

**AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA  
AI SENSI della DGC N°11 del 19/01/2015 DELLA SALA POLIVALENTE,  
PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO “CITTA’ UNIVERSITARIA DELLA  
CONCILIAZIONE”, SITO IN GRUGLIASCO, VIA FRATEL PROSPERO 41.**

La Società Le Serre in qualità di “soggetto gestore” del centro polifunzionale “*Città Universitaria della Conciliazione*” promuove il seguente avviso pubblico per l’utilizzo calendarizzato di un locale denominato “sala polivalente” posto su Via Panealbo 70 per la stagione scolastica 2019/2020 e precisamente dal 16/09/2019 al 30/05/2020.

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA:**

È possibile presentare la candidatura dal 06/06/2019 al 27/02/2020, (escluso i mesi di luglio e agosto) secondo le modalità previste nel suddetto avviso.

**SI RENDE NOTO CHE:**

in esecuzione al provvedimento di approvazione dell’avviso per la concessione temporanea della Sala Polivalente sita presso la *Città Universitaria della Conciliazione* sita in Grugliasco in Via Panealbo 70, a cura del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 03/04/2019, è indetta una procedura aperta, con la redazione di una graduatoria dinamica stilata in base all’ordine di arrivo delle istanze, fatto salvo il possesso di tutti i requisiti richiesti.

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

Il locale ha una superficie lorda di circa 64 mq (Planimetria Allegato B) ed è ubicato all’interno del Centro denominato “Città Universitaria della Conciliazione”, una struttura innovativa, funzionale al nuovo Polo delle Facoltà Scientifiche dell’Università di Torino, nonché alla Città di Grugliasco, ed è parte integrante dei servizi offerti, soprattutto all’infanzia, ai lavoratori ed alle lavoratrici dell’Università ed a tutti i cittadini e le cittadine di Grugliasco.

La sala polivalente è dotata di un ingresso indipendente in Via Panealbo,70, si presenta con pavimento parquet ed è corredata di due servizi igienici, due locali destinati al deposito di abiti/borse, e un magazzino per riporre attrezzi connessi all’attività.

Il suddetto locale nei mesi invernali sarà regolarmente riscaldato secondo le normative vigenti.

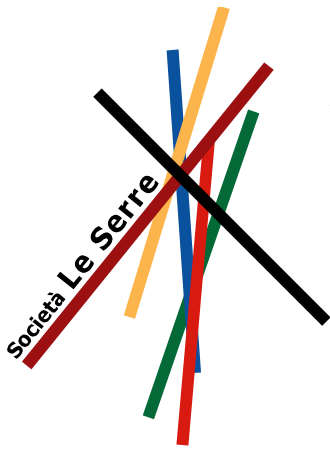
La sala polivalente potrà essere visionata previo appuntamento contattando la segreteria organizzativa del Centro ai seguenti recapiti:

tel. 011/4080506 (martedì e giovedì dalle ore 14 alle 18 – esclusi i mesi di luglio e agosto)

mail [cuc@leserre.org](mailto:cuc@leserre.org)

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- Essere soggetto abilitato ad insegnare discipline olistiche, meditative e/o ginnastica dolce;
- Assenza di pendenze economiche con la Società Le Serre riferite a precedenti concessioni;
- Attestazione di possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello (allegato C);
- La Società Le Serre si riserva la facoltà – in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a



procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

#### **ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' LE SERRE**

Sono a carico della Società Le Serre:

- La verifica dei requisiti dei richiedenti e la predisposizione degli atti di attribuzione;
- la vigilanza sul rispetto degli impegni assunti dal concessionario;
- tutte le spese di manutenzione ordinaria;
- l'assicurazione del fabbricato e degli arredi;
- la spesa per la fornitura dell'energia elettrica del riscaldamento e dell'acqua potabile;
- la pulizia della sala e dei relativi locali annessi e corridoi di disimpegno, attraverso l'ausilio di impresa specializzata, nel rispetto della normativa vigente in merito alla sicurezza dei lavoratori.

#### **ONERI A CARICO DEI CONCESSIONARI**

Sono a carico dei concessionari:

- la vigilanza affinché sia rispettata la destinazione d'uso dei locali e la normativa relativa alla sicurezza;
- il ripristino immediato dei danni arrecati alla struttura, agli arredi e alle attrezzature sportive. In caso di mancata individuazione degli autori del danno l'onere derivante dal risarcimento verrà suddiviso fra tutte i concessionari che hanno utilizzato l'impianto nel giorno in cui tale danno è stato compiuto;
- l'utilizzo dei locali avverrà esclusivamente negli orari stabiliti sulla base delle assegnazioni preventivamente comunicate; è severamente vietato l'utilizzo in orari non autorizzati. E' ugualmente vietato porre in essere attività non congrue ed improprie nei locali;
- l'assunzione di ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e nella utilizzazione di attrezzature ed impianti ai sensi del Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, nonché ai sensi del D.M. 18/03/1996 (nel caso di attività sportive), ovvero ai sensi del D.M. 10/03/1998 (nel caso di altre attività), facendo risalire in capo alle figure di cui ai punti precedenti tutte le funzioni operative correlate alla sicurezza;
- autocertificazione che attesti l'avvenuta valutazione dei rischi per questa specifica attività;
- la trasmissione dei nominativi degli operatori/istruttori;
- la stipula di apposita polizza assicurativa, presso primarie compagnie di assicurazione, con importi congrui, per la responsabilità civile per eventi, connessi alla propria attività, che si potrebbero verificare all'interno dei locali e delle relative pertinenze, o che potrebbero provocare danni a cose e/o persone, compresi i prestatori di lavoro, gli utilizzatori dei locali i frequentanti i corsi e delle pertinenze nonché a soggetti terzi che avessero comunque a trovarvisi;
- il deposito degli atti relativi alla sottoscrizione della polizza, di cui al punto precedente, presso gli uffici prima della sottoscrizione del presente disciplinare;
- l'applicazione scrupolosa del Piano d'Emergenza e la presa visione del piano d'evacuazione redatto dalla Società Le Serre, che sarà consegnato unitamente alla concessione;
- Il rispetto delle prescrizioni contenute nella bozza di concessione, anche se non indicate nel presente disciplinare, nonché di tutte le normative vigenti ed emanate in merito.

#### **CALENDARIO ATTIVITA'**

Le proposte delle attività potranno essere richieste secondo il seguente calendario, nel periodo compreso tra il 16/09/2019 al 30/05/2020 (escluse le chiusure scolastiche):

lunedì dalle 13 alle 22

martedì e mercoledì dalle ore 9 alle ore 22

giovedì e venerdì dalle ore 13 alle ore 22

sabato dalle ore 9 alle ore 22

Le Serre S.r.l. con socio unico

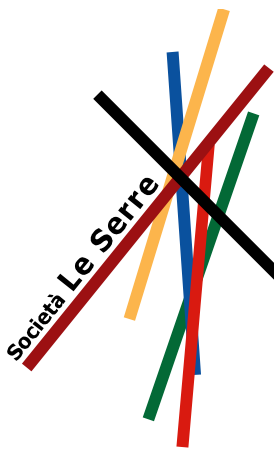
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)

Tel 011/785573 Fax 011/4085679

[www.leserre.org](http://www.leserre.org) - [segreteria@leserre.org](mailto:segreteria@leserre.org)

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

P. I. 07868770012



## **TARIFFE e MODALITA' DI CONCESSIONE**

Le tariffe sono definite dall'allegato A della deliberazione della Giunta Comunale N. 236 DL 27/10/2014.

La tariffa oraria, comprensiva del servizio di pulizie, è pari a € 15,00 (IVA inclusa), da intendersi in soluzione unica.

Contestualmente alla presentazione della domanda dovrà essere versata la cauzione di Euro 100,00 tramite assegno bancario intestato a "Società Le Serre srl", cauzione che verrà restituita in caso di mancata concessione. Nel caso in cui si stipulassero dei rinnovi non verrà richiesta un'ulteriore cauzione.

In caso di cessione anticipata del contratto, ove non risultino danneggiamenti, verrà restituita la cauzione mentre verrà trattenuta l'intera quota già corrisposta.

I contratti verranno redatti per un minimo di tre mesi con possibilità di rinnovo. Al fine di agevolare la continuità delle attività, la Società Le Serre si impegna a non affidare a terzi una fascia oraria già assegnata a un concessionario, fino al giorno 5 del mese di scadenza della concessione. Qualora entro tale limite temporale non risulti perfezionato un nuovo contratto, l'opzione di rinnovo decade automaticamente.

Concessioni per periodi più brevi non risulteranno ammissibili alle condizioni di cui al presente avviso.

Alla sottoscrizione del contratto di concessione il contraente dovrà versare l'importo corrispondente al valore del contratto. Si precisa che la sottoscrizione del contratto dovrà tassativamente avvenire entro 15 gg dalla data di comunicazione dell'assegnazione provvisoria. Il pagamento è dovuto per l'intero monte ore opzionato anche se non goduto per ragioni non dipendenti dalla Società Le Serre.

**L'uso della sala può essere revocato per sopraggiunte e imprevedibili necessità dell'Amministrazione Comunale; in tal caso sarà interamente ed esclusivamente restituita la quota relativa al mancato utilizzo.**

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento dell'affitto della struttura dovrà avvenire esclusivamente tramite bonificato bancario intestato alla Società Le Serre Iban IT73M0326830530052886507170 - Banca Sella Grugliasco.

## **GARANZIE RICHIESTE**

A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00.

## **ATTREZZATURE E MATERIALI**

Eventuali attrezzature e materiali non potranno essere mai lasciati nella sala ma depositati, al termine di ogni lezione, nell'apposito magazzino declinando qualsivoglia responsabilità in capo alla Società Le Serre, in merito all'utilizzo, alla custodia e alla conservazione degli stessi.

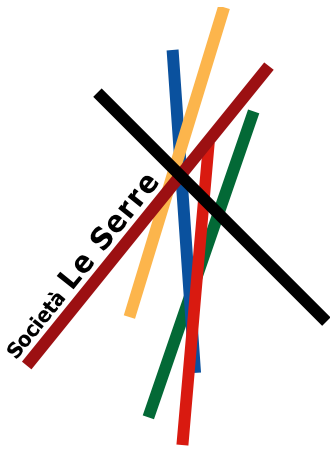
## **CRITERI E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE**

Qualora si verificassero richieste di utilizzo della sala negli stessi giorni ed orari da parte di più soggetti, fatto salvo il possesso dei requisiti, il locale verrà assegnato in base all'ordine di presentazione dell'istanza.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

LA DOMANDA POTRÁ ESSERE CONSEGNATA IN QUALSIASI PERIODO DELL'ANNO, A PARTIRE DAL 06 GIUGNO 2019 ED ENTRO IL 27 FEBBRAIO 2020 (Mesi di Luglio e Agosto esclusi)

**L'ALLEGATO A DOVRA' ESSERE COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E CONSEGNATO, PERSONALMENTE O CON DELEGA E FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DEL TITOLARE PRESSO**



SEGRETERIA DELLA CITTÀ DELLA CONCILIAZIONE, VIA FRATEL PROSPERO, 41- 10095- GRUGLIASCO (TO), NEI SEGUENTI ORARI:  
**il martedì e il giovedì dalle 14:00 alle 18:00.**

SI RICHIEDE DI ALLEGARE CURRICULUM VITAE AGGIORNATO DELL'INSEGNANTE - COORDINATORE DELL'ATTIVITA' ED EVENTUALE PROGETTO DELL'ATTIVITA' DEBITAMENTE SOTTOSCRITTI.

#### **RICHIAMO ALLE LEGGI ED AI REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme di legge e di regolamento emanate ed emanande in materia.

#### **STIPULAZIONE DEI CONTRATTI**

L'assegnazione o l'eventuale diniego verrà comunicato a mezzo e-mail entro 15 giorni dal ricevimento dell'istanza e la concessione dovrà essere sottoscritta previo appuntamento, da concordarsi con la segreteria organizzativa del Centro.

Sottoscrivendo il contratto di concessione il contraente si impegna a partecipare alle attività collettive del Polo (con particolare riferimento agli incontri formativi sul piano di emergenza) e ad osservare i regolamenti e le disposizioni, anche temporanee.

Il Responsabile del procedimento è Marco Cucchietti, Direttore della Società Le Serre.

Per informazioni relative al presente avviso, è possibile contattare la segreteria ([cuc@leserre.org](mailto:cuc@leserre.org), o tel. 011-4080506) con il seguente orario: martedì e giovedì 14-18.

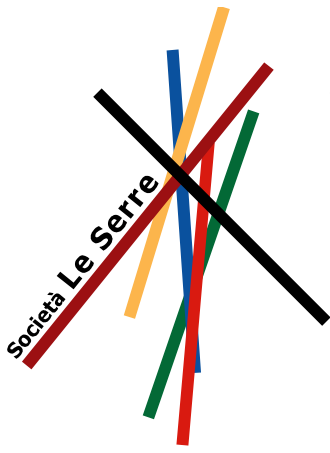
Il presente avviso, diffuso attraverso i canali di comunicazione istituzionale è pubblicato on line sui seguenti siti: [www.comune.grugliasco.to.it](http://www.comune.grugliasco.to.it); [www.leserre.org](http://www.leserre.org); [www.cittadellaconciliazione.it](http://www.cittadellaconciliazione.it), al fine del rispetto del principio di trasparenza.

#### **ESAME DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- La Società esaminerà le richieste di concessione ricevute e darà corso all'affidamento a coloro che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.
- L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

#### **"INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003**

*Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte di Le Serre S.r.l. ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è Le Serre S.r.l., nella persona del Direttore sig. Cucchietti Marco. Responsabile del trattamento è il sig. DI DIO Salvatore. I dati conferiti potranno essere comunicati o*



*diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."*

Grugliasco, il 10/05/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
- IL DIRETTORE LE SERRE S.r.l. –  
Marco CUCCHIETTI

**ALLEGATI:**

- allegato A (istanza/scheda progetto)
- allegato B (planimetria locale)
- allegato C (avviso conduzione temporanea)
- allegato D (Coerenza tra attività della struttura e filosofia della Città Universitaria della Conciliazione)
- allegato E (modulo responsabilità)