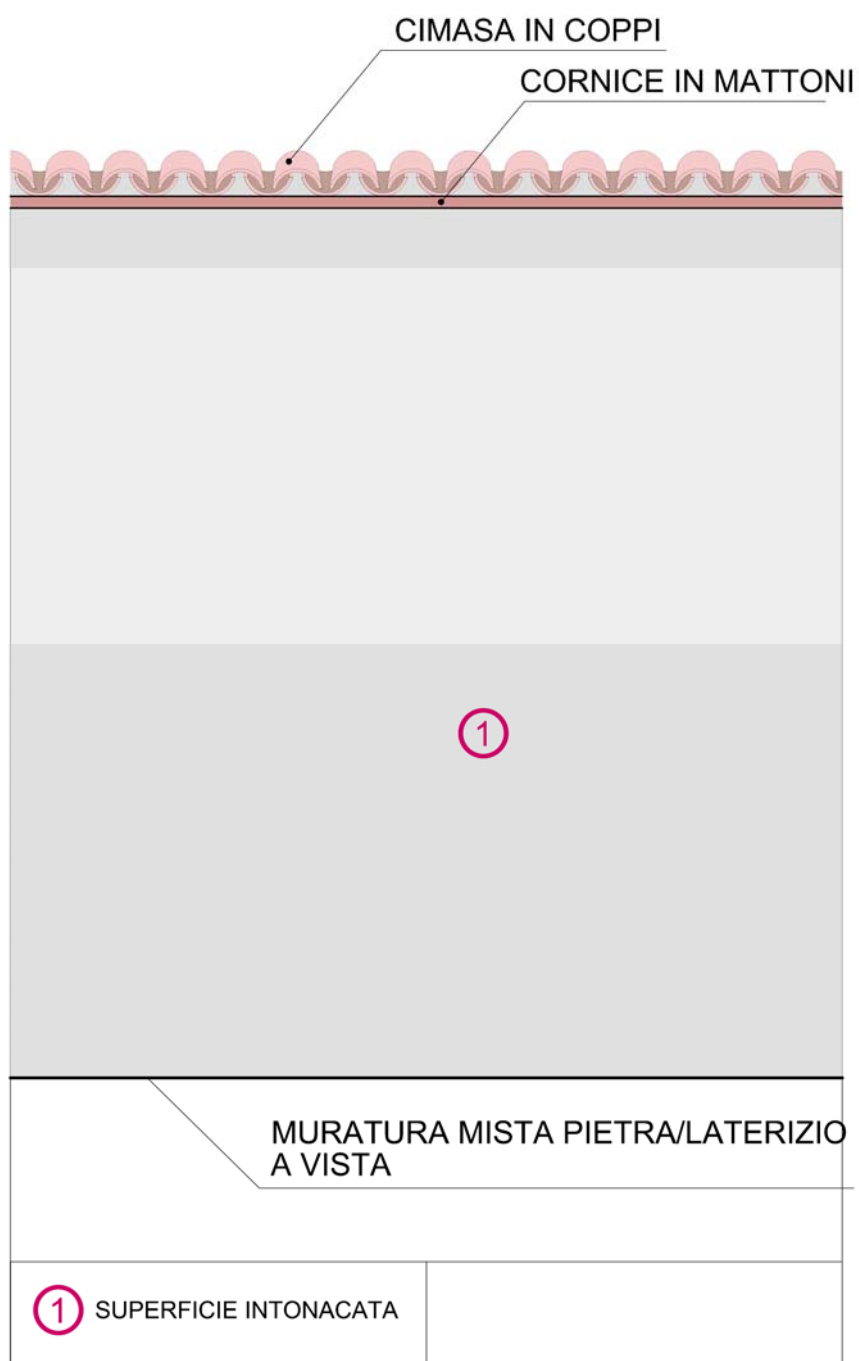
Questo intervento prevede la ripulitura degli elementi costituenti la muratura da incrostazioni e intonaci parziali, per intonacare il fronte ad oggi sprovvisto di intonaco, l'intonaco sarà lasciato al frattazzo grezzo.

STATO ATTUALE



① ZONE RESIDUALI INTONACO - asportazione intonaco ammalorato e/o in fase di distacco dalla muratura	② MURATURA MISTA asportazione elementi in fase di distacco e riempimento con calce ed elementi in laterizio pieno.
③ COLATURE SOMMITA' MURO - controllo elementi in laterizio - sostituzione elementi degradati	④ EFFLORESCENZE eliminazione di sostanze organiche e igroscopiche prima dell'applicazione del nuovo intonaco

PROGETTO



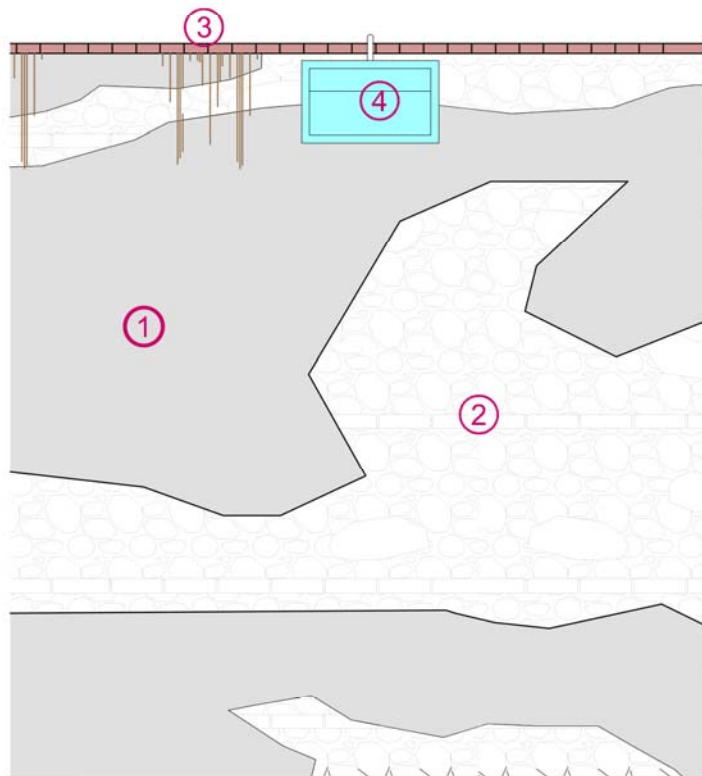
VIA BATTISTI

Questo intervento prevede la ripulitura degli elementi costituenti la muratura da incrostazioni e intonaci parziali, per riportare la tessitura originale a vista.

Gli elementi deteriorati o mancanti saranno sostituiti.

I tratti di muratura sprovvisti di coppi di copertura in sommità saranno integrati con coppi come sulle murature di via Lanza al fine di limitare le infiltrazioni dalla sommità.

STATO ATTUALE



N.B. SARA' SMONTATA LA CARTELLONISTICA ADIACENTE MURATURA EVIDENZIATA NELLA TAV.2 E RICOLLOCATA A FINE LAVORI.

I CORPI ILLUMINANTI SU MURATURA SARANNO SMONTATI E RICOLLOCATI A FINE LAVORI.

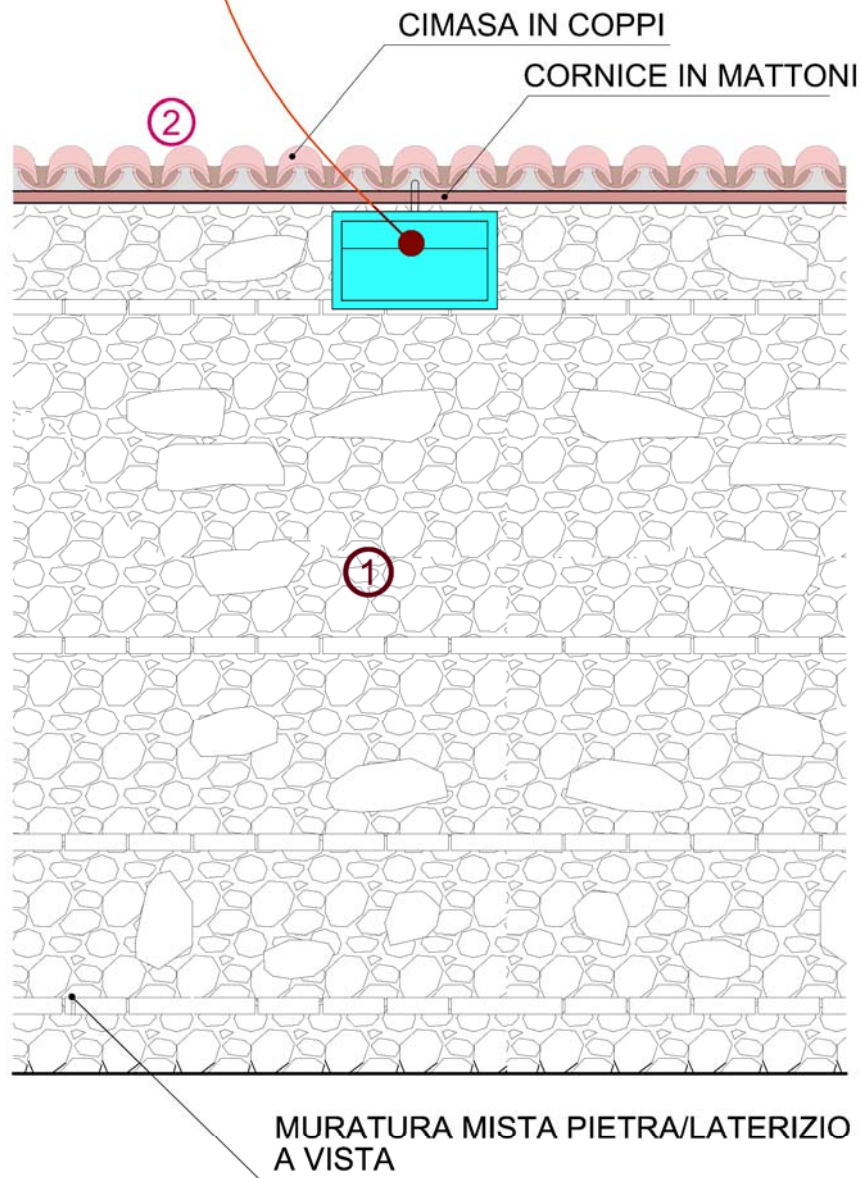
① ZONE RESIDUALI INTONACO
- asportazione totale intonaco

② MURATURA MISTA
reintegro ove necessario tessitura muraria con tecnica cuci-scuci

③ COLATURE SOMMITA' MURO
- controllo elementi in laterizio
- sostituzione elementi degradati
- nuova cimasa in coppi

④ CORPI ILLUMINANTI
asportazione

PROGETTO



① MURATURA A VISTA

② NUOVA CIMASA IN COPPI

③ CORPI ILLUMINANTI
nuova lampada "BEGA"
appliques antiurto led schermata

Si prevede di sostituire le lampade esistenti con nuove lampade a parete a led utilizzando l'attuale impianto, l'indicazione di marca del corpo illuminante è puramente indicativo della tipologia da utilizzare.

Appliques antiurto

Luce schermata



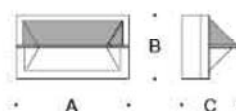
Apparecchi antiurto in fusione di alluminio e vetro cristallo. Grazie alle diverse misure e potenze, questi apparecchi sono molto versatili. La protezione elevata amplia ulteriormente il campo d'impiego. Si possono montare singoli o raggruppati e si prestano a molte applicazioni, sia all'interno che all'esterno.

Protezione IP 65

Fusione di alluminio e acciaio inox

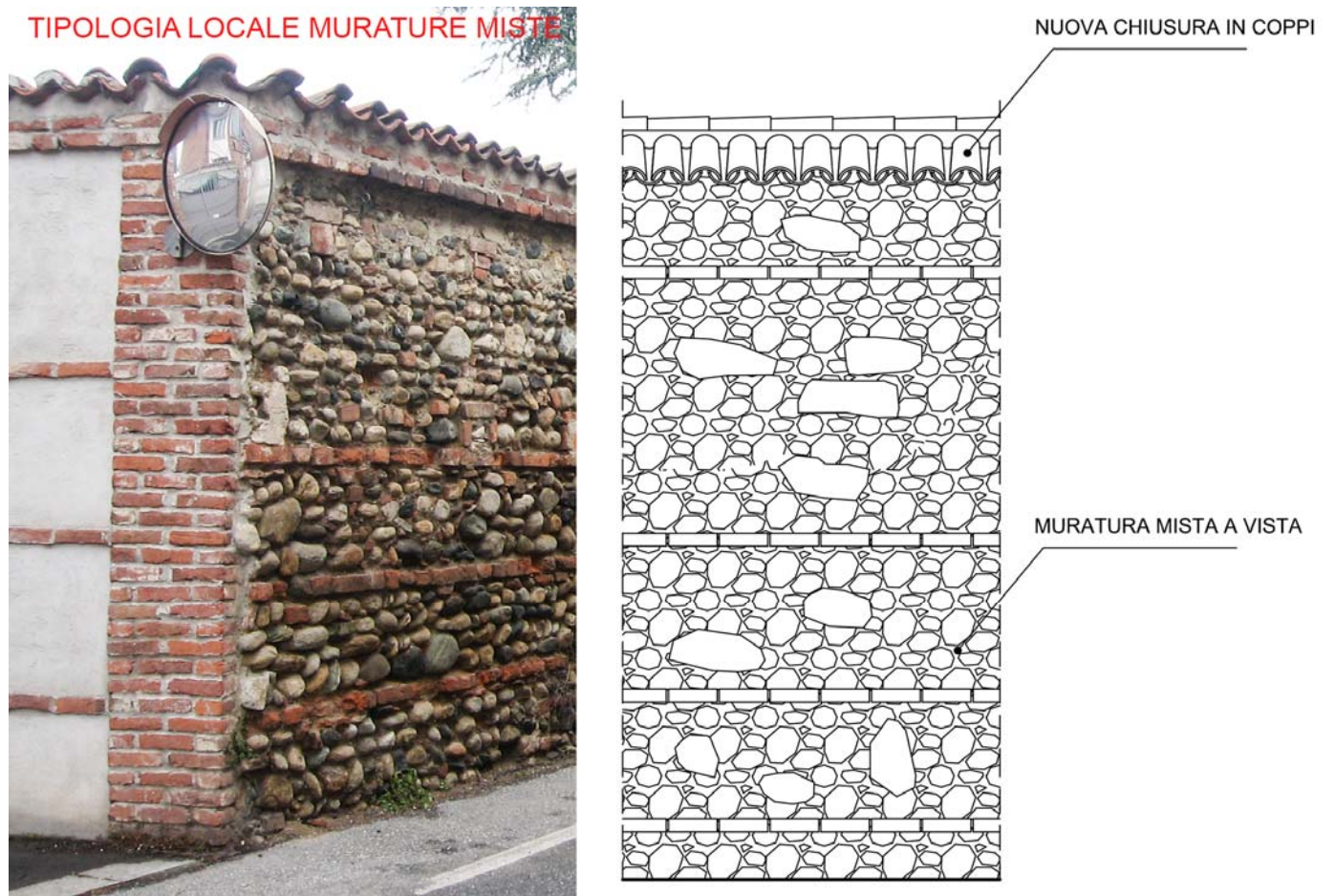
Vetro trasparente, interno bianco

Il flusso luminoso indicato nella tabella e il cavo di collegamento dell'apparecchio possono cambiare in conseguenza del progresso tecnico. Le schede tecniche sul nostro sito Web forniscono, per ogni apparecchio, informazioni sui valori attuali nonché sulla durata dei LED e sul flusso luminoso riferito alla temperatura di colore corrispondente.



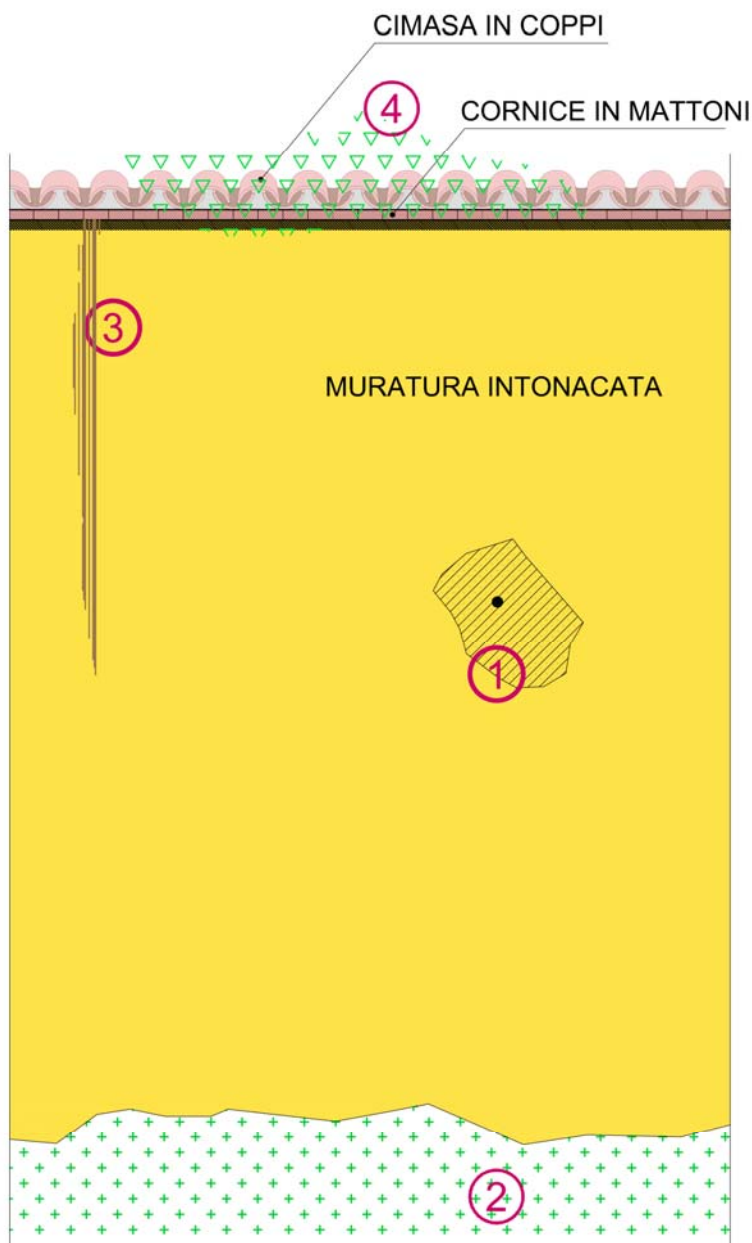
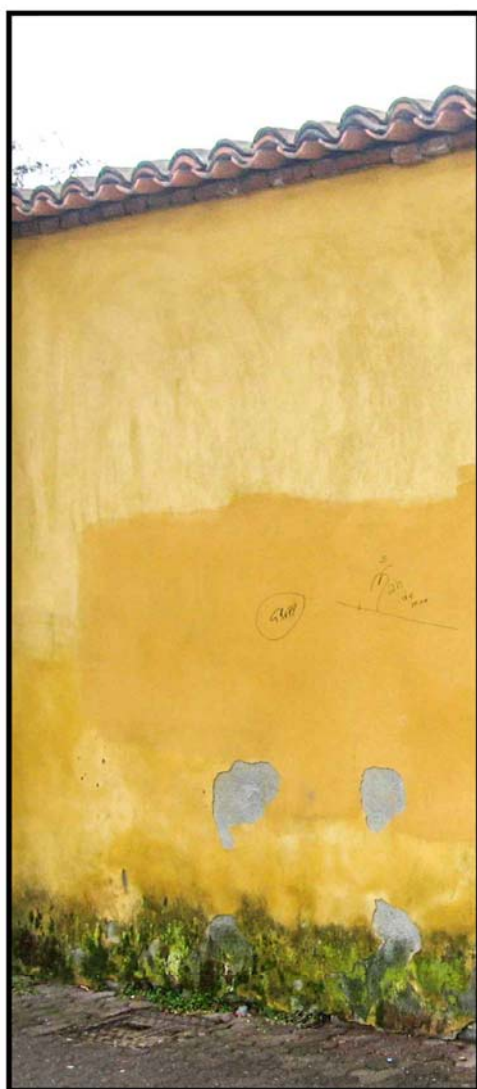
Superficie		Temperatura di colore dei LED					
☒	grafite	☒	3000 K				
☐	argento	☐	4000 K				
Lampada		Attacco		A	B	C	AC/DC
22 649 K3	LED	5,4 W	—	244 lm	210	120	110 ✓
22 656 K3	LED	10,0 W	—	385 lm	280	160	135 ✓
22 611	1 lampada	60 W	E 27	210	120	110	—
22 613	2 lampade	60 W	E 27	280	160	135	—

Si riporta il confronto tra la tipologia di muratura locale tradizionale di riferimento e lo schema di progetto:



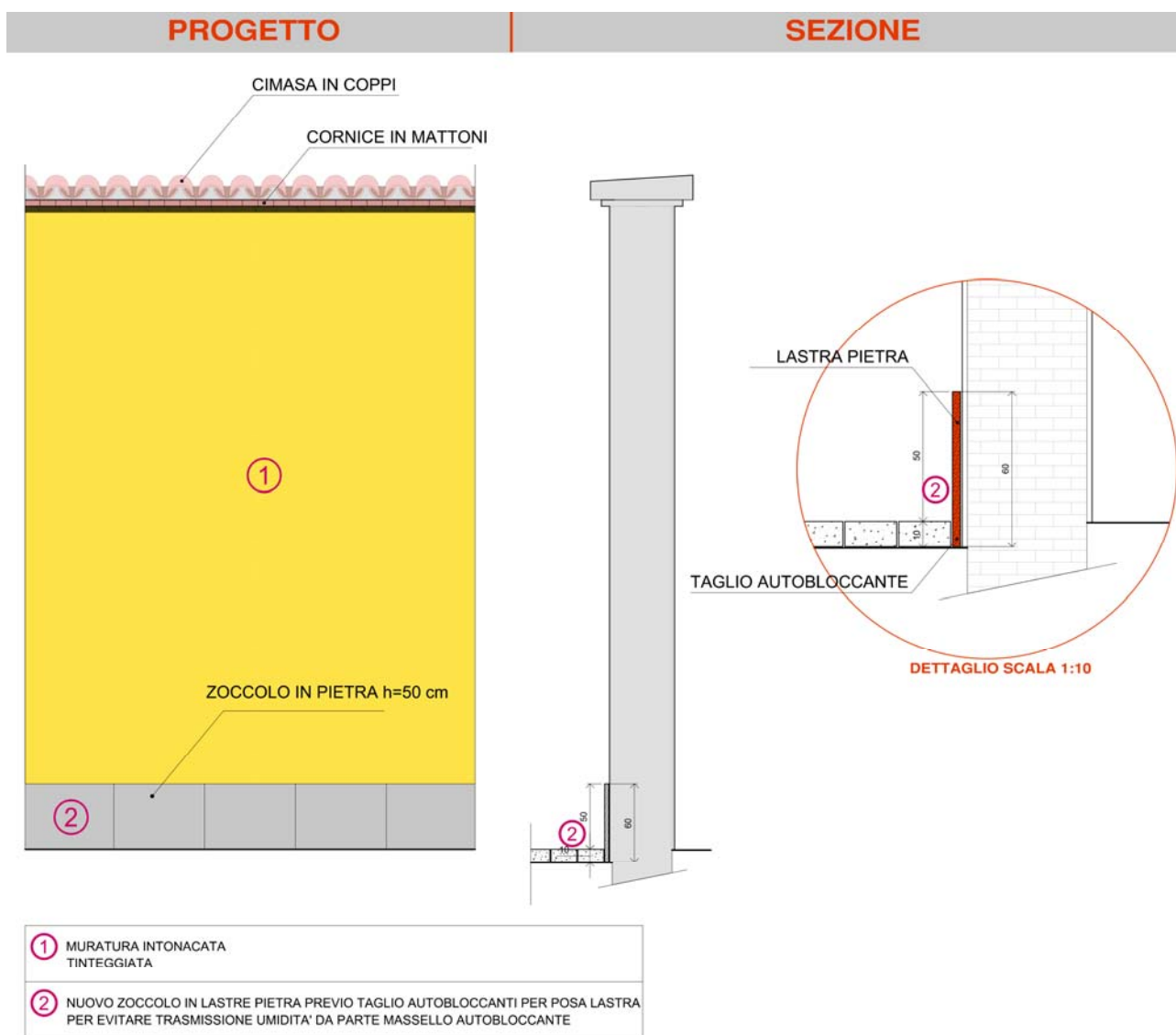
PROSPETTO SU VIA LANZA

STATO ATTUALE



N.B. SARA' SMONTATA LA CARTELLONISTICA ADIACENTE MURATURA EVIDENZIATA NELLA TAV.1 E RICOLLOCATA A FINE LAVORI.
LE TUBAZIONI PARZIALMENTE INCASSATE A VISTA SARANNO INTEGRATE NELLA MURATURA IN ACCORDO CON GLI ENTI INTERESSATI.

① DISTACCO INTONACO - asportazione zone decoese - ripristino intonaco - tinteggiatura	② EFFLORESCENZE - asportazione intonaco al rustico - ripristino elementi murari degradati - rifacimento intonaco - tinteggiatura
③ COLATURE SOMMITA' MURO - controllo elementi in laterizio - sostituzione elementi degradati	④ PIANTE INFESTANTI



Questo intervento prevede la rimozione meccanica dell'intonaco in fase di distacco, pulitura da incrostazioni organiche e saline sulle parti degradate , e rifacimento dell'intonaco nelle parti interessate. Seguirà la posa di una zoccolatura perimetrale in lastre di pietra regolari lungo tutta l'estensione della muratura intonacata.

La decorazione sarà in colore identico all'attuale.

Saranno inoltre controllati gli elementi in laterizio (coppi) di copertura della muratura stessa e sostituiti o integrati laddove necessario per impedire infiltrazioni superiori alla muratura stessa.