



BANDO DI GARA

PREMESSE

In esecuzione del provvedimento direttoriale della Società LE SERRE il presente bando fornisce ai concorrenti le indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione.

ENTE CONCEDENTE:

Società **LE SERRE SRL** - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

OGGETTO

LOCAZIONE di locale adibito a “BAR” sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78 e risultante dalla planimetria allegata al Capitolato Speciale.

La locazione da eseguirsi secondo le condizioni di cui al presente avviso e annessi allegati è finalizzata alla valorizzazione del patrimonio dato in gestione alla Società LE SERRE SRL, anche mediante l'individuazione del miglior offerente;

1. PROCEDURA DI GARA

La gara per la concessione in uso dei locali di cui sopra si terrà mediante procedura aperta con aggiudicazione al massimo rialzo in base agli elementi e con i criteri sotto riportati.

2. CANONE PER LA LOCAZIONE

L'importo del canone annuo di locazione a base di gara è pari ad **Euro 5.520,00=** (oltre IVA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633), escluse le spese per il consumo di energia elettrica e acqua;

3. DURATA

La locazione avrà una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla firma del contratto, rinnovabile di ulteriori 6 (sei) anni, fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con raccomandata a.r. entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso.

È vietata la cessione della locazione.

Si soggiunge che al momento della presente procedura il pregresso contratto risulta ancora in corso, ragioni tutte per cui si i partecipanti dovranno accettare incondizionalmente, senza eccezione alcuna, che la decorrenza del rapporto resta subordinata al momento in cui la Società Le Serre avrà la piena disponibilità dei locali liberi da persone e/o cose.

4. VISIONE E RICHIESTA DEI DOCUMENTI DI GARA e SOPRALLUOGO

La modulistica e il Capitolato Speciale sono visionabili e scaricabili dal sito:
<https://www.leserre.org/>

5. SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara i soggetti con i seguenti requisiti:

- a.1) Assenza delle cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;
- a.2) iscrizione ad una "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura";

oltre a uno di quelli che seguono (b.1 o b.2):

b.1) Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o in caso di società, associazioni, organismi collettivi, in capo al legale rappresentante od ai loro delegati, dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010;

oppure

b.2) di essere stato iscritto al Registro esercenti il Commercio (REC) per il commercio di generi alimentari (ex tab. I–VIII) e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo la cancellazione dal medesimo registro, volontaria o per perdita di requisiti ovvero di aver superato l'esame per l'iscrizione al detto registro.

6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono produrre i seguenti documenti, comprovanti la capacità ad obbligarsi:

1) Dichiarazione del Titolare o del Legale Rappresentante del Concorrente redatta secondo il *modello A)* che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000, dalle quali risulti:

A) l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Capitolato Speciale, nonché il possesso dei requisiti per l'affidamento, in sostituzione delle relative certificazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (*Mod. A*);

Tale dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante.

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

2) Certificazione di avvenuto sopralluogo fornito dalla Stazione Appaltante;

7. OFFERTA ECONOMICA

L'**offerta economica**, predisposta preferibilmente secondo il modello B), allegato al presente bando di gara, dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante del Concorrente, dovrà

contenere l'indicazione della denominazione, ragione sociale e partita IVA del Concorrente, nonché:

- A. CANONE OFFERTO, indicando in cifre e lettere del rialzo unico percentuale offerto sul **canone annuo a base di gara;**

8. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato a favore del miglior rialzo rispetto al canone posto a base di gara, valutata sulla base dei seguenti elementi:

CANONE punteggio Max Punti 100, valutata in funzione del valore unico percentuale al rialzo rispetto al canone a base di gara - al netto dell'Iva- , secondo il criterio espresso dalla seguente formula:

$$PE = P_{Emax} \times \frac{So}{S_{max}}$$

Ove :

PE = Punteggio attribuito al concorrente Xesimo

P_{Emax} = Punteggio massimo attribuito (100 punti)

S_{max} = Rialzo unico percentuale massimo offerto

So = Rialzo unico percentuale del singolo concorrente

Nel caso di parità circa il maggior rialzo offerto si procederà all'aggiudicazione della locazione a seguito di sorteggio.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, i Concorrenti dovranno inviare far pervenire la documentazione alla Società LE SERRE ESCLUSIVAMENTE a mezzo PEC all'indirizzo:

direzione.leserre@pec.it

ENTRO LE ORE 12,00 DEL 30/06/2022

CON IL SEGUENTE OGGETTO: "LOCAZIONE DI LOCALE ADIBITO A "BAR" SITO NELLA CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE IN GRUGLIASCO, C.SO TORINO 78"

La documentazione dovrà essere così composta:

"Busta A)" contenente i documenti di cui al paragrafo DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

"Busta B)" contenente l'offerta economica

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

10. SVOLGIMENTO DELLA GARA

APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica, cui potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor, avrà luogo presso la sede della Società Le Serre in data che sarà resa pubblica sul sito della società con preavviso di almeno 3 gg lavorativi.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Società almeno n. 1 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Società almeno n. 1 giorni prima della data fissata.

Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il Seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa;
- b) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione dei plichi e di trasferimento degli stessi dal RUP alla commissione giudicatrice: custodia in armadi chiusi.

APERTURA DELLA BUSTA B – VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La Società LE SERRE procederà dunque all'individuazione della graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra si procederà con la trasmissione degli atti al RUP per le incombenze successive.

In qualsiasi fase delle operazioni economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Sono ammesse soltanto offerte pari o in rialzo sul valore del canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, alternative o incomplete e ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

In caso di discordanza tra le offerte espresse in cifre e quelle espresse in lettere prevarranno quelle espresse in lettere.

L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'offerta presentata sarà subito impegnativa per l'aggiudicataria provvisoria.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'Ente appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

11. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI

Ai fini della presente procedura, ciascun concorrente **dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile** in presenza di idoneo tecnico incaricato dalla Società Le SERRE. A fronte di tale incombenza verrà rilasciata certificazione di "sopralluogo" e di presa visione di tutti gli aspetti tecnici che saranno illustrati e sintetizzati dal personale all'uopo incaricato.

Il sopralluogo dei locali potrà avvenire, martedì 14/6/2022 dalle 10 alle 12 e martedì 21/6/2022 dalle 14 alle 17, previo appuntamento, inviando una mail all'indirizzo gare@leserre.org entro e non oltre il 20/06/2022.

Per informazione è a disposizione l'Ufficio gare della Società, contattabile all'indirizzo mail gare@leserre.org entro e non oltre il 24/06/2022.

12. AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi della Società LE SERRE sono subordinati alla formale stipula del contratto; l'Aggiudicatario dovrà presentarsi presso la Società LE SERRE con la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio per la stipulazione del contratto previo pagamento del relativo importo di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine che verrà indicato dalla Società.

L'aggiudicatario sarà tenuto:

- a stipulare deposito definitivo e cauzione di cui al capitolato speciale di appalto;

13. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di TORINO, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Società **LE SERRE SRL** - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

14. ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del presente procedimento è Marco Cucchiatti

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione ed accessorie ed altre inerenti a tributi presenti, future di questo appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, anche al Codice civile.

15. PUBBLICITA' DEL BANDO

Si comunica che, viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di bando per via telematica sul sito della Società LE SERRE

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL
REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016 (GDPR)**

La Società LE SERRE SERRE, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui la Società è soggetta. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Società LE SERRE SRL - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it) oppure al DPO Dott. Pagano Debora email privacy@emade.pro

Grugliasco, 8/06/2022

IL DIRETTORE DELLA SOCIETA'

Marco Cucchietti



SOCIETA' LE SERRE S.R.LU.
IL DIRETTORE
Marco Cucchietti