



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DELLA SALA MN2 FINO AL 31/05/2024 E DELLA SALA MN3 FINO AL 31/08/2024 PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO “CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE”, SITO IN GRUGLIASCO, VIA PANEALBO, 76 - 78

PREMESSE

In esecuzione del provvedimento dell'Amministratore Unico della Società LE SERRE n.2 del 6/06/2023 La Società Le Serre in qualità di “soggetto gestore” del centro polifunzionale “Città Universitaria della Conciliazione” promuove il seguente avviso pubblico per l'utilizzo esclusivo di un n. 2 locali denominati MN2 e MN3.

ENTE CONCEDENTE:

Società LE SERRE SRL - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

1. OGGETTO

Locazione temporanea di N.2 locali adibiti a “Ufficio/attività associative sociale” (identificati MN2 - Mq 40 e MN3 - 46 Mq) siti nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, Via Panealbo, 76 - 78 e risultanti dalle planimetrie allegate.

2. CANONE PER LA LOCAZIONE

L'importo del canone annuo di locazione a base di gara è pari ad Euro 1.740,00 oltre IVA per il locale MN2 e € 3.900,00 oltre Iva per il locale MN3.

3. DURATA

La locazione avrà una durata sino al 31/08/2024 per il locale MN3 e fino al 31/05/2024 per il locale MN2 salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con raccomandata a.r. entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso.

È vietata la cessione della locazione

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il conduttore dovrà provvedere:

- Alla custodia, alla manutenzione ordinaria e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- A pagare un canone a favore della Società LE SERRE SRL e dovrà farsi carico del pagamento di tutte le utenze correlate alla gestione dell'immobile e di tutte le tasse connesse.

5. GARANZIE RICHIESTE

A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT (massimale euro 1.500.000,00) e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 1.000,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante), oppure mediante deposito di assegno circolare.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a. Possesso dei requisiti previsti all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
- b. Essere un ente o forma associativa o società che opera nell'ambito dei servizi alla famiglia, all'infanzia o di altri servizi alla persona;
- c. Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art. 41 c.1 D. Lgs 163/2006;
- d. I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (modello A);
- e. La Società Le Serre si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

7. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- a. I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore, dallo Statuto e dal curriculum dell'ente/associazione/società (con il dettaglio dei servizi offerti), all'indirizzo pec: **direzione.leserre@pec.it** - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 30/06/2023.
- b. **Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE DEL LOCALE/LOCALI MN2 e MN3";**
- c. La manifestazione di interesse per la conduzione dei locali, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri. In particolare, la proposta dovrà includere:
 - Problematiche ed esigenze dell'utenza per la tipologia di struttura.
 - Modalità, metodi e strumenti di interazione e collaborazione con i Servizi del caso.
 - Modalità e metodi di interazione con le realtà istituzionali.
- d. La domanda recante anche le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 potrà essere fornita sul modello predisposto dalla Società (Modello A) dovrà fatta pervenire insieme alla Manifestazione di interesse entro la data sopraindicata all'indirizzo pec della Società Le Serre s.r.l. **direzione.leserre@pec.it**
- e. **I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi presso la Struttura, previo appuntamento entro il 23/06/2023, rivolgendosi al n° 011-4080506 (orario: martedì dalle 14.00 alle 18.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00), o**

scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: cuc@leserre.org, al fine di prendere visione dello stato di fatto della Struttura.

- f. Dell'avvenuta visione dei locali verrà rilasciata ricevuta che dovrà essere inviata insieme alla pec di manifestazione di interesse.

8. ESAME E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 6.1 Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- 6.2 La Società esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ad un eventuale affidamento tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla conduzione dell'immobile.
- 6.3 L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- 6.4 Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- 6.5 Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

9. AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi della Società LE SERRE sono subordinati alla formale stipula del contratto; l'Aggiudicatario dovrà presentarsi presso la Società LE SERRE con la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio per la stipulazione del contratto previo pagamento del relativo importo di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine che verrà indicato dalla Società.

10. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di TORINO, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Società **LE SERRE SRL** - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del presente procedimento è Marco Cucchietti;

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione ed accessorie ed altre inerenti a tributi presenti, future di questo appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, anche al Codice civile.

12. PUBBLICITA' DEL BANDO

Si comunica che, viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di bando per via telematica sul sito della Società LE SERRE

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI
DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016
(GDPR)**

La Società LE SERRE SERRE, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui la Società è soggetta. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Società LE SERRE SRL - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it) oppure al DPO Dott.ssa Deborah Pagano - email dpo@leserre.org

Grugliasco, 8/06/2023

IL DIRETTORE DELLA SOCIETA'

Marco Cucchietti

SOCIETA' LE SERRE S.R.L.
1. DIRETTORE
Marco Cucchietti