



SOCIETÀ LE SERRE
AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PROGETTO “OFFICINA DEL PAESAGGIO” – AREA SETTECAMPI
MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA GESTIONE DI DUE LOTTI DI TERRENO (LOTTI A e B) A DESTINAZIONE AGRICOLA SPERIMENTALE E DI UN LOCALE DI FUTURA REALIZZAZIONE CHE TROVERÀ UBICAZIONE NELL’AREA DI VIA DELLA REPUBBLICA 22 COME DA PLANIMETRIE ALLEGATE (A TERRENI – B PORZIONE DI FABBRICATO);

Premesso che:

Con delibera di Giunta Comunale della Città di Grugliasco n 190 del 25/07/2016 a parziale integrazione e rettifica del Contratto di Servizio di cui alla D.G:C: 80/2013 è stata affidata alla Società Le Serre s.r.l.u la progettazione e la ricerca dei soggetti attuatori del progetto Settecampi in area Ex Sisport;

Con proprio provvedimento il Consiglio di Amministrazione ha dato avvio al procedimento in data 2 settembre 2016;

Con delibera di Consiglio comunale della città di Grugliasco n. 57 del 28//09/2016 è stata autorizzata la concessione in comodato dell’area in favore della Società Le Serre, in seguito trasferito con determina n 855 del 29/12/2013;

Con deliberazione di Giunta del comune di Grugliasco n 242 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione dell’area;

Tra i partner già individuati con appositi atti istituzionali vi è il Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari dell’Università di Torino che ha realizzato su una porzione dell’area un “Nocciolo sperimentale”;

Il presente avviso tiene altresì conto di quanto emerso durante le riunioni del Coordinamento Ambientale della città di Grugliasco;

Tutto ciò premesso:

si rende noto che La Società Le Serre, nell’ambito della progettazione esecutiva dell’area, intende promuovere la presentazione di proposte al fine di concedere in locazione due lotti di terreno ed una porzione di fabbricato come meglio identificati nei seguenti lotti:

LOTTO A: terreno agricolo di mq 1750 c.ca, provvisto di recinzione, accesso carrabile e n.3 pozzetti di emungimento acqua a scopo irriguo; è previsto l’utilizzo di servizi igienici condivisi (allegato E COLORE AZZURRO). Canone annuo a base d’asta € 1200,00 oltre iva e rimborso acqua a consumo.

LOTTO B: terreno agricolo (al momento adibito a pascolo) di mq 3200 c.ca provvisto di recinzione, accesso carrabile e n.1 pozzetti di emungimento a scopo irriguo.

Porzione di fabbricato composto da: 1 locale ad uso ufficio di circa mq 18 , un locale ad uso deposito di circa mq 10 e l'utilizzo non esclusivo dei servizi igienici e del parcheggio posti in ambito comune disponibili ulteriori spazi ad utilizzo temporaneo oneroso.

Il soggetto è tenuto a corrispondere un canone mensile minimo pari ad € 200,00 oltre iva (esclude utenze e pulizie) e ad occuparsi delle manutenzioni ordinarie dei locali e delle aree assegnate per tutto il periodo della concessione. È vietata qualsiasi forma di sublocazione.

I soggetti ammessi:

- Imprese ed aziende con finalità di ricerca in ambito agricolo con priorità a Start up costitutesi negli ultimi 3 anni ed aventi sede nell'Area metropolitana di Torino, enti di ricerca, Università e loro soggetti partecipati;
- Aziende agricole a titolarità esclusiva o prevalente di giovani e donne che abbiano progetti di agricoltura sperimentale ed innovativa nel campo della tutela ambientale e del ridotto consumo di suolo, energia ed acqua;
- Imprese sociali e cooperative in ambito agricolo, florovivaistico, orticole.

1. DURATA:

La concessione avrà una durata di 5 anni con possibilità di rinnovo.

2. PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE:

- Il governo, la sorveglianza, la manutenzione dell'area, nonché la pulizia degli accessi e delle aree di pertinenza per il periodo di concessione sono di esclusiva competenza del concessionario;
- Eventuali danni a cose, persone e luoghi che si dovessero verificare a causa dell'attività sono di esclusiva responsabilità del concessionario; Il concessionario dovrà fornire gli estremi della propria assicurazione di responsabilità civile verso terzi; La Società Le Serre non sarà responsabile dei danni che l'area potrà subire in seguito ad atti vandalici, a condizioni atmosferiche e al passaggio di fauna selvatica;
- Pagamento dei costi emungimento acqua a carico del concessionario;
- Esibire copia di idonea polizza assicurativa Rct con idoneo massimale (minimo € 1500.000,00 in corso di validità e da rinnovarsi per tutta la validità della concessione);
- Gestione degli aspetti di sicurezza connessi all'ingresso dell'area
- Rispettare scrupolosamente le norme previste dal D.L: 81/2008 e s.m.i in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e tutta la normativa inerente la materia lavoro;
- Al termine della concessione sarà cura del concessionario rimuovere ogni materiale o materiale d'impianto ivi depositato o realizzato;
- Versare una cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 4.000,00 lotto A e € 1.000,00 lotto B, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui. In alternativa



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P . I. 07868770012

sono anche ammessi bonifico bancario o assegno circolare all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante);

- Pagamento della tassa rifiuti, se dovuta.

3. TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno compilare e far pervenire nei termini sotto indicati la manifestazione di interesse allegata (allegato A + dichiarazione di cui allegato B), corredata da una descrizione dettagliata della proposta di insediamento e da un business plan per il periodo della concessione dell'offerta economica migliorativa (allegato C).

I soggetti dovranno inoltre allegare i seguenti documenti:

- copia della visura camerale;
- copia dello statuto/atto costitutivo;
- copia del documento di identità del legale di rappresentante ed eventuale delibera autorizzata dell'organo preposto.

A pena di esclusione, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno:

15 FEBBRAIO 2022 entro le ore 12.00

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura, entro tale data, tramite pec all'indirizzo direzione.leserre@pec.it riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DI DUE LOTTI DI TERRENO (LOTTI A o B) A DESTINAZIONE AGRICOLA SPERIMENTALE E DI UN LOCALE DI FUTURA REALIZZAZIONE c/o AREA SETTECAMPI”

È facoltà della Società accogliere eventuali domande pervenute oltre tale termine previa verifica dei requisiti richiesti nel presente avviso. La documentazione inviata per PEC dovrà contenere, a pena di esclusione, la manifestazione di interesse compilata e firmata dal titolare legale rappresentante.

4. VALUTAZIONI DELLE PROPOSTE

La Società Le Serre individuerà i soggetti ai quali affidare area/locali sulla base dei criteri specificati:

- coerenza della proposta alle finalità del progetto
- sostenibilità dell'attività
- offerta economica

Saranno ritenute ammissibili le domande di partecipazione:

- presentate esclusivamente da soggetti elencati in premessa
- pervenute con modalità ed entro la scadenza indicata al precedente art.3
- compilate utilizzando l'apposita modulistica allegata (allegati A, B, C)
- complete di copia della documentazione elencata all'art. 3



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

A tal fine si precisa che a seguito dell'individuazione dei soggetti ritenuti idonei si avvierà con quest'ultimi la fase di consultazioni e riunioni dedicate alla definizione dei dettagli dell'idea progettuale e all'individuazione degli altri eventuali partner.

La Società si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, ovvero di non procedere, qualora nessuna candidatura fosse ritenuta idonea o fossero mutate le condizioni conseguenti per la Società e comunque nel rispetto delle disponibilità economiche stanziare a tal fine.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) incomplete nei dati di individuazione dell'associazione e del suo recapito;
- b) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso verrà pubblicato sull'albo pretorio on line e pubblicato sul sito della Società Le Serre e del Comune di Grugliasco ai seguenti indirizzi: www.leserre.org - www.comune.grugliasco.it

Per informazioni o sopralluoghi circa il presente avviso rivolgersi alla segreteria della Società e/o mediante richiesta mail all'indirizzo gare@leserre.org entro il **7/02/2022 alle ore 12,00**.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Marco Cucchietti – tel 011/785573 mail: direzione@leserre.org

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679 DEL 27/4/2016 (RGPD) E DEL D. LGS. N. 196/2003

Il Direttore della Società LE SERRE, in qualità di Titolare del trattamento, La informa circa le modalità del trattamento e l'utilizzo dei dati personali, così come previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 (il "Codice Privacy") e dal Regolamento Europeo (GDPR) n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Ai sensi dell'ART. 13 del predetto D. Lgs., Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

- **Titolare del Trattamento** (art. 4 Regolamento UE n. 679/2016) è il titolare della Società Le SERRE
- **Responsabile del trattamento dei dati (RDP)/ Data Protection officer (DPO):**
il Direttore della Società Marco Cucchietti;
- **Finalità del Trattamento:** adempiere obblighi di legge; finalità istituzionali
- **Tipologie di dati trattati:** Dati personali e dati soggetti a trattamento speciale.
- **Natura del conferimento dei dati:** tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.
- **Base giuridica del trattamento:** normativa vigente in materia di "Legittimo interesse prevalente del titolare o di terzi cui i dati vengono comunicati" che sostituisce ed esaurisce il presupposto



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

del consenso.

- **Modalità di trattamento dei dati e misure di sicurezza:** i dati personali vengono trattati con il supporto di mezzi informatici e/o cartacei e sono protetti attraverso adeguate misure di sicurezza idonee a garantire *un livello di sicurezza adeguato* e la sicurezza dei dati personali. In particolare, la Società LE SERRE adotta misure organizzative e tecniche appropriate per proteggere i dati personali in suo possesso contro la perdita, il furto, nonché l'uso, la divulgazione o la modifica non autorizzata dei dati personali. Procede, altresì, all'anonimizzazione dei dati soggetti a trattamento speciale e alla rimozione dei dati identificativi.
- **Comunicazione dei dati:** i Suoi dati personali potranno essere comunicati per motivi di legge o di regolamento, a P. A., ad enti ed uffici pubblici autorizzati al trattamento dei dati personali.
- **Conservazione dei dati:** i dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e saranno conservati per il tempo previsto dalla normativa applicabile ed in ogni caso per il tempo in cui l'Ente sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o regolamento.
- **Processo decisionale automatizzato e profilazione:** i dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.
- **Trasferimento dati personali all'estero:** i dati personali potranno essere liberamente trasferiti fuori dal territorio nazionale a Paesi situati all'interno o al di fuori dell'Unione europea nel rispetto delle garanzie di cui al Codice Privacy e al Regolamento UE.
- **Consenso:** nei trattamenti da parte delle PA, la base normativa sostituisce ed esaurisce il presupposto del consenso.
- **Modifiche alla presente informativa:** la presente Informativa potrà subire delle variazioni.
- **Diritti degli Interessati:** il Regolamento UE 2016/679 (art. 12 e ss.) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei suoi dati personali, ha diritto di chiedere al titolare del trattamento dei dati personali della Società, l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre, può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.
In qualsiasi momento, potrà chiedere di esercitare i suoi diritti rivolgendosi al **Data Protection Officer** al seguente indirizzo e-mail: gare@leserre.org

Di seguito vengono, sinteticamente, riportati i diritti riconosciuti dal GDPR:

- ✓ **Diritto di accesso:** l'interessato ha diritto di ricevere conferma del trattamento dei propri dati personali e, se necessario, di ottenere una copia di tali dati e informazioni complete relative alla loro elaborazione.
- ✓ **Diritto alla rettifica:** l'interessato ha diritto di correggere eventuali errori, modificare dati inesatti o incompleti e verificare la correttezza dei dati elaborati.
- ✓ **Diritto all'oblio:** l'interessato ha diritto alla tempestiva cancellazione dei propri dati nel caso in cui vengano utilizzati in modo illegale o non esista più il presupposto per cui sono stati elaborati o raccolti.
- ✓ **Diritto alla limitazione:** l'interessato ha diritto alla sospensione del trattamento nel caso in cui tale trattamento sia illegale o inadeguato.



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

- ✓ *Diritto di obiezione*: l'interessato ha il diritto di opporsi al trattamento dei propri dati nel caso in cui lo scopo sia legato al direct marketing o l'elaborazione debba essere interrotta per motivi personali, a meno che la società non fornisca motivi preminenti e legittimi per procedere al trattamento dei dati o tale trattamento sia necessario per esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria.
- ✓ *Diritto a non essere soggetto a processi decisionali individuali automatizzati*: l'interessato ha diritto a non essere soggetto a una decisione basata esclusivamente sull'elaborazione automatizzata, inclusa la profilazione, che produce effetti giuridici che lo riguardano o, analogamente, incidono sulla sua persona, a meno che ciò sia necessario per l'esecuzione di un contratto, sia consentito dalla legge o si basi sul consenso esplicito della persona.
- ✓ *Diritto proporre reclamo* all' Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it

Il responsabile unico del procedimento relativo alla procedura in oggetto è il Direttore della Società Marco Cucchietti.

Per informazioni o sopralluoghi circa il presente avviso rivolgersi alla segreteria della Società e/o mediante richiesta mail all'indirizzo gare@leserre.org - tel. 011/785573 entro le ore 12:00 del 07/02/2022.

Grugliasco, lì 12/01/2022

Il Direttore
Società LE SERRE SRL



SOCIETÀ LE SERRE S.R.L.
IL DIRETTORE
Marco Cucchietti



Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012