

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL “CENTRO RISTORATIVO”
SITO NELLA CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE IN GRUGLIASCO,
CORSO TORINO 78/A E 78/B - APPROVAZIONE VERBALI e AGGIUDICAZIONE A
FAVORE DELLA SOCIETA’ MIO SUSHI di CAI YONGXI**

IL DIRETTORE

Premesso che con delibera di Cda del 1° marzo 2022 è stato approvato il capitolato speciale e bando di gara per l’affidamento in regime di locazione del locale adibito a **“CENTRO RISTORATIVO” sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78**

Rilevato che il bando è stato opportunamente pubblicato a far data dal 7 giugno 2022 al 30 giugno 2022 – data di scadenza -, poi ulteriormente prorogato sino al 18 luglio 2022 ore 12.00, anche per consentire la massima partecipazione possibile.

Atteso che entro il suddetto è pervenuta una sola offerta, come da verbale di gara tenutasi per tramite di idoneo seggio in data 26 luglio 2022, depositato agli atti della Società in raccolta organica al n. 5V/2022 del Registro Gare Ufficiose che viene espressamente richiamato come parte integrante e sostanziale.

Constatato che a seguito di formale ammissione dell’unica offerta pervenuta in data 8 settembre 2022 la commissione all’uopo incaricata – *giusto provvedimento direttoriale n. 30_22A del 06/09/22 a firma del direttore della Società Le Serre* – ha dato corso alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto come da verbale depositato agli atti della Società in raccolta organica al n. 6V/2022 del Registro Gare Ufficiose che viene espressamente richiamato come parte integrante e sostanziale.

Accertato che, per effetto di quanto sopra, l’operatore economico MIO SUSHI di CAI YONGXI Via G. Piumati n. 207, Bra P. Iva 12668220010 ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa per complessivi punti pari a 97/100 (novantasette su cento), di cui per l’offerta tecnica punti 67/70 (sessantasette su settanta) e per l’offerta economica 30/30 (trenta su trenta) con un rialzo del 10,50% (dieci/cinquanta%) sul valore del canone annuo posto a base di gara.

Dato atto che il contratto avrà durata numero 9 (nove) anni decorrenti dalla data di consegna dei locali, rinnovabili per pari durata, al canone di locazione, per i primi 9 (nove) anni di complessivi € 45.084,00 (quarantacinquemilaottantaquattro/00) oltre IVA e di € 90.168,00 (novantamilacentosessantotto) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT e altri oneri maturati per gli eventuali successivi altri 9 (nove) anni di rinnovo;

Preso atto che la verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 è ad oggi in corso di perfezionamento;

Ritenuto, pertanto, procedere all’aggiudicazione alla ditta predetta, fatte salve le verifiche di legge e l’applicazione della clausola risolutiva, secondo la quale qualora dalle risultanze di cui

sopra si evidenziasse la sussistenza, a carico della aggiudicataria, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto, la Società revocherà l'aggiudicazione o recederà dal contratto;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato e nominato nel direttore della Società LE SERRE SRL, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle linee guida ANAC n. 3 del 26/10/2016;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. ed i.;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 11 Settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. n. 80 del 09/06/2021 come convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2021 n. 113;

Visto lo Statuto Societario;

Dato atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;

D E T E R M I N A

1. Richiamare come parte integrante e sostanziale le motivazioni di cui in premessa;
2. approvare i verbali di gara 5V/2022 e 6V/2022 rispettivamente del 26 luglio e 8 settembre 2022, verbali che non vengono allegati alla presente in quanto depositati agli atti della Società, in raccolta organica del Registro Gare Ufficiose e che vengono nella presente richiamati come parte integrante e sostanziale, con tutti i suoi allegati;
3. affidare, fatte salve le verifiche di legge e l'applicazione della clausola risolutiva sotto condizione risolutiva di cui in premessa, il locale adibito a "CENTRO RISTORATIVO" sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78 a favore della ditta MIO SUSHI di CAI YONGXI Via G. Piumati n. 207, Bra P. Iva 12668220010 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per complessivi punti pari a 97/100 (novantasette su cento), di cui per l'offerta tecnica punti 67/70 (sessantasette su settanta) e per l'offerta economica 30/30 (trenta su trenta) con un rialzo del 10,50% (dieci/cinquanta%) sul valore del canone annuo posto a base di gara.
4. Dare atto che il contratto avrà durata numero 9 (nove) anni dalla data di consegna dei locali, rinnovabili per pari durata, al canone di locazione annuo, per i primi 9 (nove) anni di complessivi € 45.084,00 (quarantacinquemilaottantaquattro/00) oltre IVA e di € 90.168,00 (novantamilacentosessantotto) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT annui e altri oneri maturati per gli eventuali successivi altri 9 (nove) anni di rinnovo.

5. Dare atto che dal canone sono escluse le spese per il consumo di utenze, tariffa rifiuti ed eventuale occupazione suolo pubblico, che sono completamente a carico dell'aggiudicatario.
6. dare atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato e nominato nel direttore della Società LE SERRE SRL, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle linee guida ANAC n. 3 del 26/10/2016;
7. provvedere, successivamente alle comunicazioni di legge alla sottoscrizione del contratto nei tempi previsti dalla vigente normativa, fatta salva la necessità di dare corso immediatamente alla consegna dei locali per garantire il servizio alla collettività;
8. dare atto che si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Direttore